

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)
medzi:

METRO Bratislava a.s.

sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 1575/B
IČO: 35 732 881
DIČ:
IČ DPH:
banka:
č. účtu v tvare IBAN:
zastúpenie: Ing. Zuzana Kolman Šebestová, člen predstavenstva
Ing. arch. Michala Kozáková, predseda predstavenstva
(ďalej len ako „Povinný“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
banka: Československá obchodná banka, a.s.
č. účtu v tvare IBAN: SK28 7500 0000 0000 2582 8023
zastúpenie: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvý námestník primátora v zmysle Podpisového poriadku účinného v čase podpísania tejto Zmluvy
(ďalej len ako „Oprávnený“)

a

SKY PARK RESIDENCES s. r. o.

sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č.: 127033/B
IČO: 51 467 674
DIČ:
IČ DPH:
banka:
č. účtu v tvare IBAN:
zastúpenie: Ing. Rastislav Valovič, PhD., konateľ
Erik Páleš, konateľ

(ďalej len ako „Platiteľ“)

(Povinný, Oprávnený a Platiteľ spolu ďalej len ako „Zmluvné strany“ alebo samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Dňa 11.05.2021 uzatvorili Zmluvné strany zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len ako „ZoBZ“), predmetom ktorej bol záväzok Povinného v prospech Oprávneného zriadiť vecné bremeno uvedené v čl. III ZoBZ a to do 3 mesiacov od nadobudnutia kolaudačného rozhodnutia k vybudovaniu tretieho jazdného pruhu na Landererovej ulici v úseku od Košickej po Čulenovu ul., ktorý bude vyhradený pre vozidlá MHD – tzv. bus pruh (ďalej len ako „Stavba“) a to v rámci projektu „Obytný súbor Čulenova“ ako i rezidenčného projektu v názvom „Čulenova – New City Center, IV. obytná veža“, ktorý je súčasťou investičného zámeru známeho aj ako „Čulenova – New City Centre, Bratislava“ (ďalej len ako „Projekt“), ktorého investorom je Platiteľ.
2. Dňa 23.09.2021 vydal Oprávnený rozhodnutie, č. MAGS ODP 58115/2021/428234-4/MA, právoplatné dňa 27.10.2021 v znení opravy, č. MAGS ODP 58115/2021/456080-9/MA zo dňa 11.10.2021, v zmysle ktorého Oprávnený povolil užívanie Stavby.

3. Stavba sa nachádza aj na častiach pozemkoch vyznačených v geometrickom pláne č. 1-14/2022, úradne overený dňa 17.2.2022 pod č. G1-219/2022 (ďalej len ako „Geometrický plán“) nachádzajúcich sa v katastrálnom území Staré Mesto, obci Staré Mesto, okrese Bratislava I, evidovaných v registri „C“ katastra nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva č. 7362 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorých výlučným vlastníkom (v pomere 1/1) je Povinný, a to konkrétne:

- pozemok parc. č. 9134/123, o výmere 5 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;
- pozemok parc. č. 9134/209, o výmere 7 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;
- pozemok parc. č. 9134/210, o výmere 25 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;
- pozemok parc. č. 9134/213, o výmere 77 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;
- pozemok parc. č. 9134/216, o výmere 12 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;
- pozemok parc. č. 9134/217, o výmere 92 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;
- pozemok parc. č. 9134/218, o výmere 8 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;
- pozemok parc. č. 9134/219, o výmere 63 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;

a zároveň na celých pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Staré Mesto, obci Staré Mesto, okrese Bratislava I, evidovaných v registri „C“ katastra nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva č. 7362 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorých výlučným vlastníkom (v pomere 1/1) je Povinný, a to konkrétne:

- pozemok parc. č. 9134/220, o výmere 177 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;
- pozemok parc. č. 9134/211, o výmere 11 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;
- pozemok parc. č. 9134/212, o výmere 200 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;
- pozemok parc. č. 9134/214, o výmere 16 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

(ďalej len ako „Pozemky“)

4. Kópia Geometrického plánu týkajúca sa Pozemkov tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok II Zriadenie vecného bremena

