
KONCESNÁ ZMLUVA O PREVÁDZKE STRAVOVACEJ JEDNOTKY

uzavretá medzi

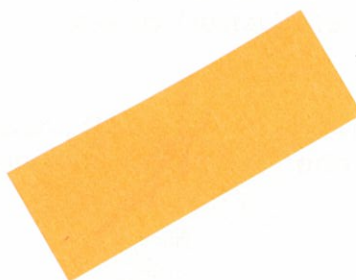
Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave

(ako Obstarávateľom)

a

RILLY home s.r.o.

(ako Koncesionárom)



KONCESNÁ ZMLUVA O PREVÁDZKE STRAVOVACEJ JEDNOTKY

uzavretá v zmysle ust. § 15 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o verejnom obstarávaní**“)

Medzi:

1. **Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave**, štátna príspevková organizácia, so sídlom Limbová 12, 833 03 Bratislava, IČO: 00 165 361, v mene ktorej koná Dr. h. c. prof. PhDr. Dana Farkašová, CSc., rektorka

(ďalej len „**Obstarávateľ**“)

a

2. **RILLY home s.r.o.**, so sídlom Strelkova 1, 831 06 Bratislava, IČO: 43 864 198, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 49490/B, v mene ktorej koná Marianna Smatanová, konateľ

(ďalej len „**Koncesionár**“)

(Obstarávateľ a Koncesionár ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Koncesnej zmluvy o prevádzke stravovacej jednotky (ďalej len „**Zmluva**“) za nasledovných zmluvných podmienok:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Obstarávateľ má v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o správe majetku štátu**“) postavenie správcu majetku štátu (Slovenskej republiky), a to okrem iného tiež vo vzťahu k priestorom kuchynského bloku o výmere 239 m² a jedálne o výmere 324 m² (stravovacej jednotky) nachádzajúcim sa v budove sídla Obstarávateľa na ulici Limbovej 12 – v stavbe súpisné číslo 2651 postavenej na pozemku parcelné č. 5436/8 o výmere 3 786 m² evidovanom na liste vlastníctva č. 4325 Správy katastra pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, pre okres Bratislava III, obec Bratislava – mestská časť Nové mesto a katastrálne územie Vinohrady (ďalej len „**Nebytové priestory**“), ako aj k hnutel'ným veciam, ktoré sú obsahom Prílohy č. 1 k tejto Zmluve (ďalej len „**Hnutel'né veci**“). Nebytové priestory a Hnutel'né veci (ďalej len „**Koncesný majetok**“) majú charakter koncesného majetku v zmysle Zákona o správe majetku štátu.
2. Obstarávateľ ku dňu uzavretia tejto Zmluvy prevádzkuje v Nebytových priestoroch a za používania Hnutel'ných vecí stravovaciu prevádzku poskytujúcu stravovacie služby, ktorá je priestorovo a technicky oddelená od ostatných útvarov Obstarávateľa (ďalej len „**Stravovacia jednotka**“).
3. V zmysle ust. § 66 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní, Obstarávateľ je povinný pri zadávaní koncesie postupovať podľa Zákona o verejnom obstarávaní, v prípade, ak

Koncesná zmluva o prevádzke stravovacej jednotky

predpokladaná hodnota koncesie sa rovná alebo je vyššia ako 4 845 000 EUR. Zmluvné strany deklarujú, že predpokladaná hodnota koncesie zadávanej podľa tejto Zmluvy nedosahuje tento zákonný limit a tak nebol Obstarávateľ pri jej zadávaní povinný postupovať podľa Zákona o verejnom obstarávaní. Predpokladaná hodnota koncesie sa pritom s poukazom na ust. § 5 Zákona o verejnom obstarávaní počíta ako súčin počtu pracovných dní počas trvania tejto Zmluvy (cca 2 700), predpokladaného počtu obedov vydávaných zamestnancom Obstarávateľa (článok 3.11 a 3.12 tejto Zmluvy) (cca 200 denne) a ceny obedov vydávaných zamestnancom Obstarávateľa (článok 5.5 tejto Zmluvy); predpokladaná hodnota koncesie tak dosahuje sumu cca 1 500 000 EUR.

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy Koncesionár dočasne preberá od Obstarávateľa prevádzkovanie Stravovacej jednotky a túto bude ďalej za podmienok a v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve prevádzkovať (prostredníctvom nej bude poskytovať služby Stravovacej jednotky) počas dohodnutej doby – koncesnej lehoty (ďalej len „**Koncesná lehota**“). Počas Koncesnej lehoty je Koncesionár oprávnený tiež na poberanie úžitkov z prevádzky Stravovacej jednotky.
- 2.2 Táto Zmluva upravuje tiež niektoré ďalšie právne vzťahy súvisiace najmä s užívaním Koncesného majetku na účely realizácie Koncesie. Koncesionár sa zaväzuje zaplatiť Obstarávateľovi za užívanie Koncesného majetku Úhradu dohodnutú v čl. 5.1 Zmluvy.

3. PREVÁDZKOVANIE STRAVOVACEJ JEDNOTKY

- 3.1 Koncesionár sa zaväzuje v súlade s touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi prevádzkovať služby Stravovacej jednotky vo svojom mene, na svoj účet, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo a udržiavať Stravovaciu jednotku v prevádzkyschopnom stave. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že pri prevádzkovaní služieb Stravovacej jednotky vystupuje Koncesionár ako samostatný právny subjekt voči štátnym, resp. iným správnym a kontrolným orgánom, zodpovedá za dodržiavanie všetkých všeobecne záväzných predpisov súvisiacich s jeho činnosťou a výlučne sám znáša následky v prípade ich porušenia.
- 3.2 Koncesná lehota. Koncesionár sa zaväzuje prevádzkovať Stravovaciu jednotku počas Koncesnej lehoty, ktorá trvá po dobu dvanástich (12) rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Predĺženie Koncesnej lehoty je možné len na základe písomnej dohody Zmluvných strán.
- 3.3 Obstarávateľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto Zmluve a po dobu trvania Koncesnej lehoty umožniť a zabezpečiť Koncesionárovi nerušenú prevádzku Stravovacej jednotky a poskytovanie služieb Stravovacej jednotky, ako aj zdržať sa akýchkoľvek právnych a iných úkonov, ktoré by sťažovali alebo marili plnenie záväzkov Koncesionára podľa tejto Zmluvy.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár bude v Stravovacej jednotke poskytovať stravovacie služby najmä osobám, ktoré budú v čase poskytnutia stravovacích služieb v pracovnom pomere s Obstarávateľom (ďalej len „**Zamestnanci Obstarávateľa**“), ako aj akýmkoľvek tretím osobám spomedzi všeobecnej verejnosti. Pre vylúčenie pochybností
- Koncesná zmluva o prevádzke stravovacej jednotky

platí, že žiadne z ustanovení tejto Zmluvy neobmedzuje Koncesionára v poskytovaní stravovacích služieb aj pre iné osoby ako len Zamestnancov Obstarávateľa.

