

## Zmluva o dielo

podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I. Zmluvné strany

**Objednávateľ:** **Obec Trnavá Hora**  
Sídlo : Okružná cesta 229/21, 966 11 Trnavá Hora  
Štatutárny zástupca : **Mgr. Pavel Kravec**, starosta obce  
IČO : 00321052  
DIČ : 2020529797  
nie je platca DPH  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK48 0200 0000 0000 0172 4422  
Kontakt: Mgr. Pavel Kravec, starosta obce,  
Kontakt: 045/677 51 21, 0918 454 941  
E-mail: [starosta@trnavahora.sk](mailto:starosta@trnavahora.sk)  
ďalej len „objednávateľ“

**Zhotoviteľ:** **Skanska SK a.s.**  
sídlo: Krajná 29, 821 04 Bratislava  
zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č.: 5012/B  
Štatutárny orgán: predstavenstvo  
IČO: 31 611 788  
IČ DPH: SK2020478955  
v zastúpení: **Mgr. Magdaléna Dobišová**, podpredseda predstavenstva  
**Ing. Pavol Abrhan**, člen predstavenstva  
Bankové spojenie: ING Bank N.V., pobočka zahraničnej banky (BIC: INGBSKBX)  
Číslo účtu (IBAN): SK79 7300 0000 0090 0004 2631  
Zmluva sa týka závodu: **závod Inžinierske staviteľstvo- oblasť Východ (str. 0701 Zvolen)**  
Osoby oprávnené konať vo veciach :  
- zmluvných : Ing. Robert Humeník, oblasťný manažér  
mobil +421 902 986 249, e-mail: [robert.humenik@skanska.sk](mailto:robert.humenik@skanska.sk)  
- Technických/ realizačných: Ing. Peter Ošvát, vedúci strediska 701 Zvolen  
mobil: +421 902 986 341, e-mail: [peter.osvat@skanska.sk](mailto:peter.osvat@skanska.sk)  
ďalej len „zhotoviteľ“

### Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je **oprava a asfaltovanie miestnej komunikácie – Dlhá ulica** v obci Trnavá Hora, ktorú objednávateľ obstarával formou prieskumu trhu, pričom uplatnil postup zadávania zákazky podľa §117 Zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní – zákazka s nízkou hodnotou - v rozsahu podľa výkazu výmer, ktorý predložil objednávateľ zhotoviteľovi na ocenenie a ktorá tvorí **prílohu č.1** k tejto zmluve (ďalej len „Dielo“).
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa Dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez vád a nedorobkov a odovzdať zhotovené Dielo objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje za riadne zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

### Čl. III. Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo zrealizuje (ukončí) riadne a včas v lehote **do 5 pracovných dní od odovzdania staveniska**. Objednávateľ vyzve zhotoviteľa písomne, resp. mailom na prevzatie staveniska min. 3 pracovné dni vopred.

- 3.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu Diela s dôsledkom na predĺženie času plnenia podľa bodu 3.1.
- 3.3 Prerušenie realizácie diela je prípustné na nevyhnutnú dobu iba z dôvodu dlhodobých nevhodných poveternostných podmienok alebo nepredvídaných okolností uvedených v čl. IX.
- 3.4 Dielo sa považuje za ukončené dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí stavby medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

#### Čl. IV. Cena diela

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene Diela v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z., pričom cena diela je vytvorená ako súčet súčinov výmer a jednotkových cien uvedených v **prílohe č.1** k tejto zmluve a predstavuje sumu v EUR :

časť	Názov	cena € bez DPH	DPH 20%	cena € s DPH
1	Oprava krytu MK Dlhá ul.	17 036,12	3 407,22	20 443,34
<b>celkom:</b>		<b>17 036,12</b>	<b>3 407,22</b>	<b>20 443,34</b>

- 4.2 **Jednotkové ceny** uvedené v prílohe č.1 **sú pevné**, nemenné a platné počas lehoty plnenia a kryjú všetky náklady zhotoviteľa potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy.
- 4.3 **Výmery/ množstvo** uvedené v prílohe č.1 považujú obe strany za orientačné. Zhotoviteľ bude účtovať skutočne zrealizované množstvá po ich zameraní, avšak najviac do výšky uvedenej celkovej ceny.