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremeno *in personam* spočívajúce v povinnosti Povinného ako vlastníka Pozemkov strpieť na Pozemkoch:
 - a) umiestnenie a realizáciu Stavby;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jej odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami;
(ďalej len ako „Vecné bremeno“) za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu za zriadenie Vecného bremena uhradí Povinnému Plátiťel', ako investor Projektu, v rámci ktorého sa realizuje Stavba. Oprávnený z toho dôvodu nemá voči Povinnému žiadnu ďalšiu povinnosť na úhradu odplaty alebo iného finančného plnenia v súvislosti so zriadením Vecného bremena podľa tejto Zmluvy.
4. Odplata za zriadenie Vecného bremena je určená ako jednorazová suma vo výške 85,- EUR bez DPH za 1 m² Pozemkov, na ktorých je Vecné bremeno zriadené, t.j. celková suma vo výške 58.905,- EUR (85,- EUR * 693 m²) bez DPH.
5. Vzhľadom na to, že Plátiťel' v zmysle čl. III bod 5 ZoBZ už uhradil Povinnému preddavok vo výške 30.090,- EUR + DPH, Zmluvné strany sa dohodli, že odplata sa poníži o výšku uhradeného preddavku, t.j. Plátiťel' je povinný uhradiť odplatu v sume vo výške 28.815,- EUR bez DPH (ďalej len ako „Odplata“). DPH je fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

6. Platiteľ uhradí Odplatu na účet Povinného na základe faktúry vystavenej po uzatvorení tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry je 18 dní odo dňa jej doručenia faktúry Platiteľovi.
7. Všetky úroky z omeškania, pokuty, penále a akékoľvek iné sankcie uložené alebo súvisiace so zaplatením Odplaty znáša v celom rozsahu Platiteľ a budú uplatnené Oprávneným priamo voči Platiteľovi.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy (ďalej len ako „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Platiteľ do 15 dní odo dňa po pripísaní Odplaty na účet Oprávneného, pričom Oprávnený týmto výslovne poveruje Povinného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Povinný sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.

Článok III Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s Pozemkami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy;
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Pozemkom do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu;
 - c) Povinný ako výlučný vlastník Pozemkov nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Pozemkami.
2. Povinný sa zaručuje Oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté bode 1 tohto článku Zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase podania Návrhu na vklad.
3. Povinný sa zaväzuje, že Oprávnenému a Platiteľovi poskytne objektívne nevyhnutnú súčinnosť potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto Zmluvy.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa spravuje slovenským právnym poriadkom. Zmluvu, ani jej časť nemožno vypovedať ani od nej odstúpiť pokiaľ v nej alebo príslušnom právnom predpise nie je uvedené inak.
2. Táto Zmluva ku dňu jej podpísania predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán týkajúcu sa predmetu Zmluvy a nahrádza akúkoľvek predchádzajúcu korešpondenciu a rokovania Zmluvných strán, či už ústne alebo písomné, ktoré sa konali pred podpísaním tejto Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že žiadne ústne ani písomné vedľajšie dojednania ku dňu podpisu Zmluvy neexistujú.
3. Akékoľvek oznámenie súvisiace so Zmluvou musí byť realizované v písomnej forme a musí byť podpísané oprávnenou osobou.
4. Ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neúčinné alebo neplatné, nedotkne sa to ostatných ustanovení Zmluvy.
5. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
6. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými Zmluvnými stranami.
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri podľa ustanovenia § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, Oprávnený sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po jej uzatvorení zverejniť Zmluvu na svojom webovom sídle v súlade s vyššie uvedeným právnym predpisom.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží dve (2) vyhotovenia Zmluvy a dve (2) vyhotovenia Zmluvy obdrží príslušný kataster nehnuteľností.

9. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že pri spracúvaní osobných údajov zabezpečia poskytnutie dostatočných záruk na implementáciu vhodných technických a organizačných opatrení a to takým spôsobom, aby spracúvania spĺňalo požiadavky Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) a zabezpečia ochranu práv dotknutých osôb. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť, aby dotknutým osobám, ako napríklad kontaktným osobám alebo osobám konajúcim v mene Zmluvnej strany, ktorých osobné údaje sú poskytované druhej Zmluvnej strane, oznámili a sprístupnili informačnú povinnosť druhej Zmluvnej strany v zmysle GDPR.
10. Neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy tvorí Geometrický plán.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu (vrátane jej príloh) prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ňou bez výhrad a sú si vedomé právnych následkov podpísania tejto Zmluvy.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná sloboda nie je žiadnym spôsobom obmedzená, túto Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a je jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Povinný

18. JÚL 2022

V Bratislave dňa

Platiteľ

V Bratislave dňa

podpis : _____
 meno : Ing. Zuzana Kolman Šebestová
 funkcia : člen predstavenstva
METRO Bratislava a.s.

podpis : _____
 meno : Ing. Rastislav Valovič, PhD.
 funkcia : konateľ
SKY PARK RESIDENCES s. r. o.

podpis : _____
 meno : Ing. arch. Michala Kozáková
 funkcia : predseda predstavenstva
METRO Bratislava a.s.

podpis : _____
 meno : Erik Páleš
 funkcia : konateľ
SKY PARK RESIDENCES s. r. o.