- 3.5 V rozsahu zákonnej povinnosti zabezpečovať stravovanie Zamestnancom Obstarávateľa nie je Obstarávateľ oprávnený počas Koncesnej lehoty poskytovať stravovacie služby Zamestnancom Obstarávateľa vo vlastnom mene, ani zabezpečovať ich stravovanie u iných zamestnávateľov, či akýchkoľvek tretích osôb (vrátane prostredníctvom sprostredkovateľov stravovania), s výnimkou zabezpečovania stravovania pre tých Zamestnancov Obstarávateľa, pre ktorých je zo zdravotných dôvodov potvrdených príslušným lekárom – špecialistom nevhodné stravovanie v zariadení spoločného stravovania.
- 3.6 Povinnosť Obstarávateľa podľa predchádzajúceho článku 3.5 tejto Zmluvy neplatí v prípade, ak Koncesionár (bez ohľadu na to, či tým porušuje túto Zmluvu alebo nie) nezabezpečuje alebo nemôže zabezpečiť stravovanie Zamestnancov Obstarávateľa v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve, avšak len do času, kedy Koncesionár bude spôsobilý takéto stravovanie Zamestnancov Obstarávateľa zabezpečiť. Tým však nie sú dotknuté povinnosti Koncesionára vyplývajúce z tejto Zmluvy, najmä povinnosti vzťahujúce sa na prevádzku Stravovacej jednotky v rozsahu zabezpečenia obligatórneho stravovania.
- 3.7 Rozsah prevádzkovania Stravovacej jednotky. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár je počas Koncesnej lehoty oprávnený v rámci prevádzky Stravovacej jednotky poskytovať celodenné stravovanie podľa aktuálne platného jedálneho lístka, najmä v rozsahu raňajok, obedu a večere, ako aj uskutočňovať v Stravovacej jednotke organizované podujatia na objednávku a to všetko bez potreby súhlasu zo strany Obstarávateľa. O plánovaných organizovaných podujatiach je však Koncesionár povinný Obstarávateľa písomne informovať najmenej 3 pracovné dni pred dňom ich konania. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak (článok 5.3 až 5.6 Zmluvy), Koncesionár nemá voči Obstarávateľovi nárok na náhradu nákladov v súvislosti s prevádzkou Stravovacej jednotky a predpokladá sa, že Koncesionár zabezpečí náhradu týchto nákladov (ako aj ďalšie tržby z prevádzky Stravovacej jednotky) z príjmov od osôb (stravníkov), ktorým bude služby Stravovacej jednotky ponúkať a poskytovať.
- 3.8 Na základe dohody Zmluvných strán je zostavenie a zmena jedálneho lístka výlučne v pôsobnosti Koncesionára, avšak Koncesionár sa zaväzuje pri jeho zostavovaní a zmene zohľadniť aj oprávnené požiadavky Obstarávateľa. Jedálny lístok Koncesionára musí však zodpovedať zásadám racionálnej výživy a čo do množstva a kvality jedla zodpovedať štandardom stravovania zaužívaným v Slovenskej republike. Tým nie sú dotknuté povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä týkajúce sa štandardov kvality a množstva jedál, hygienické a iné požiadavky. Koncesionár sa zaväzuje oznámiť Obstarávateľovi aktuálny jedálny lístok a jeho zmeny vždy najneskôr do troch (3) pracovných dní od ich uskutočnenia. Aktuálny jedálny lístok musí byť zároveň zverejnený na verejne prístupnom mieste tak, aby sa s ním mohli Zamestnanci Obstarávateľa oboznámiť. Zmluvné strany sa dohodli, že ich poverení zástupcovia sa budú pravidelne (raz za kalendárny kvartál) stretávať za účelom vyhodnocovania spokojnosti Zamestnancov Obstarávateľa so službami Stravovacej jednotky prevádzkovanéj Koncesionárom. Za týmto účelom budú Zmluvné strany priebežne organizovať písomnú anketu medzi Zamestnancami Obstarávateľa (vyhodnocovanú takisto na kvartálnej báze), ktorá sa bude považovať za platne uskutočnenú v prípade, ak sa jej zúčastní nadpolovičná väčšina všetkých Koncesná zmluva o prevádzke stravovacej jednotky

Zamestnancov Obstarávateľa. Pokiaľ bude aspoň na štyroch (4) po sebe nasledujúcich kvartálnych stretnutiach zástupcov Zmluvných strán takto uskutočnená platná anketa vyhodnotená tak, že zúčastnení Zamestnanci Obstarávateľa vyjadria nespokojnosť so službami Stravovacej jednotky prevádzkovanvej Koncesionárom v pomere aspoň 40 %, Obstarávateľ bude mať právo ukončiť túto Zmluvu odstúpením od nej (článok 7.2 písm. e) tejto Zmluvy).

