

MsÚ	centrálne číslo : 492/2022
Žiar nad Hronom	evidenčné číslo : 2054/2022

Kúpna zmluva č. 2054/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 31/2022 zo dňa 27.4.2022 a č. 52/2022 zo dňa 23.6.2022 medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán : Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Mihál Róbert rod. Mihál

nar.: r. č.:
a manželka
Mihálová Anna rod. Kozáková
nar. r. č.:
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
obaja štátni občania SR
Bankové spojenie :
Číslo účtu v tvare IBAN :
(ďalej ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, a to :
 - pozemok par. č. **EKN č. 536/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 1 7727 m² (ďalej len „Nehuteľnosť“).
- Na základe geometrického plánu č. 36636029-43/2022, vyhotovený Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36636029, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 7.4.2022 pod číslom G1-161/2022, sa odčleňuje :
 - novovytvorený pozemok par. č. CKN 2034/93** – zastavaná plocha o výmere 19 m², odčlenený z pozemku par. č. **EKN 536/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 1 7727 m², zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 3327 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom.
(ďalej ako „predmet zmluvy“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

- Predávajúci predáva kupujúcim v celosti, t.j. v podiele 1/1, novovytvorený pozemok par. č. **CKN 2034/93** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², bližšie špecifikovanú v Čl. I. bod 2. tejto zmluvy (ďalej ako „predmet zmluvy“) tak ako stojí a leží a kupujúci v celosti, t.j.

v podiele 1/1, kupujú predmet zmluvy tak ako stojí a leží do BSM, za kúpnu cenu dojednanú v článku III. tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota Predmetu kúpy bola stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom – príloha č. 5 – Cenová mapa mesta – I. zóna, vo výške **30,- €/m²** (slovom tridsať €/m²).
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy (novovytvorený pozemok par. č. CKN 2034/93) sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 31/2022 zo 27.4.2022, a č.52/2022 zo dňa 23.6.2022 **na sumu vo výške 30,- €/m², (slovom tridsať €/m²) čo predstavuje kúpnu cenu celkom 19 m² x 30,-€/m² = 570,-€ (slovom päťstosedemdesiat €)**.
3. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu za Predmet kúpy v sume **570,-€** do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, na účet predávajúceho, vedený v banke VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: **14621422/0200, IBAN: SK8702000000000014621422, VS: 1720057551**.
Povinnosť zaplataenia kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v čase a/alebo spôsobom dohodnutým v bode 3. tohto článku.
5. V prípade, ak sa dostanú kupujúci voči predávajúcemu do omeškania so splnením svojho akéhokoľvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, sú povinní uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok predávajúceho voči kupujúcim na náhradu škody v plnej výške.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Zámer predaja Predmetu kúpy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 31/2022 zo dňa 27.4.2022. Zámer predaja Predmetu kúpy bol zverejnený na CUET, úradnej tabuli, na internetovej stránke predávajúceho www.ziar.sk od 2.6.2022 do 17.6.2022.
2. Predaj Predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 52/2022 zo dňa 23.6.2022.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu Predmet kúpy v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že Predmet kúpy zabezpečuje jediný možný vstup z cesty k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich (pozemky par. č. CKN 1169/3, 1170/2, EKN 548/2, zapísané na LV 1975 pre k.ú. Žiar nad Hronom)
4. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.
5. Kupujúci prehlasujú, že poznajú skutočný stav Predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňujú a v takom stave v akom sa nachádza, Predmet kúpy tak ako stojí a leží kupujú v celosti do BSM..
6. Predávajúci oboznámil kupujúcich, že k Nehnuteľnosti viaznu nasledovné vecné bremená spojené s uložením inžinierskych sietí s vyznačením podľa GP:
- Z 137/16 - vecné bremeno –
a) - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na EKN parc.č.530/2 a 536/1 a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č.46277072-29/15
b) - oprávnenie vstupovať na EKN parc.č.530/2 a 536/1 v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť

vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku v prospech Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469 - pol.152/16

