

K ú p n a z m l u v a

Predávajúca:

Obec Granč – Petrovce, IČO: 00329070

so sídlom Granč – Petrovce, Gašparovec 107/8, 053 05, Slovenská republika,
zastúpená starostom obce Mgr. Petrom Pitoňákom, / ďalej aj ako „Predávajúca“/
a

Kupujúci:

Lukáš Puchala, rod. Puchala, nar. _____ rod. č. _____

bytom Žehra 51, 053 61, Slovenská republika a jeho manželka

Petronela Puchalová, rod. Šofranková, nar. _____ rod. č. _____

bytom Spišský Hrušov 356, 053 63, Slovenská republika / ďalej aj ako „Kupujúci“/

I.

Predávajúca Obec Granč- Petrovce je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v obci Granč- Petrovce, katastrálnom území Granč - Petrovce, okres Levoča, zapísaných na LV č. 1 v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore a to:

- pozemok p.č. C KN - 468/80 o výmere 406 m², druh pozemku – ostatná plocha,
- pozemok p.č. C KN - 468/81 o výmere 489 m², druh pozemku – orná pôda,

pod B1 v podiele 1/1, v celosti

/ v ďalšom texte len „Nehuteľností“/

II.

Predávajúca Obec Granč-Petrovce predáva Nehuteľností uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupujúcim Lukašovi Puchalovi a Petronele Puchalovej, do ich výlučného vlastníctva. Kupujúci sa tak stávajú výlučnými spoluvlastníkmi týchto pozemkov, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, v celosti, v podiele 1/1.

Predaj uvedených nehnuteľností odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo v Granč – Petrovciach na svojom 17. zasadaní dňa 24. 06. 2022 uznesením č 17/B8/2022, v cene 15,- EUR m², za účelom vzájomného vysporiadania pozemkov, po predbežnej dohode s kupujúcimi týchto nehnuteľností zo dňa 27. 05. 2019.

Z dôvodu, že ide o vzájomné vysporiadanie si nehnuteľností, v zmysle § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/ 1991 Zb. v znení niektorých doplnkov a kupujúci boli zainteresovaný do majetkového vysporiadania týchto nehnuteľností od pôvodných vlastníkov, v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo dňa 27. 05. 2019 uzatvorenej medzi kupujúcimi a predávajúcou Obcou Granč- Petrovce, ide o prípad prevodu nehnuteľnosti osobitého zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo jednohlasne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

III.

Cena predávaných nehnuteľnosti bola dohodou zmluvných strán stanovená takto:
15,-- EUR/m² x 895 m² = 13 425,-- EUR.

**Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných v sume 13 425,-- EUR,
slovom: trinásťtisícštyristodvadsaťpäť EUR.**

Dohodnutá kúpna cena bude zaplatená nasledujúcim spôsobom:

- Záloha 7 500,-- EUR z kúpnej ceny bola zaplatená na účet predávajúceho po podpísaní Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo dňa 27. 05. 2019, čo predávajúci potvrdzuje a ktoré predávajúci použil na vysporiadanie a prípravu pozemkov.

- zvyšná suma kúpnej ceny vo výške 5 925,-- EUR, bude kupujúcimi zaplatená do dvoch dní po podpise tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (Kúpnej zmluvy) na účet predávajúcej vedený v PRIMA Banke Slovensko a.s., IBAN: SK13 5600 0000 0034 4705 5001, VS: (uved'te dátum podpísania KZ)

IV:

Predávajúca prehlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. tejto zmluvy nie sú žiadne ťarchy a ručí za prípadné ťarchy do nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy.

Kupujúci spoločne prehlasujú, že sú oboznámení so stavom nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy a v tomto stave ich od predávajúcej spoločne preberajú.

Predávajúca prehlasuje, že túto kúpnu zmluvu neuzavrela v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

V.

Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Levoča, katastrálny odbor, v prospech kupujúcich, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci.

Zmluva nadobúda právoplatnosť vydaním rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany tiež prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu dostatočne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad v Levoči, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.

V Granč – Petrovciach dňa 01. 08. 2022

Predávajúci:



Mgr. Peter Pitoňák
starosta obce

Kupujúci:

.....
Lukáš Puchala

.....
Petronela Puchalová