- 3.9 Súčasťou jedálneho lístka podľa predchádzajúceho článku 3.8 tejto Zmluvy bude aj cenník jednotlivých jedál uvedených v jedálnom lístku (ďalej len „**Cenník koncesionára**“). Cenník musí byť spracovaný tak, aby ceny jednotlivých jedál uvedených v jedálnom lístku neboli voči Obstarávateľovi a Zamestnancom Obstarávateľa diskriminačné.
- 3.10 Zabezpečenie obligatórneho stravovania. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár je povinný zabezpečiť pre Obstarávateľa stravovanie vo forme raňajok a to na základe objednávky Obstarávateľa, ktorej obsahom musí byť druh objednávaného jedla (podľa aktuálneho jedálneho lístka Koncesionára), množstvo objednávaných porcií a požadovaný čas podávania raňajok (alebo časové rozpätie). Objednávku raňajok je pritom možné uskutočniť najneskôr do 12,00 hod. pracovného dňa predchádzajúceho dňa, pre ktorý sa raňajky objednávajú. Koncesionár je povinný zabezpečiť prípravu a podávanie raňajok podľa objednávky Obstarávateľa v pracovné dni v čase od 6,00 hod. do 12,00 hod., ak nebude v konkrétnom prípade medzi Zmluvnými stranami dohodnuté inak.
- 3.11 V súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy je Koncesionár povinný počas pracovných dní zabezpečiť pre všetkých Zamestnancov Obstarávateľa stravovanie vo forme obedu a to na základe systému objednávok Zamestnancov Obstarávateľa prostredníctvom elektronického systému zavedeného Obstarávateľom pred uzavretím tejto Zmluvy. Obstarávateľ sa na tieto účely zaväzuje riadne prevádzkovať tento systém a uhrádzať všetky s ním súvisiace náklady, pričom je povinný zabezpečiť Koncesionárovi prístup do tohto systému najmenej v rozsahu získania prehľadu o objednávkach obedov a uskutočnených nákupoch Zamestnancov Obstarávateľa v Stravovacej jednotke. V prípade poruchy tohto systému alebo jeho odstávky použije Koncesionár iný vhodný systém objednávok obedov tak, aby každý Zamestnanec Obstarávateľa mal objektívnu možnosť objednávky obedu aspoň jeden (1) pracovný deň vopred (do 16,00 hod.). Zamestnanci Obstarávateľa budú mať možnosť voľby z aktuálneho jedálneho lístka, ktorý musí obsahovať najmenej dve (2) obedové menu, každé pozostávajúce minimálne z polievky a hlavného jedla (bez nápojov) (ďalej len „**Zvýhodnené obedové menu**“). Zmluvné strany sa dohodli, že bez objednávky podľa predchádzajúcich viet tohto článku 3.11 nemá Zamestnanec Obstarávateľa nárok na vydanie obedu a Koncesionár nie je povinný vydať takémuto Zamestnancovi Obstarávateľa obed.
- 3.12 Koncesionár sa zaväzuje zabezpečiť vydávanie obedov Zamestnancom Obstarávateľa každý pracovný deň v čase od 11,00 hod. do 14,00 hod. Koncesionár nie je oprávnený zmeniť čas podávania obedov pre Zamestnancov Obstarávateľa bez predchádzajúceho písomného súhlasu Obstarávateľa. Koncesionár je oprávnený využívať zavedený systém identifikácie Zamestnancov Obstarávateľa pri výdaji jedál alebo kedykoľvek (na vlastné náklady) zaviesť vlastný systém, ktorý mu umožní identifikovať a evidovať výdaj obedov medzi Zamestnancov Obstarávateľa.

3.13 Oprávnené prerušenie prevádzky Stravovacej jednotky. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár bude prevádzkovať Stravovacie jednotku minimálne počas pracovných dní. Prevádzku Stravovacej jednotky je však oprávnený prerušiť v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutnú dobu v nasledovných prípadoch:

- (a) ohrozenie života a/alebo zdravia osôb, alebo majetku, a pri likvidácii týchto stavov;
- (b) pri prácach v prevádzke Stravovacej jednotky a/alebo v Nebytových priestoroch v súvislosti s ich upratovaním, údržbou, úpravou alebo opravami;
- (c) požadovaných všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo príslušnými orgánmi verejnej správy v rámci ich právomoci vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo určených v prevádzkovom poriadku Stravovacej jednotky.

Ak sa jedná o prerušenie plánované (napríklad v súvislosti s údržbou), oznámi Koncesionár túto skutočnosť, ako aj predpokladané trvanie prerušenia Obstarávateľovi aspoň tridsať (30) dní vopred. Ak je to možné, Koncesionár zároveň oznámi Obstarávateľovi predpokladaný čas opätovného zahájenia prevádzky Stravovacej jednotky, vždy však najneskôr tri (3) pracovné dni vopred.

4. UŽÍVANIE KONCESNÉHO MAJETKU V SÚVISLOSTI S PREVÁDZKOU STRAVOVACEJ JEDNOTKY

4.1 Užívanie Nebytových priestorov. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár bude počas Koncesnej lehoty užívať Nebytové priestory v rozsahu potrebnom pre účely prevádzky Stravovacej jednotky podľa článku 3 tejto Zmluvy. Na tieto účely sú Koncesionár a osoby ním poverené (najmä jeho zamestnanci) oprávnené vstupovať do Nebytových priestorov a užívať ich v štandardnom rozsahu na poskytovanie služieb Stravovacej jednotky. Obstarávateľ berie na vedomie, že služby Stravovacej jednotky môžu byť poskytované aj verejnosti a preto osoby využívajúce služby Stravovacej jednotky budú tiež oprávnené vstupovať do Nebytových priestorov a užívať ich v štandardnom rozsahu na využívanie služieb Stravovacej jednotky. Za účelom vstupu všetkých týchto osôb do Nebytových priestorov je Obstarávateľ povinný umožniť v nevyhnutnom rozsahu prechod cez svoje ostatné priestory, rovnako je povinný umožniť ich prechod cez svoje pozemky vedúce k stavbe, v ktorej sa nachádzajú Nebytové priestory a zásobovanie Stravovacej jednotky motorovými vozidlami.

4.2 Koncesionár sa zaväzuje udržiavať Nebytové priestory v riadnom stave, dodržiavať účel, na ktorý sú stavebne určené, zabezpečovať ich údržbu a bežné upratovanie, zabezpečovať ich ochranu a to všetky na svoje vlastné náklady. Koncesionár nie je oprávnený dať nebytové priestory do užívania inej osobe.

