

## N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na zákon č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov OZ č.40/64  
Zb.v znení noviel zákon č. 18/96 Z.z. v znení noviel

m e d z i

### **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica  
V zastúpení : Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ  
IČO : 36 038 351  
IČ pre DPH : SK2020087982  
DIČ : 2020087982  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej  
Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

### ***d'alej ako p r e n a j í m a t e ľ***

a

### **Klub slovenských turistov Krokus Hanušovce nad Topľou**

Registrovaný na MV SR 9.3.1994 spis č. VVS/1-900/90-9433  
V zastúpení :

IČO: 31 956 891  
DIČ:  
KST nie je platcom DPH

### ***d'alej ako n á j o m c a***

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom :

#### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

- 1.1.Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 1.2.Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou je nehnuteľný majetok chata „Čierná Hora“ so s.č. 139 postavená na parcele KNC 494/2 a pozemková nehnuteľnosť parcela KNC 494/2 o výmere 65 m2 zastavaná plocha zapísaných na LV č. 53 pre k.ú. Petrovce – vo vlastníctve SR a správe prenajímateľa LESOV SR, š.p. Odštepny závod Prešov, Obrancov mieru č. 6, 080 01 Prešov v podiele 1/1

#### **II.**

#### **Účel nájmu**

Predmet nájomnej zmluvy bližšie špecifikovaný v čl. I., tejto nájomnej zmluvy bude nájomcom využívaný na rekreačné účely.

### **III. Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú, s jej účinnosťou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z. s výpovednou lehotou 3 mesiace.

### **IV. Výška a splatnosť nájmu**

1.) Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. za pozemky uvedené v článku I. je 430 €/rok bez DPH, slovom: štyristotridsať eur ročne bez DPH.

2.) Nájomné je splatné ročne vopred vždy do 31.01. príslušného roku platbou predom. Po prijatí platby OZ Prešov vyhotoví faktúru za ročný prenájom. Po účinnosti tejto nájomnej zmluvy, je prvé nájomné a jeho alikvótna časť za kalendárny rok, v ktorom táto nájomná zmluva nadobudla účinnosť, splatné do 14 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: SK 17 0200 0000 0000 0330 9572, príjemca OZ Prešov

3.) Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

### **V. Ukončenie nájomného vzťahu**

1.) Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

2.) Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.

3.) Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu trvalého bydliska nájomcu.

Poznámka : V prípade neprebratia poštovej zásielky nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

### **VI. Zmluvná pokuta**

V prípade oneskorenej úhrady nájomného v zmluvne dohodnutej výške a termíne prenajímateľ bude účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

### **VII. Ostatné dojednania**

1. Nehnutelnosti špecifikované v Čl. I zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v Čl. II zmluvy.
2. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zabezpečí pre prenajímateľa reklamu a to v podobe reklamného banera na viditeľnom mieste alebo reklamu v podobe publikácie.

4. Nájomca sa zaväzuje, že o zverený majetok SR sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkolvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
5. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca sám.
6. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatých nehnuteľnostiach vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis major.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarneho predpisov.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
9. Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľností prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
10. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy ani ďalšiu stavebnú činnosť. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu. Ak sa nedohodnú strany tejto zmluvy inak, je nájomca povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať predmet nájmu v takom stave v akom mu boli odovzdané pri zohľadnení a odstránení všetky zmeny a úpravy, ktoré vykonal.
11. Žiadna zo zmluvných strán neručí z a neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.
12. Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.
13. Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.
14. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu správcovi dane respektíve inej zákonom určenej osobe hradí daňovník alebo osoba, ktorej túto povinnosť zákon ukladá. V prípade ak by daňovníkom alebo touto osobou bol prenajímateľ, tak sa zmluvné strany dohodli, že tieto finančné plnenia vzťahujúce sa na predmet nájmu alebo niektorú jeho časť znáša nájomca, ktorý sa ich zaväzuje prenajímateľovi uhradiť do 14 dní od doručenia faktúry, prílohou ktorej bude vyčíslenie dane resp. poplatku v tom ktorom roku. V prípade neuhradenia tejto faktúry ani v dodatočne poskytnutej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 14 dní od odoslania výzvy, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
15. Nájomca je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase

### VIII.

#### Záverečné dojednania

- 1.) Prenajímateľ má právo vstupu na prenajaté nehnuteľnosti za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Termín obhliadky bude obojstranne dohodnutý.
- 2.) Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na prenajaté nehnuteľnosti.
- 3.) Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami zákona 40/1964 Zb. v znení noviel.
- 4.) Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom oboch zmluvných strán.

- 5.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnej registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
- 6.) V oblasti poľovníctva si LS Hanušovce v čase poľovníckeho obdobia srnčej a jelenej ruje vyhradzuje právo obmedziť návštevnosť chaty Čierna hora z dôvodu nerušenia prostredia a zverí.
- 7.) Konkrétne obdobie obmedzenia návštevnosti chaty bude dohodnuté so štatutárom KST Krokus Hanušovce a ten zabezpečí jeho prísne dodržiavanie.
- 8.) Súčasťou tejto požiadavky zo strany LS je aj povinnosť nájomcu chaty ohlasovať návštevnosť chaty spojenú s vjazdom motorových vozidiel na lesné komunikácie, kde konkrétnemu návštevníkovi bude na LS vypísané povolenie vjazdu na lesnú cestu smerujúcu k predmetnej chate.
- 9.) Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnej registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 10.) Zmluva bola napísaná v 5 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
  - 3 rovnopisy prenajímateľ
  - 2 rovnopisy nájomca

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Prešove dňa.....18.5.2018.....

Prenajímateľ :

Nájomca :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica,  
V zastúpení: Ing. Marian Staník,  
generálny riaditeľ

predseda, podpredseda

.....

.....