

D o d a t o k č. 1**k Nájomnej zmluve č. 874604433-4-2008 zo dňa 04.07.2008**

uzatvorenej v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)
medzi týmito zmluvnými stranami:

ZMLUVNÉ STRANY**1. Prenajímateľ:**

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme „ŽSR“**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,
Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „**SM**“)
Osoba splnomocnená
na podpis Dodatku č. 1 : Ing. Ján Kováč, riaditeľ SM
Osoba oprávnená k rokovaní : Bc. Matej Krško
Adresa
pre doručovanie písomností : ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Žilina,
P. O. Hviezdoslava 1, 010 01 Žilina
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : prenájomca je platiteľ DPH

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno : **AMOREX s.r.o.**
Sídlo : Uhoľná 8518/9, 010 01 Žilina
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Žilina,
Oddiel Sro, vložka č. 50333/L
Štatutárny orgán : Roman Gajdošík, konateľ
IČO : 44 061 005
DIČ : 2022579878
IČ DPH : SK2022579878
Údaje k DPH : nájomca je platiteľ DPH
Bankové spojenie :
IBAN :
SWIFT/BIC :
Adresa
pre doručovanie písomností : AMOREX s.r.o., Uhoľná 8518/9, 010 01 Žilina

(ďalej len „**Nájomca**“),
(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“).

Čl. I DOHODNUTÉ ZMENY

Týmto Dodatkom č. 1 sa na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán mení Nájomná zmluva č. 874604433-4-2008 zo dňa 04.07.2008 (ďalej len „**Zmluva**“) nasledujúcim spôsobom:

1.1 Text v záhlaví Zmluvy označenom ako **Zmluvné strany**, **ods. 1. Prenajímateľ** a **ods. 2. Nájomca** sa ruší a nahrádza sa textom uvedeným v záhlaví Dodatku č. 1 označenom ako **Zmluvné strany, ods. 1. Prenajímateľ** a **ods. 2. Nájomca**.

1.2 Text Zmluvy v **Čl. II Doba nájmu** sa v doterajšom znení ods. 1. ruší a nahrádza sa týmto znením:

1. Prenajímateľ prenecháva prenajaté nebytové priestory do užívania Nájomcovi **na dobu určitú – do 30.06.2019** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok. Zmluvné strany sa dohodli, že v ich vzájomných vzťahoch sa ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka, nebude uplatňovať.

1.3 Text Zmluvy v **Čl. IV Cena a platobné podmienky** sa dopĺňa o nový ods. 6 nasledovne:

6. Nájomca je povinný Železničiam Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. A to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

1.4 Text Zmluvy v **Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán** sa dopĺňa o nový ods. 16 nasledovne:

16. Nájomca podpisom Zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený so Štandardami železničných staníc vzťahujúcimi sa na prenajaté nebytové priestory. Za udržiavanie príslušných štandardov železničných staníc je v prenajatých nebytových priestoroch zodpovedný Nájomca. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi za všetky škody, ktoré Prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností Nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli Prenajímateľovi uložené. Zároveň sa porušenie týchto povinností považuje za závažné porušenie Zmluvy v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V Ukončenie nájmu ods. 2 písm. a) Zmluvy.

Čl. II ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

2.1 Dodatok č. 1 je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu Zmluvnými stranami podpísaný.

2.2 Dodatok č. 1 nadobúda **platnosť** dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

2.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 1 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.4 Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 1, ostávajú v platnosti nezmenené.

2.5 Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.

Prenajímateľ:

V Bratislave

Nájomca:

V Žiline

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"
Ing. Ján Kováč
riaditeľ SM

.....
AMOREX s.r.o.
Roman Gajdošík
konateľ