4.3 Užívanie Hnutel'ných vecí. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár bude počas Koncesnej lehoty užívať Hnutel'né veci v rozsahu potrebnom pre účely prevádzky Stravovacej jednotky podľa článku 3 tejto Zmluvy. Na tieto účely sú Koncesionár a osoby ním poverené (najmä jeho zamestnanci) oprávnené užívať Hnutel'né veci v štandardnom rozsahu na poskytovanie služieb Stravovacej jednotky. Keďže do prevádzky Stravovacej jednotky budú vstupovať aj iné osoby (spoločnosť verejnosti),

Koncesná zmluva o prevádzke stravovacej jednotky

tieto osoby budú oprávnené užívať príslušné Hnutelné veci (napríklad jedálenské stoly, príbor a tanieri) v štandardnom rozsahu.

- 4.4 Koncesionár sa zaväzuje udržiavať Hnutelné veci v riadnom stave, dodržiavať účel, na ktorý sú určené, zabezpečovať ich údržbu, zabezpečovať ich ochranu a to všetky na svoje vlastné náklady. Tie z Hnutelných vecí, ktoré pre úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôžu ďalej slúžiť svojmu účelu alebo určeniu, je Koncesionár po predchádzajúcom písomnom súhlase Obstarávateľa oprávnený predat' osobe, ktorá sa zaoberá výkupom druhotných surovín alebo zabezpečiť ich likvidáciu podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. Akékoľvek vyradenie Hnutelných vecí z užívania Koncesionárom musí byť oznámené Obstarávateľovi.
- 4.5 Obstarávateľ je povinný zabezpečiť, aby Nebytové priestory a Hnutelné veci boli odovzdané Koncesionárovi v stave spôsobilom na užívanie na účel uvedený v tejto Zmluve. Len po predchádzajúcom písomnom súhlase Obstarávateľa je Koncesionár oprávnený uskutočňovať opravy, rekonštrukcie a modernizácie Nebytových priestorov a Hnutelných vecí. Obstarávateľ nesmie svoj písomný súhlas odmietnuť výlučne len v prípade, ak sa jedná o také opravy, rekonštrukcie alebo modernizácie Nebytových priestorov alebo Hnutelných vecí, ktoré sú z hľadiska prevádzky Stravovacej jednotky nevyhnutné pre splnenie a/alebo dodržanie požiadaviek vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo požiadaviek orgánov verejnej správy.
- 4.6 Ak Koncesionár so súhlasom Obstarávateľa uskutoční opravy, rekonštrukcie alebo modernizácie Nebytových priestorov a/alebo Hnutelných vecí, má právo na úhradu nákladov na to účelne vynaložených a to spôsobom podľa článku 5.2 a 5.3 tejto Zmluvy. Po uskutočnení opráv, rekonštrukcií alebo modernizácií Nebytových priestorov alebo Hnutelných vecí, náklady na ktoré boli Koncesionárovi v súlade s touto Zmluvou uhradené je Koncesionár povinný tieto protokolárne odovzdať Obstarávateľovi a/alebo previesť do majetku Obstarávateľa tak, aby Obstarávateľ mohol o nich riadne účtovať.
- 4.7 V súvislosti s prevádzkou Stravovacej jednotky a užívaním Koncesného majetku uhrádza Koncesionár tiež všetky náklady týkajúce sa spotreby energií a to elektriny, zemného plynu, vody (vrátane teplej úžitkovej vody), ako aj náklady na vykurovanie Nebytových priestorov a to v rámci Úhrady za koncesný majetok (článok 5.1 tejto Zmluvy). Nakoľko Nebytové priestory nie sú stavebne oddelené od ostatných priestorov Obstarávateľa, z hľadiska hospodárneho užívania Nebytových priestorov budú náklady na tieto energie rozpočítavané Koncesionárovi spomedzi celkových nákladov Obstarávateľa, v pomere podlahovej plochy Nebytových priestorov k podlahovej ploche všetkých priestorov Obstarávateľa. Podrobnosti upravujú Zmluvné strany v osobitnej dohode, ktorú uzavrujú bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Ak sa na tom Zmluvné strany dohodnú, Koncesionár na vlastné náklady inštaluje tiež príslušné meradlá a pomerové rozdeľovače a to v lehote troch (3) mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
- 4.8 Na účely odovzdania Nebytových priestorov a Hnutelného majetku Koncesionárovi sa Zmluvné strany dohodli, že Obstarávateľ zabezpečí ich protokolárne odovzdanie najneskôr jeden (1) týždeň pred nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy. Obstarávateľ je však v potrebnom rozsahu povinný sprístupniť Nebytové priestory a Hnutelné veci Koncesionárovi a zástupcom orgánov verejnej správy (napríklad regiónu, úradu).

verejného zdravotníctva) aj pred týmto termínom a to na účely zabezpečenia potrebných povolení a súhlasov potrebných v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov k zahájeniu prevádzky Stravovacej jednotky Koncesionárom.

