

# K ú p n a z m l u v a

## Predávajúca:

**Obec Granč – Petrovce**, IČO: 00329070

so sídlom Granč – Petrovce, Gašparovec 107/8, 053 05, Slovenská republika,  
zastúpená starostom obce Mgr. Petrom Pitoňákom, / ďalej aj ako „predávajúca“/  
a

## Kupujúci:

**Mgr. Martin Medvec, rod. Medvec**, nar. \_\_\_\_\_ rod. č. \_\_\_\_\_

bytom Granč – Petrovce, Ulica Štefana Petróczyho 41/3, 053 05, Slovenská republika  
/ ďalej aj ako „kupujúci“/  
/ spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

## I.

Predávajúca Obec Granč- Petrovce je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v obci Granč- Petrovce, katastrálnom území Granč - Petrovce, okres Levoča, zapísaných na LV č. 1 v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore a to:

- pozemok p.č. C KN - 468/74 o výmere 341 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda,
  - pozemok p.č. C KN - 468/75 o výmere 526 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda,
- pod B1 v podiele 1/1, v celosti

/ v ďalšom texte len „Nehuteľností“/

## II.

Predávajúca Obec Granč-Petrovce predáva Nehuteľností uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu Mgr. Martinovi Medvecovi, do jeho výlučného vlastníctva.

Kupujúci sa tak stáva výlučným vlastníkom týchto pozemkov, v celosti, v podiele 1/1.

Predaj uvedených nehnuteľností odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo v Granč – Petrovciach na svojom 17. zasadaní dňa 24. 06. 2022 uznesením č 17/B11/2022, v cene 15,- EUR m<sup>2</sup>, za účelom vzájomného vysporiadania pozemkov, po predbežnej dohode s kupujúcim týchto nehnuteľností zo dňa 25. 05. 2019.

Z dôvodu, že ide o vzájomné vysporiadanie si nehnuteľností, v zmysle § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/ 1991 Zb. v znení niektorých doplnkov a kupujúci bol zainteresovaný do majetkového vysporiadania týchto nehnuteľností od pôvodných vlastníkov, v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo dňa 25. 05. 2019 uzatvorenej medzi kupujúcim a predávajúcou Obcou Granč- Petrovce, ide o prípad prevodu nehnuteľnosti osobitého zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo jednohlasne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

## III.

Cena predávaných nehnuteľnosti bola dohodou zmluvných strán stanovená takto:

15,-- EUR/m<sup>2</sup> x 867 m<sup>2</sup> = 13 005,-- EUR.

**Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných v sume 13 005,-- EUR,**

**slovom: trinásťtisícpäť EUR.**

**Dohodnutá kúpna cena bude zaplatená nasledujúcim spôsobom:**

- **Záloha 7 500,-- EUR** z kúpnej ceny bola zaplatená na účet predávajúceho po podpísaní Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo dňa 25. 05. 2019, čo predávajúci potvrdzuje a ktoré predávajúci použil na vysporiadanie a prípravu pozemkov.

- **zvyšná suma kúpnej ceny vo výške 5 505,-- EUR, bude kupujúcim zaplatená do dvoch dní po podpise tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam ( Kúpnej zmluvy) na účet predávajúcej vedený v PRIMA Banke Slovensko a.s., IBAN: SK13 5600 0000 0034 4705 5001, VS: (uved'te dátum podpísania KZ)**

**IV:**

Predávajúca prehlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. tejto zmluvy nie sú žiadne ťarchy a ručí za prípadné ťarchy do nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy a v tomto stave ich od predávajúcej preberá.

Predávajúca prehlasuje, že túto kúpnu zmluvu neuzavrela v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

**V.**

Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Levoča, katastrálny odbor, v prospech kupujúceho, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.

Zmluva nadobúda právoplatnosť vydaním rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

**VI.**

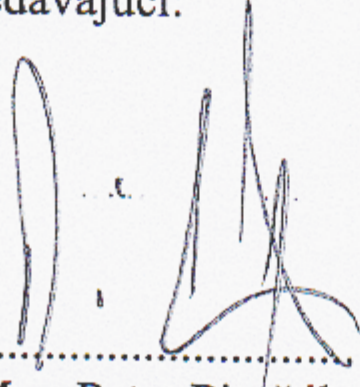
Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany tiež prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu dostatočne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad v Levoči, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.

V Granč – Petrovciach dňa 28.7.2022

Predávajúci:



Mgr. Peter Pitoňák  
starosta obce



Kupujúci:



Mgr. Martin Medvec