#### Čl. V. Platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ neposkytuje finančný preddavok na predmet zmluvy.
- 5.2 Po dokončení a riadnom odovzdaní predmetu zmluvy bude zhotoviteľom vystavený daňový doklad (faktúra) podľa skutočne zrealizovaného množstva stavebných prác, na základe objednávateľom písomne potvrdeného **súpisu vykonaných prác**.
- 5.3 **Faktúra** musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, inak je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie. V tomto prípade začne lehota splatnosti plynúť až dňom doručenia opraveného dokladu.
- 5.4 Prílohou faktúry musí byť preberací protokol a objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác.
- 5.5 **Splatnosť faktúry je do 14 dní** od jej doručenia objednávateľovi.

#### Čl. VI. Podmienky zhotovenia diela

##### 6.1. Odovzdanie staveniska

- 6.1.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko protokolárne a prehlási, že stavenisko je uvoľnené a zbavené práv tretích osôb. Objednávateľ zároveň odovzdá zhotoviteľovi všetky potrebné úradné povolenia k zhotoveniu Diela podľa platných právnych predpisov. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku a v **protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska**, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného denníka.

##### 6.2 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

- 6.2.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať Dielo v každom stupni jeho zhotovenia. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vzniknuté nedostatky a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 6.2.2 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.

### 6.3 Povinnosti zhotoviteľa

- 6.3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela postupovať so všetkou odbornou starostlivosťou, dôkladnosťou a odbornosťou, ktoré sa dajú očakávať od kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa, ktorý má skúsenosti s realizáciou práce podobného charakteru a rozsahu ako je predmet tejto zmluvy. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem (STN), vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného Diela. Všetky materiály a výrobky použité pri realizácii diela musia zodpovedať legislatívnym požiadavkám na kvalitu platným pre Slovenskú republiku (Vyhlásenie o parametroch).
- 6.3.2 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva **stavebný denník** s potrebnými náležitosťami. Povinnosť viesť denník sa končí odovzdaním Diela. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, zdôvodnenie odchýlok a údaje potrebné k výpočtu ceny. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Ak je k denným záznamom potrebné stanovisko druhej strany, musí byť toto stanovisko zaznamenané do denníka do troch pracovných dní.
- 6.3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach.
- 6.3.4 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. So súhlasom objednávateľa zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

## Čl. VII. Odovzdanie a prevzatie Diela

- 7.1 Povinnosť zhotoviť Dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním Diela objednávateľovi na základe potvrdeného **protokolu o odovzdaní a prevzatí diela**.
- 7.2 K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného Diela pripraví zhotoviteľ tieto **doklady**:
- kópiu stavebného denníka
  - protokoly o vykonaných skúškach použitých materiálov predpísaných STN
  - doklady kvality (Vyhlásenie o parametroch, atesty, certifikáty použitých výrobkov)
  - potvrdenie o odstránení nedostatkov a nedorobkov (len v prípade ak boli zistené).
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný Dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov tak, aby bolo možné Dielo riadne prevziať a užívať.
- 7.4 Ak pri preberaní Diela objednávateľ zistí, že Dielo má nedostatky, Dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených nedostatkoch, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať Dielo po odstránení týchto nedostatkov.

## Čl. VIII. Sankcie

- 8.1 Ak zhotoviteľ neodovzdá Dielo v termíne podľa bodu 3.1, je objednávateľ oprávnený uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **0,1%** z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti je zhotoviteľ oprávnený uplatniť úrok z omeškania pokutu vo výške **0,1%** z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 8.3 Maximálna celková výška zmluvnej pokuty je stanovená voči obidvom zmluvným stranám na 2 % z ceny diela.

## Čl. IX Osobitné dojednanie

- 9.1. Okolnosť vylučujúca zodpovednosť zhotoviteľa a/alebo udalosť predstavujúca vyššiu moc vylučuje nárok objednávateľa za náhradu škody, na zmluvnú pokutu a na akýkoľvek iný nárok objednávateľa podľa tejto zmluvy, ktorý objednávateľovi vznikol v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy zhotoviteľom v súvislosti s okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť zhotoviteľa a/alebo udalosťou predstavujúcou vyššiu moc. Počas doby trvania okolností vylučujúcej zodpovednosť zhotoviteľa a/alebo udalosti predstavujúcej vyššiu moc, zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením akejkoľvek povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
- Okolnosť vylučujúca zodpovednosť zhotoviteľa a/alebo udalosť predstavujúca vyššiu moc má za následok primerané predĺženie lehoty na splnenie povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, k splneniu ktorej zo strany zhotoviteľa nedošlo v dôsledku a/alebo súvislosti s okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť zhotoviteľa a/alebo udalosťou predstavujúcou vyššiu moc.