5. PEŇAŽNÉ ÚHRADY V SÚVISLOSTI S KONCESIOU

- 5.1 Úhrada za užívanie Koncesného majetku. Za užívanie Koncesného majetku podľa tejto Zmluvy a počas Koncesnej lehoty bude Koncesionár uhrádzať Obstarávateľovi úhradu vo výške **1 500 EUR** (slovom: jedentisíc päťsto eur) mesačne (ďalej len „**Úhrada za koncesný majetok**“), t.j. 9 000 EUR (slovom: deväťtisíc eur) za obdobie šiestich (6) mesiacov. V Úhrade za koncesný majetok sú zahrnuté náhrady nákladov za spotrebované energie v zmysle článku 4.7 tejto Zmluvy. Obstarávateľ je oprávnený fakturovať Úhradu za koncesný majetok dvoma (2) faktúrami, z ktorých jednou sa bude platňovať nárok Obstarávateľa na úhradu nákladov za spotrebované energie podľa článku 4.7 Zmluvy a druhou zvyšok Úhrady za koncesný majetok.
- 5.2 Úhrada za koncesný majetok sa Obstarávateľovi platí v polročných intervaloch a to vždy spätne za uplynulé šesťmesačné obdobie, na základe faktúry vystavenej Obstarávateľom a splatnej do štrnástich (14) dní odo dňa jej doručenia Koncesionárovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z priadnej hodnoty v znení neskorších predpisov. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na bežný účet Obstarávateľa uvedený v Zmluve. Zmluvné strany sa pritom dohodli, že suma Úhrad za koncesný majetok, na ktorú má Obstarávateľ voči Koncesionárovi nárok sa znižuje o sumu nákladov vynaložených Koncesionárom na opravy, rekonštrukcie alebo modernizácie Koncesného majetku v zmysle článku 4.6 tejto Zmluvy. Ak však Koncesionár v príslušnom polročnom období, za ktoré sa Obstarávateľovi platia Úhrady za koncesný majetok vynaloží na tieto účely sumu vyššiu ako zodpovedá sume Úhrad za koncesný majetok, o túto prevyšujúcu sumu sa zníži suma Úhrad za koncesný majetok v nasledujúcich polročných obdobiach. Na tieto účely predloží Koncesionár Obstarávateľovi najneskôr do piateho (5) pracovného dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom sú splatné Úhrady za koncesný majetok prehľad uskutočnených opráv, rekonštrukcií a modernizácií Koncesného majetku, spolu s preukázaním vynaloženia nákladov na tieto opravy, rekonštrukcie alebo modernizácie.
- 5.3 Najneskôr do troch (3) pracovných dní od doručenia prehľadu nákladov vynaložených Koncesionárom na opravy, rekonštrukcie alebo modernizácie Koncesného majetku vyjadří Obstarávateľ svoje pripomienky k jeho obsahu, prípadne s ním vyjadří súhlas. Zmluvné strany v dobrej viere a vo vzájomnej súčinnosti prejednávajú všetky vznesené námietky. Obstarávateľ smie vystaviť faktúru za uplynulý mesiac najskôr potom, ako márne uplynie lehota na vznesenie námietok voči predloženému prehľadu nákladov alebo potom, ako Zmluvné strany prejednávajú všetky vznesené námietky.
- 5.4 Cena jedál v prípade zabezpečovania obligatórneho stravovania. V prípade zabezpečovania obligatórneho stravovania podľa článku 3.10 tejto Zmluvy (raňajky) uhrádza Obstarávateľ Koncesionárovi cenu objednaných jedál, ktorá bude vyplývať z platného Cenníka koncesionára, , ibaže sa Zmluvné strany v jednotlivých prípadoch dohodnú inak. Doručením objednávky Obstarávateľa podľa článku 3.9 tejto Zmluvy Koncesionárovi sa má za to, že Obstarávateľ akceptuje aktuálny cenník obstarávateľa v rozsahu objednaného stravovania.

- 5.5 Za zabezpečenie stravovania Zamestnancov Obstarávateľa podľa článku 3.11 a 3.12 tejto Zmluvy (obedy) bude Obstarávateľ uhrádzať Koncesionárovi cenu každej porcie obedového menu objednaného Zamestnancami Obstarávateľa, v zmysle platného Cenníka koncesionára. Cena porcie Zvýhodneného obedového menu nesmie pritom prevyšovať sumu 2,70 EUR (slovom: dve eurá sedemdesiat centov); túto cenu je pritom možné jednostranne zvýšiť výlučne len postupom podľa článku 5.6 až 5.8 tejto Zmluvy. Pokiaľ by si však niektorý zo Zamestnancov Obstarávateľa objednal porciu obedového menu, ktoré nie je Zvýhodneným obedovým menu, Obstarávateľ uhradí Koncesionárovi cenu takéhoto obedového menu v zmysle platného Cenníka koncesionára, najviac však v cene Zvýhodneného obedového menu; zvyšok ceny takéhoto obedového menu si môže Koncesionár nárokovať voči príslušnému Zamestnancovi Obstarávateľa. Zmluvné strany sa pre vylúčenie pochybností dohodli, že Koncesionár má nárok na úhradu ceny obedových menu objednaných Zamestnancami Obstarávateľa aj v prípade, ak tieto obedové menu neboli Zamestnancom Obstarávateľa vydané bez porušenia tejto Zmluvy zo strany Koncesionára.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že cena Zvýhodneného obedového menu podľa predchádzajúceho článku 5.5 tejto Zmluvy sa môže zvýšiť nad sumu 2,70 EUR (slovom: dve eurá sedemdesiat centov) len v prípade, ak dôjde k nárastu základnej sumy stravného určovaného pre časové pásmo 5 až 12 hodín v zmysle príslušného všeobecne záväzného právneho predpisu (ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sa jedná o sumu 3,80 EUR v zmysle opatrenia Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 533/2010 Z. z. o sumách stravného, ktorým sa vykonáva zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov) alebo inej sumy, ktorá je v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov referenčnou pri určovaní podielu zamestnávateľa na cene jedla pre zamestnancov v rámci povinného zabezpečovania stravovania zamestnancov. V takomto prípade je Koncesionár oprávnený zvýšiť cenu obedového menu v rámci Zvýhodneného obedového menu o sumu zvýšenia S_z (v EUR) vypočítanú podľa nasledovné vzorca:

$$S_z = (PZ_{sz} / 100) * NS_{5-12},$$

kde:

PZ_{sz} znamená percentuálny podiel Obstarávateľa (ako zamestnávateľa) na cene jedla zamestnanca vyplývajúci z pracovných zmlúv uzavretých zo Zamestnancami Obstarávateľa a/alebo z kolektívnej zmluvy vzťahujúcej sa na Obstarávateľa (uplatňuje sa vždy suma vyššia), najmenej však minimálny percentuálny podiel vyplývajúci zo všeobecne záväzných právnych predpisov (ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sa jedná o 55 % v zmysle ust. § 152 ods. 3 zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov); hodnota PZ_{sz} uvádza sa v percentách;

NS_{5-12} suma, o ktorú sa zvýšila základná suma stravného určovaného pre časové pásmo 5 až 12 hodín v zmysle príslušného všeobecne záväzného právneho predpisu (v EUR) alebo iná suma, ktorá je v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov referenčnou pri určovaní podielu zamestnávateľa na cene jedla pre zamestnancov v rámci povinného zabezpečovania stravovania zamestnancov a to oproti sume uplatňovanej v predchádzajúcej

