

Dodatok č. 1/2022
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 36/2020 zo dňa 18.12.2020

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK 6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **GYNEKO PLUS, s. r. o.**
Sídlo: Jenisejská 1/A, 040 12 Košice
Zastúpený: MUDr. Martin Hoppan, konateľ
MUDr. Marína Hoppanová, konateľ
IČO: 36 591 530
DIČ: 2021979608
IBAN: SK7011000000002626065112
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16382/V
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

Na základe žiadosti nájomcu GYNEKO PLUS, s. r. o., zastúpenej konateľmi spoločnosti MUDr. Martinom Hoppanom a Marínou Hoppanovou a súhlasu vlastníka č. 5957/2022/OSM - 24103 zo dňa 16.06.2022 na inštaláciu klimatizačného zariadenia a realizáciu elektrického prívodu v prenajatom priestore na 2. poschodí v objekte zdravotníckeho zariadenia Nad Jazerom, Spišské námestie č. 4, 040 12 Košice, zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 1/2022 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 36/2020 zo dňa 18.12.2020 s nasledujúcim znením:

Čl. I

Predmet dodatku

1. Znenie Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“ sa dopĺňa o nový bod 20 a bod 21, ktoré znejú:
„20. Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy, po odinštalovaní klimatizačného zariadenia inštalovaného so súhlasom vlastníka budovy listom č. 5957/2022/OSM - 24103 zo dňa 16.06.2022, uvedie miesta jeho osadenia a miesta vedenia elektrických rozvodov do pôvodného stavu. V prípade, že uvedené zariadenie v budove zdravotníckeho zariadenia ponechá zaväzuje sa ho bezodplatne odovzdať vlastníkovi budovy t. j. Košickému samosprávnemu kraju a zároveň sa zaväzuje, že nebude od vlastníka budovy t. j. Košického samosprávneho kraja požadovať úhradu nákladov vynaložených na jeho realizáciu a protihodnotu toho o čo zhodnotil majetok KSK.
21. Nájomca sa zaväzuje, že pri inštalácii klimatizačných jednotiek v prenajatých nebytových priestoroch dodrží všetky podmienky stanovené v súhlase vlastníka č. 5957/2022/OSM - 24103 zo dňa 16.06.2022.“

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.
4. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je súhlas Košického samosprávneho kraja č. 5957/2022/OSM-24103 zo dňa 16.06.2022.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 36/2020 zo dňa 18.12.2020 nedotknuté týmto Dodatkom ostávajú zachované.



KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

SPRÁVA MAJETKU KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA	
Dátum: 21.06.2022	
Číslo zápisu:	Číslo spisu:
3NKS-2022/157-ÚPTO	
Prílohy: 2	Vybavuje: Ing. Toth

Správa majetku
Košického samosprávneho kraja
Tatranská č. 25
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa
SMKSK-2022/157-
ÚPTO-003/31.05.2022

Naše číslo
5957/2022/OSM - 24103

Vybavuje/linka
055/ 7268329
ivana.kozakova@vucke.sk

Košice
16.6.2022

VEC

Žiadosť o inštaláciu klimatizačného zariadenia - odpoveď

Listom doručeným dňa 02.06.2022 ste sa obrátili na Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so žiadosťou nájomcu spoločnosti GYNEKO PLUS, s.r.o., IČO 36 591 530 so sídlom Jenisejská 1/A, 040 12 Košice v zastúpení konateľmi MUDr. Martinom Hoppanom a MUDr. Marínou Hoppanovou, za účelom udelenia súhlasu s inštaláciou klimatizačného zariadenia v nebytových priestoroch na 2. poschodí zdravotníckeho zariadenia Nad Jazerom v budove so súp. č. 2400, na pozemku registra C KN parc. č. 4096/21 k. ú. Jazero, Spišské námestie 4, 040 12 Košice (ďalej len „ZZ Nad Jazerom“), ktoré má nájomca v nájme na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 36/2020 zo dňa 18.12.2020. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu neurčitú.

Podľa predložených podkladov ide o inštaláciu klimatizačného zariadenia v miestnosti v nebytových priestoroch na 2. poschodí ZZ Nad Jazerom, v ambulancii celotelovej denzitometrie. Vonkajšia klimatizačná jednotka bude osadená na betónových podstavcoch na streche prízemí. Inštalácia klimatizačného zariadenia bude financovaná nájomcom spoločnosťou GYNEKO PLUS s.r.o.

Po oboznámení sa s predloženými podkladmi KSK ako vlastník budovy ZZ Nad Jazerom **súhlasí s inštaláciou klimatizačného zariadenia v prenajatom priestore na 2. poschodí**, a to za nasledovných podmienok:

- inštalácia klimatizačného zariadenia bude vykonaná **na náklady nájomcu bez nároku na ich finančnú náhradu zo strany KSK, resp. správcu, tzn. Správy majetku KSK** (ďalej len „správca“),
- pri inštalácii klimatizačného zariadenia budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zákone č. 40/1964 Zb. /Občiansky zákonník/ v platnom znení,
- úpravy elektrického zariadenia vykoná len pracovník s príslušnou elektrotechnickou spôsobilosťou podľa Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z.,

- napojenie klimatizačného zariadenia bude riešené samostatným prívodom z jestvujúceho el. rozvádzača umiestneného na chodbe 2. poschodia, v ktorom bude osadené samostatné istenie,
- inštaláciu klimatizačného zariadenia nájomca zrealizuje mimo ambulantných hodín ostatných nájomcov a v dňoch pracovného pokoja alebo v inom čase po dohode so správcom,
- inštaláciou klimatizačného zariadenia nesmie dôjsť k ohrozeniu životného prostredia a obmedzeniu alebo narušeniu práva užívať prenajaté priestory ostatným nájomcom v budove,
- v prípade poškodenia budovy alebo akýchkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených s inštaláciou klimatizačného zariadenia je nájomca povinný tieto znášať v celom rozsahu,
- nájomca je povinný v prípade realizácie zateplenia budovy umožniť sprístupnenie fasády v mieste osadenia vonkajšej klimatizačnej jednotky na vlastné náklady,
- po ukončení inštalácie klimatizačného zariadenia je nájomca povinný predložiť správcovi správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej inštalácie – dielčia revízia,
- nájomca ešte pred inštaláciou klimatizačného zariadenia uzatvorí so správcom budovy dodatok k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 36/2020, v ktorom sa zaviazuje najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy **po odinštalovaní klimatizačného zariadenia uviesť miesta jeho osadenia a miesta vedenia elektrických rozvodov do pôvodného stavu**, resp. v prípade, že uvedené zariadenie v budove zdravotníckeho zariadenia ponechá, zaviazuje sa **bezodplatne ho odovzdať vlastníkovi budovy** a zároveň sa zaviazuje, že **nebude od vlastníka budovy požadovať úhradu nákladov vynaložených na jeho realizáciu a protihodnotu toho o čo zhodnotil majetok KSK**,
- nájomca bez zbytočného odkladu oznámi správcovi budovy ukončenie inštalácie klimatizačného zariadenia.

Ing. Rastislav Trnka
predseda