- **V 485/2021** - vecné bremeno - na EKN parc.č. 536/1, 9-555/3, 9-590/2, 9-590/56 sa zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno pôsobiaceho "in rem" spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka zaťažených pozemkov v rozsahu geometrického plánu č. 51822326-27/2020

a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie elektrickej NN prípojky a cestnej svetelnej signalizácie s ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (GP),

b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a prízjazd na zaťažené pozemky v rozsahu GP automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení inžinierskych sietí na pozemkoch umiestnených,

c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa elektrickej NN prípojky a cestnej svetelnej signalizácie s ochranným pásmom nebudovať nad týmito objektami stavby, podľa vyznačenia GP, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávnatého porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k týmto zariadeniam, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v prospech: každodobého vlastníka pozemkov CKN parc.č. 536/1, 9-555/3, 9-590/2, 9-590/56 - pol.408/21

pol.267/07 - Vecné bremeno v prospech vlastníka nehnuteľnosti - stavby bufet súp.číslo 133 evidovanej na LV 1428 postavenej na CKN parc.č.713/2 a to právo prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť - pozemok EKN parc.č.536/1 a to v rozsahu vyznačenom v zmysle GP č.35 300060-3/2007, **V 314/07**

- Vecné bremeno v prospech oprávneného - SPP - distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava sa zriaďuje odplatné a časovo neobmedzené vecné bremeno na časti nehnuteľností, spočívajúce v práve umiestnenia zariadení verejného STL plynovodu v rámci stavby " Rekonštrukcia NTL plynovodov Žiar nad Hronom- IBV", a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 41051840-29/2012 - par. č. EKN 536/1, 541/1, 541/2, 542/1, 863 :

- povinnosť povinného z vecného bremena:

a) strpieť na predmetných pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.41051840-29/2012 umiestnenie zariadení verejného STL plynovodu,

b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetné pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného plynovodu na pozemku umiestnených,

c) bez súhlasu oprávneného z vecného bremena nebudovať nad plynovodným potrubím a jeho ochranným pásmom vyznačeným v geometrickom pláne č. 41051840-29/2012 v šírke 1m od osi potrubia na každú stranu po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav k nehnuteľnosti - **V 984/13 - pol. 1538/13**

Kupujúci berú uvedené na vedomie.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na kupujúcich vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorým je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení. Ak rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.
2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v celkovej výške **66,- €** sú kupujúci povinní uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na

účet predávajúceho, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, **číslo účtu: 14621422/0200, IBAN SK870200000000014621422, VS : 1720057551.**

3. Kupujúci výslovne splnomocňujú predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podá predávajúci v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny predávajúcemu v zmysle Čl. III. bod 3. tejto zmluvy a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle bodu 2. tohto článku.
5. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
6. V prípade, ak by Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, právoplatne rozhodol o zamietnutí návrhu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
6. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci, dva rovnopisy obdržia kupujúci, a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
8. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a zaväzujú sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.

9. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
10. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 31/2022 zo dňa 27.4.2022
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 52/2022 zo dňa 23.6.2022

V Žiari nad Hronom, dňa 18.7.2022

V Žiari nad Hronom, dňa 1.8.2022

Predávajúci:

Kupujúci :

Mgr. Peter Mihál
primátor,
Mesto Žiar nad Hronom

Mihál Róbert rod. Mihál

Mihálová Anna rod. Kozáková

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – **nie je** možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník

Dátum: 18.7.2022 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – **nie je** možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová

Dátum: 13.7.22 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom

Čas konania: 27. apríl 2022, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 31 / 2022

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikovaný Geometrickým plánom č. 36636029-43/2022, vyhotovený Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36636029, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 7.4.2022 pod číslom G1-161/2022, ako:

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 2034/93** – zastavaná plocha o výmere 19 m², odčlenený z pozemku par. č. **EKN 536/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 1 7727 m², zapísaný Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 3327 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

najmenej za kúpnu cenu **30 €/m²**, stanovenej podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom v znení Dodatkov 1-5, základe cenovej mapy mesta – I. zóna,

t.j. 19 m² x 30,-€/m² = **570,-€**

pre žiadateľov v celosti do BSM :

Mihál Róbert rod. Mihál

nar.

a manželka **Mihálová Anna rod. Kozáková**

nar. :

obaja trvale bytom : I Žiar nad Hronom, 965 01

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok zabezpečuje jediný možný vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

Žiadatelia majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

(Poznámka : zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov)

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Anna Lišková, Ing. Mária Blesová, Ing. Emil Vozár, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za - 16 / Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Anna Lišková, Ing. Mária Biesová, Ing. Emil Vozár, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal
primátor

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 23. jún 2022, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 52 / 2022

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikovaný Geometrickým plánom č. 36636029-43/2022, vyhotovený Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36636029, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 7.4.2022 pod číslom G1-161/2022, ako:

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 2034/93** – zastavaná plocha o výmere 19 m², odčlenený z pozemku par. č. **EKN 536/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 1 7727 m², zapísaný Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 3327 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

za kúpnu cenu **30 €/m²**, stanovenej podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom v znení Dodatkov 1-5, základe cenovej mapy mesta – I. zóna,

t.j. 19 m² x 30, -€/m² = **570,-€**

pre žiadateľov v celosti do BSM :
Mihál Róbert rod. Mihál

nar. :

a manželka **Mihálová Anna rod. Kozáková**

nar.

obaja trvale bytom : Žiar nad Hronom, 965 01

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok zabezpečuje jediný možný vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predajť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 2.6.2022 do 17.6.2022.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Poznámka : predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za - 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal
predseda

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ Geodetické služby, s.r.o. SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom tel./fax.: 045/672 41 98 IČO: 36636029 email: geodetsl@geodetsl.sk www.geodetsl.sk		Kraj Banskobystrický Kat. územie Žiar nad Hronom	Okres Žiar nad Hronom Číslo plánu 36636029-43/2022	Obec Žiar nad Hronom Mapový list č. Banská Štiavnica 6-1/42
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika DEKÝŠOVÁ
Dňa: 31.3.2022	Meno: Mgr. Martin Magula	Dňa: 31.3.2022	Meno: Ing. Beata Mešťanová	Dňa: 7.4.2022
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom, klincami, múrom		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Číslo: 51-161/2022
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2814		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Výkaz výmer																	
Doterajší stav							Zmeny				Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	K parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn.	Listu	Parcely												ha	m2		
vložky	vlastn.	PK	KN - E	KN - C													
	1975 3327		548/2 536/1		71 1 7727	orná pôda ostatná plocha	1 2 1 2	1170/1 2034/93	71 19		548/2 536/1	71 19	(548/2 (536/1 1170/1 2034/93	1 7708 71 19	zaniká ostatná plocha záhrada 4 zastav. plocha 18	doterajší Mihál Róbert a manž., J.Kollára 363/7, 96501 Žiar nad Hronom detto	
Spolu :					1 7798				90			90		1 7798			
								Stav podľa registra C KN									
				1170/1 2034/2	71 2256	záhrada zastav. plocha							1170/1 2034/2 2034/93	71 2237 19	záhrada 4 zastav. plocha 22 zastav. plocha 18	ako v právnom stave doterajší ako v právnom stave	
Spolu :					2327									2327			

kód spôsobu využívania 4

- t.č. 6.77-1997

57/2

d
1167/1

Q
1169/4

Q
1169/1

1169/2

Q
1170/3



Q
1170/2

Q
1170/1
(548/2)
①

2034/2
(536/1)

2034/47

2034/30

2034/34

d
2034/92

1171