- 5.7 Zmluvné strany sa pre účely implementácie zásad dohodnutých predchádzajúcom v článku 5.6 tejto Zmluvy dohodli, že v prípade, ak nastane dôvod zvýšenia ceny Zvýhodneného obedového menu podľa predchádzajúceho článku 5.6 tejto Zmluvy a Koncesionár o to Obstarávateľa požiada, zaväzuje sa Obstarávateľ preukázať Koncesionárovi aktuálnu výšku jeho podielu na cene jedla zamestnanca vyplývajúceho z pracovných zmlúv uzavretých zo Zamestnancami Obstarávateľa a/alebo z kolektívnej zmluvy vzťahujúcej sa na Obstarávateľa. V prípade, ak Obstarávateľ nepreukáže Koncesionárovi tieto skutočnosti ani do uplynutia desiatich (10) pracovných dní od prijatia žiadosti Koncesionára, má sa za to, že podiel Koncesionára zodpovedá hodnote 100 %.
- 5.8 Ak nebude možné v budúcnosti postupovať podľa predchádzajúcich článkov 5.5 a 5.6 tejto Zmluvy a to najmä z dôvodu zrušenia alebo zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa zabezpečovanie stravovania zamestnancov zo strany zamestnávateľov a Zmluvné strany sa nedohodnú inak, Koncesionár bude môcť zvýšiť cenu Zvýhodneného obedového menu tiež raz ročne k 1. septembru a to o hodnotu zodpovedajúcu medziročnému zvýšeniu indexu spotrebiteľských cien v domácnostiach zamestnancov v auguste roka oproti rovnakému obdobiu roka predchádzajúceho. Postupovať podľa predchádzajúcej vety bude však možné len v prípade, ak príslušný index spotrebiteľských cien vzrastie aspoň o dve (2) percentá. Pri určovaní indexu spotrebiteľských cien sa vychádza z informácií zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Ak nebude aplikovateľný postup podľa predchádzajúcej vety, Koncesionár je oprávnený použiť iný vhodný postup založený na medziročnom raste cien vstupov Koncesionára.
- 5.9 Spôsob úhrady ceny za zabezpečenie obligatórneho stravovania. Zmluvné strany sa dohodli, že cena jedál poskytovaných podľa tejto Zmluvy Koncesionárom Obstarávateľovi a Zamestnancom Obstarávateľa bude uhrádzané zo strany Obstarávateľa na mesačnej báze a to mesačne pozadu. Po skončení každého kalendárneho mesiaca zašle Koncesionár Obstarávateľovi mesačné vyúčtovanie za uplynulý kalendárny mesiac, v ktorom uvedie celkový počet objednaných jedál, ich druh (podľa príslušného obedového menu a/alebo objednávky raňajok) a cenu, rozpísané na jednotlivé pracovné dni príslušného kalendárneho mesiaca. Takéto vyúčtovanie zašle Koncesionár najneskôr do piateho (5.) pracovného dňa kalendárneho mesiaca, pričom Obstarávateľ je oprávnený vzniesť námietku voči vyúčtovaniu do troch (3) pracovných dní od doručenia vyúčtovania. Zmluvné strany v dobrej viere a vo vzájomnej súčinnosti prejednávajú všetky vznesené námietky, prípadne ich porovnávajú s výstupmi so systému objednávania obedov, uskutočnenými objednávkami a evidenciou Koncesionára. Koncesionár smie vystaviť faktúru za uplynulý mesiac najskôr potom, ako márne uplynie lehota na vznesenie námietok Obstarávateľa voči predloženému mesačnému vyúčtovaniu alebo potom, ako Zmluvné strany ukončia prejednanie všetkých vznesených námietok.
- 5.10 Faktúra, na základe ktorej majú byť Koncesionárovi uhradené ceny jedál za uplynulý kalendárny mesiac sa doručuje Obstarávateľovi a je splatná do štrnástich (14) dní odo dňa jej doručenia. Obstarávateľ uhrádza jednotlivé faktúry bezhotovostným prevodom na bankový účet Koncesionára uvedený vo faktúre.
- 5.11 Cena stravovania a iných služieb Koncesionára mimo zabezpečovania obligatórneho stravovania. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zabezpečovanie akéhokoľvek druhu stravovania alebo iných služieb Koncesionára v prospech Obstarávateľa je súčasťou Koncesná zmluva o prevádzke stravovacej jednotky

Zamestnancov Obstarávateľa) nad rámec zabezpečovania obligatórneho stravovania podľa článku 3.10 až 3.12 tejto Zmluvy je podmienené dohodou Obstarávateľa s Koncesionárom, obsahom ktorej bude aj dohoda o cene objednávaných jedál a iných služieb Koncesionára. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, pre vyúčtovanie a spôsob úhrady ceny sa primerane použijú ustanovenia článku 5.9 a 5.10 tejto Zmluvy.