Oprávnený

18. 07. 2022

V Bratislave dňa

podpis : _____
 meno : Ing. Tatiana Kratochvílová
 funkcia : prvý námestník primátora
Hlavné mesto SR Bratislava

Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vytvoriteľ GeosK <small>geodetické služby</small> S.R.O. Bodrocká 7/5156 821 07 Bratislava IČO 35 961 945		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec BA – m. č. Staré Mesto
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 1-14/2022	Mapový list č. Stupava 1-6/24
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vytvoril		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Marián Dvořák
Dňa 4.2.2022	Meno: Stanislav Just	Dňa: 4.2.2022	Meno: Ing. Marek Bajtala, PhD.	Dňa 17.2.2022
Nová hranica boľ v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1-219/2022
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10841				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uhladené vo všeobecnej dokumentácii		Kvalita		Pečiatka a podpis

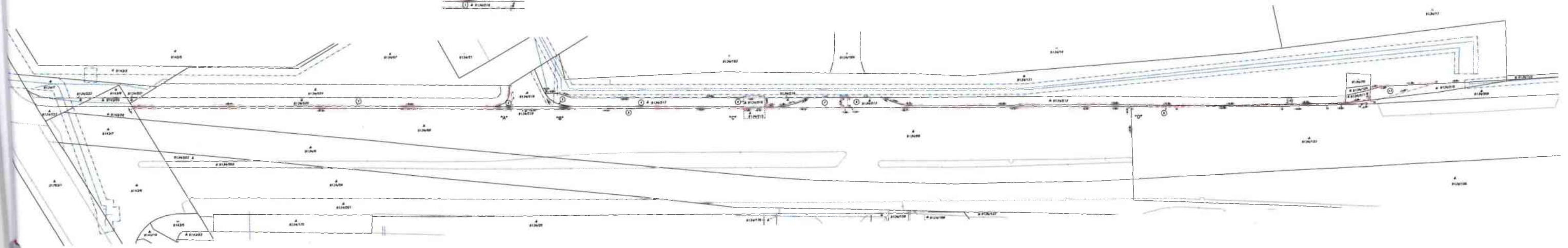
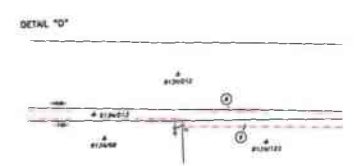
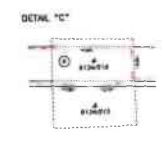
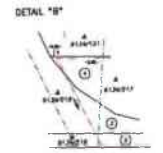
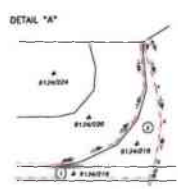
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
7362		9134/123		2293	zast.pl.	9			9134/123	5	9134/123	2293		zast.pl. 22	METRO Bratislava a.s. Primaciálne nám. 1 811 01 Bratislava
7362		9134/209		196	zast.pl.	10			9134/209	7	9134/209	196		zast.pl. 22	Detto
7362		9134/210		58	zast.pl.	11			9134/210	25	9134/210	58		zast.pl. 22	Detto
7362		9134/213		80	zast.pl.	7			9134/213	26	9134/213	80		zast.pl. 22	Detto
						8			9134/213	51				zast.pl. 22	
7362		9134/216		14	zast.pl.	6			9134/216	12	9134/216	14		zast.pl. 22	Detto
7362		9134/217		92	zast.pl.	4			9134/217	92	9134/217	92		zast.pl. 22	Detto
7362		9134/218		62	zast.pl.	2			9134/218	5	9134/218	62		zast.pl. 22	Detto
						3			9134/218	3				zast.pl. 22	
7362		9134/219		68	zast.pl.	1			9134/219	43	9134/219	68		zast.pl. 22	Detto
						5			9134/219	20				zast.pl. 22	
Spolu:				2863						289		2863			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva umiestnenia stavby (komunikácie a spevnené plochy) na KN-C p.č. 9134/123, 9134/209, 9134/210, 9134/213, 9134/216, 9134/217, 9134/218, 9134/219 vo vyznačených dieloch v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti





**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Zuzana Kolman Šebestová**, dátum narodenia:
pobyt:
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo:
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov:

rodné číslo:
ktorého(ej) totožnosť som
listinu predt mnou

Bratislava - mestská časť Petržalka dňa 18.07.2022

.....
JUDr. Luciana Rebrová PhD.
notár



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing.arch. Michala Kozáková**, dátum narodenia:
pobyt: I
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo:
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov:

rodné číslo:
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
, listinu predt mnou

Bratislava - mestská časť Petržalka dňa 18.07.2022

.....
JUDr. Luciana Rebrová PhD.
notár

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