- 9.2 Za okolnosť vylučujúcu zodpovednosť zhotoviteľa a/alebo udalosť predstavujúcu vyššiu moc sa pre účely tejto zmluvy súvislosti s šírením infekčného ochorenia **COVID-19** spôsobeným novým koronavírusom (ďalej len „ochorenie COVID-19“) či vznik akýchkoľvek nových skutočností alebo okolností v súvislosti s ochorením COVID-19.
- 9.3 Za udalosť predstavujúcu Vyššiu moc sa pre účely tejto zmluvy považuje aj **vojnový konflikt/stav vrátane jeho priamych alebo nepriamych dopadov, ktorý začal 24.02.2022 inváziou ozbrojených síl Ruskej federácie na Ukrajinu** (ďalej len „Vojnový konflikt“) ako aj mimoriadne opatrenia, rozhodnutia alebo odporúčania orgánov verejnej moci SR v súvislosti s uznesením Vlády SR č. 142 z 26. 02. 2022 k návrhu na vyhlásenie mimoriadnej situácie v súvislosti s hromadným prílevom cudzincov na územie Slovenskej republiky spôsobeným ozbrojeným konfliktom na území Ukrajiny, ktorým vláda SR vyhlásila podľa § 8 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov 26. februára 2022 od 12.00 hod. mimoriadnu situáciu pre územie Slovenskej republiky (ďalej len „**mimoriadna situácia**“) alebo vznik akýchkoľvek nových skutočností alebo okolností v súvislosti s **Vojnovým konfliktom na území Ukrajiny a/alebo s mimoriadnou situáciou.**

#### Čl. X. Záručná doba

- 10.1 Záručná doba Diela je **24 mesiacov** a začne plynúť odo dňa odovzdania Diela objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
- 10.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľ a ten na ich použití trval.
- 10.3 Záruka sa nevzťahuje na vady a škody spôsobené tretími osobami na predmete zmluvy, na vady vzniknuté z dôvodu neúnosného podlažia, haváriami a prírodnými katastrofami.
- 10.4 Objednávateľ sa zaväzuje že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení v písomnej forme.
- 10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v dohodnutom termíne. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd podľa tohto bodu zmluvy, objednávateľ je oprávnený zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.

#### Čl. XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.2 Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet Diela, termín a cenu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku, kde takýto zápis potvrdia obe strany.
- 11.3 Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 11.4 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 11.5 Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 11.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je **príloha č.1 Rozpočet (ocenený výkaz výmer).**
- 11.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Dňa 1.8.2022

Dňa 28.07.2022

Za objednávateľa: Obec Trnava Hora

za zhotoviteľa: Skanska SK a.s.

Mgr. Pavel Kravec  
starosta obce

Mgr. Magdaléna Dobišová  
podpredseda predstavenstva

Ing. Pavol Abrhan  
člen predstavenstva

**SKANSKA Skanska SK a.s.**  
Krajná 29  
821 04 Bratislava  
IČO: 31 611 786  
IČ DPH: SK2020478955  
0317

**CENOVÁ PONUKA**

Stavba: Oprava krytu MK Dlhá ul.

Objednávateľ: Obec Trnavá Hora

Spracoval: Ing. Peter Ošvát

Dátum:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

**D1 PRÁCE A DODÁVKY HSV****1 ZEMNE PRÁCE**

113107141	Odstránenie podkladov alebo krytov živičných hr. do 50 mm, do 200 m2	m2	25,000	12,79	319,75
-----------	--	----	--------	-------	--------

**6 KOMUNIKÁCIE**

572753112	Vyrovnávanie povrchu s rozprestrením hmôt a zhutnením doterajších krytov asfaltovým betónom	t	34,000	116,43	3 958,62
573211111	Postrek asfaltový spojovací bez posypu kamenivom z asfaltu cestného v množstve od 0,50 do 0,70 kg/m2	m2	775,000	0,58	449,50
577144211	Asfaltový betón AC 11 (ABS II) hr. 50 mm s rozprestrením a zhutnením	m2	775,000	15,51	12 020,25

**9 OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE**

919735111	Rezanie stávajúceho živičného krytu alebo podkladu hr. do 50 mm	m	45,000	6,40	288,00
-----------	---	---	--------	------	--------

Celkom bez DPH17 036,12DPH3 407,22Celkom s DPH20 443,34

**SKANSKA** Skanska SK a.s.  
Krajná 29  
821 04 Bratislava  
IČO: 31 611 788  
IČ DPH: SK2020470966

0348