6. OSOBITNÉ DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Obstarávateľ je povinný odo dňa nasledujúceho po uzavretí tejto Zmluvy až do dňa nadobudnutia jej účinnosti umožniť osobám písomne povereným Koncesionárom oboznámiť sa priamo v Nebytových priestoroch s prevádzkou Stravovacej jednotky. Obstarávateľ sa taktiež zaväzuje zabezpečiť, že týmto osobám budú na ich žiadosť poskytnuté správne a úplné informácie súvisiace s prevádzkou Stravovacej jednotky.
- 6.2 Úprava pre prípad prechodu nájmu na tretiu osobu. Zmluvné strany sa dohodli, že Obstarávateľ počas Koncesnej lehoty neprevedie bez predchádzajúceho súhlasu Koncesionára vlastníctvo Nebytových priestorov na akúkoľvek tretiu osobu. Ak tak napriek tomu urobí, práva a povinnosti Obstarávateľa z tejto Zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na nadobúdateľa Nebytových priestorov.
- 6.3 Niektoré dodatočné záväzky Obstarávateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár je oprávnený na vlastné náklady a bezplatne umiestniť na mieste vonkajšieho obvodového múru stavby, v ktorej sa nachádzajú Nebytové priestory, určenom Obstarávateľom, svoje označenie a reklamnú tabuľu o rozmere max 13m2 prezentujúcu obchodné meno, logo a podnikateľskú činnosť Koncesionára. Koncesionár smie svoje označenie a takúto reklamnú tabuľu na vlastné náklady a bezplatne umiestniť aj na parkovisko Obstarávateľa nachádzajúce sa pred stavbou, v ktorej sa nachádzajú Nebytové priestory, ako aj na pozemok Obstarávateľa tak, aby bol tento viditeľný z príslušnej hlavnej cesty.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Obstarávateľ je po dohode s Koncesionárom povinný bezplatne vyčleniť na svojom parkovisku pre Koncesionára dve (2) parkovacie miesta a ďalšie tri (3) za úhradu vo výške 10 EUR (slovom: desať eur) mesačne. Obstarávateľ umožní Koncesionárovi tieto parkovacie miesta využívať po celú dobu trvania Koncesnej lehoty.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Obstarávateľ sprístupní Koncesionárovi adresy elektronickej pošty (e-mail) Zamestnancov Obstarávateľa za účelom umožnenia informovania Zamestnancov Obstarávateľa zo strany Koncesionára, najmä o jedálnom lístku, Cenníku koncesionára, dennom obedovom menu.

7. SPÔSOB UKONČENIA ZMLUVY

- 7.1 Všeobecné ustanovenie. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť na základe písomnej dohody Zmluvných strán. Jednostranne možno túto Zmluvu ukončiť len odstúpením od nej, a to len z dôvodov uvedených v ustanoveniach zákona a dohodnutých v tejto Zmluve.

- 7.2 Odstúpenie od Zmluvy. Obstarávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak nastane niektorý z nasledovných dôvodov odstúpenia od tejto Zmluvy:
- (a) Koncesionár bude v rozpore s touto Zmluvou a bez súhlasu Obstarávateľa využívať Nebytové priestory inak, ako na účely prevádzky Stravovacej jednotky;
 - (b) Koncesionár je v omeškaní s platbou Úhrady za koncesný majetok podľa ustanovení tejto Zmluvy viac ako tridsať (30) kalendárnych dní;
 - (c) Koncesionár v rozpore so Zmluvou neprevádzkuje Stravovaciu jednotku nepretržite viac ako tridsať (30) pracovných dní;
 - (d) Koncesionár v rozpore s touto Zmluvou nezabezpečuje pre Obstarávateľa a Zamestnancov Obstarávateľa obligatórne stravovanie podľa článku 3.10 až 3.12 tejto Zmluvy a to po dobu nepretržite aspoň desať (10) pracovných dní;
 - (e) aspoň na štyroch (4) po sebe nasledujúcich kvartálnych stretnutiach zástupcov Zmluvných strán bude platná anketa uskutočnená medzi Zamestnancami Obstarávateľa podľa článku 3.8 tejto Zmluvy vyhodnotená tak, že zúčastnení Zamestnanci Obstarávateľa vyjadria nespokojnosť so službami Stravovacej jednotky prevádzkovej Koncesionárom v pomere aspoň 40 %.
- 7.3 Koncesionár môže od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Obstarávateľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä v prípade, ak neposkytne Koncesionárovi súčinnosť potrebnú na zabezpečenie prevádzky Stravovacej jednotky.
- 7.4 Odstúpiť od Zmluvy z dôvodov podľa článku 7.2 písm. a) až d) Zmluvy a z dôvodov podľa článku 7.3 tejto Zmluvy možno len za podmienky, že Zmluvná strana, ktorej sa dôvod odstúpenia týka pokračuje v porušovaní zmluvnej povinnosti zakladajúcej dôvod odstúpenia od Zmluvy alebo neukončí iný protiprávny stav zakladajúci dôvod odstúpenia ani v dodatočnej tridsať (30) dňovej lehote, ktorý jej uložila druhá Zmluvná strana v doručenej písomnej výzve. Odstúpiť od Zmluvy pre jeden a ten istý skutok možno však len v lehote šesťdesiatich (60) dní od vzniku práva na odstúpenie od Zmluvy.
- 7.5 Odstúpenie od tejto Zmluvy sa uskutočňuje písomným oznámením adresovaným druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy však nadobúda účinnosť až posledným kalendárnym dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom uplynie tridsať (30) dní od doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. To však neplatí pri odstúpení od Zmluvy z dôvodov uvedených v článku 7.2 písm. b), c) a d) Zmluvy, kedy písomné odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka tých ustanovení, ktorých sa nedotýka odstúpenie od Zmluvy v zmysle ust. § 351 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“), ako ani ustanovení článku 4.6, tohto článku 7.5, článku 7.6 až 7.8, článku 8 a článku 9 tejto Zmluvy. Zmluvné strany si nie sú povinné vrátiť žiadne plnenia, ktoré si v súlade s touto Zmluvou poskytli, sú však povinné uskutočniť právne a iné úkony, ktoré im ukladá táto Zmluva.

7.6 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ku dňu účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy (článok 7.3 tejto Zmluvy) je Koncesionár povinný ukončiť prevádzku Stravovacej jednotky a Stravovaciu jednotku (ako celok) odovzdať Obstarávateľovi v stave v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a na úpravy, resp. opravy vykonané v súlade s touto Zmluvou; Obstarávateľ je Stravovaciu jednotku povinný prevziať. Uvedené v predchádzajúcej vete sa však nevzťahuje na hnutelné veci, ktoré nebudú vo vlastníctve alebo v správe Obstarávateľa, ktoré môže Obstarávateľ od Koncesionára odkúpiť a to za cenu zodpovedajúcu zostatkovej cene vyplývajúcej z účtovníctva Koncesionára. Ku dňu účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy Koncesionár splní tiež svoje povinnosti podľa článku 4.6 tejto Zmluvy a Obstarávateľ uhradí Koncesionárovi náklady opráv, rekonštrukcií a modernizácií, ktoré doposiaľ neboli uhradené spôsobom podľa článku 5.2 a 5.3 tejto Zmluvy.

7.7 Právne následky skončenia Koncesnej lehoty. V prípade, ak sa má Zmluva skončiť uplynutím Koncesnej lehoty, Zmluvné strany budú zaviazané na povinnosti podľa predchádzajúceho článku 7.6 tejto Zmluvy už pred uplynutím Koncesnej lehoty tak, aby k poslednému dňu Koncesnej lehoty boli záväzky z tohto článku splnené. Ustanovenia článku 7.6 Zmluvy sa v tomto prípade použijú primerane.

7.8 Ak Zmluvné strany v dohode o skončení trvania tejto Zmluvy (článok 7.1 tejto Zmluvy) nedohodnú právne následky skončenia Zmluvy, článok 7.7 tejto Zmluvy sa použije primerane.

8. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

8.1 Táto Zmluva sa riadi a spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 262 ods. 1 Obchodného dohodli, že ich záväzkové vzťahy dohodnuté v tejto Zmluve sa riadia a spravujú Obchodným zákonníkom.

8.2 Zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorú druhej Zmluvnej strane spôsobili porušením povinnosti vyplývajúcej z tejto Zmluvy. Zodpovednosť za škodu a nároky z toho vyplývajúce Zmluvnými stranám sa spravujú Obchodným zákonníkom.

8.3 Zmluvné strany sa pre prípad omeškania s úhradou peňažných záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy dohodli na uplatnení úroku z omeškania, ktorého výška sa určí podľa príslušných zákonných ustanovení. Veriteľ peňažného záväzku má nárok na náhradu škody aj v prípade, ak je táto krytá úrokmi z omeškania.

8.4 Komunikácia akokoľvek súvisiaca s touto Zmluvou prebieha medzi Zmluvnými stranami písomnou formou a to tak, že písomnosti doručované jednou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane budú doručované prostredníctvom pošty ako doporučená listová zásielka, alebo prostredníctvom kuriérskej služby, alebo elektronickou poštou alebo osobne na adresy Zmluvných strán uvedené v článku 8.5 tejto Zmluvy. Elektronickou poštou nemožno však doručovať písomnosti, ktorými sa zakladajú, menia alebo rušia právne vzťahy založené touto Zmluvou. Písomnosť sa pokladá za doručeníu v deň, kedy adresát potvrdí jej prijatie doručovateľovi a v prípade písomnosti zasielanej elektronickou poštou v deň, v ktorý odosielateľ obdrží potvrdenie o doručení písomnosti elektronickou poštou. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si písomnosti z pošty, Koncesná zmluva o prevádzke stravovacej jednotky

doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

- 8.5 Pre účely doručovania si Zmluvné strany oznámili navzájom nasledovné adresy, ktoré sa použijú pokiaľ príslušná Zmluvná strana neoznámí druhej Zmluvnej strane inú adresu:

Pre Obstarávateľa:

Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave
Limbová 12, 833 03 Bratislava

Pre Koncesionára:

RILLY home s.r.o.
Strelkova 1, 831 06 Bratislava

- 8.6 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú písomnou dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahrádzované, pričom účel a zmysel tejto Zmluvy musí byť zachovaný, a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane, inak určí nové ustanovenie na návrh Zmluvnej strany súd.
- 8.7 DPH. Akékoľvek ceny, odmeny, odplaty a iné peňažné plnenia podľa tejto Zmluvy sú v tejto Zmluve uvedené vrátane dane z pridanej hodnoty v sadzbe 20 %. Ak v dôsledku zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov dôjde k zvýšeniu tejto sadzby, príslušné zvýšenie sa môže premietnuť aj do týchto súm.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto Zmluva sa uzaviera na dobu určitú, ktorá je totožná s trvaním Koncesnej lehoty.
- 9.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, okrem ustanovení článku 4.8, článku 6.1 a článkov 6.3 až 6.5 tejto Zmluvy, ktoré nadobúdajú účinnosť už ku dňu platnosti tejto Zmluvy.
- 9.3 Ak je však v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov podmienkou účinnosti tejto Zmluvy jej zverejnenie, bez ohľadu na dojednanie Zmluvných strán o účinnosti tejto Zmluvy podľa predchádzajúceho článku 9.2 tejto Zmluvy, nenadobudne táto Zmluva účinnosť skôr ako jej zverejnením v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 9.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je jej Príloha č. 1 - Zoznam hnuťel'ného majetku tvoriaceho koncesný majetok a Príloha č.2 - Pôdorys Nebytových priestorov. Ak Koncesná zmluva o prevádzke stravovacej jednotky

nebudú prílohy súčasťou tejto Zmluvy v čase jej podpisu, nemá to za následok neuzavretie alebo neplatnosť tejto Zmluvy; Zmluvné strany v takomto prípade doplnia zoznam Hnuteľného majetku podľa aktuálneho stavu Stravovacej jednotky a pôdorys Nebytových priestorov bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy.

- 9.5 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 9.6 Táto Zmluva sa vyhotovuje v počte dvoch (6) rovnopisov, z ktorých koncesionár obdrží dve (2) vyhotovenia a Obstarávateľ štyri (4) vyhotovenia.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavierajú po jej dôkladnom prečítaní slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienkach, na znak čoho ju podpisujú.

Za Obstarávateľa:

V Bratislave dňa 21. 12. 2011

Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave

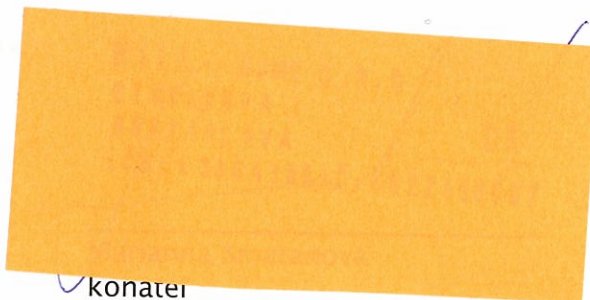
SLOVENSKÁ ZDRAVOTNÍCKA
UNIVERZITA



Za Koncesionára:

V Bratislave dňa 21. 12. 2011

RILLY home s.r.o.



konateľ

