

Dodatok č. 3/2022

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 72/2014 zo dňa 16.10.2014 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 28.05.2015 a Dodatku č. 2/2021 zo dňa 26.04.2021

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Anna Hanuliaková – AHA FIT
Miesto podnikania : Krosnianska 787/69, 040 22 Košice – Dargovských hrdinov
IČO : 40 165 400
DIČ : 1023279246
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN : SK69 0900 0000 0004 4543 6050
Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Košice, číslo živnostenského registra : 804-5786
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

Na základe žiadosti nájomcu o zníženie výmery predmetu nájmu o časť nebytových priestorov, a to miestnosť o výmere 39,19 m² (šatňa) a časť chodby o výmere 28,15 m², sa zmluvné strany dohodli na ukončení časti nájmu a na uzatvorení Dodatku č. 3/ 2022 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 72/2014 zo dňa 16.10.2014 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 28.05.2015 a Dodatku č. 2/2021 zo dňa 26.04.2021 s nasledujúcim znením :

Článok I. Predmet Dodatku

1. Znenie **Článku I „Predmet zmluvy“** pôvodné znenie bodu 2 sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

„ 2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:

- nebytové priestory na prízemí trakt A o celkovej výmere 99,49 m² , pozostávajúce z telocvične o výmere 85,06 m², chodby o výmere 13,13 m² a sociálneho zariadenia o výmere 1,3 m²,

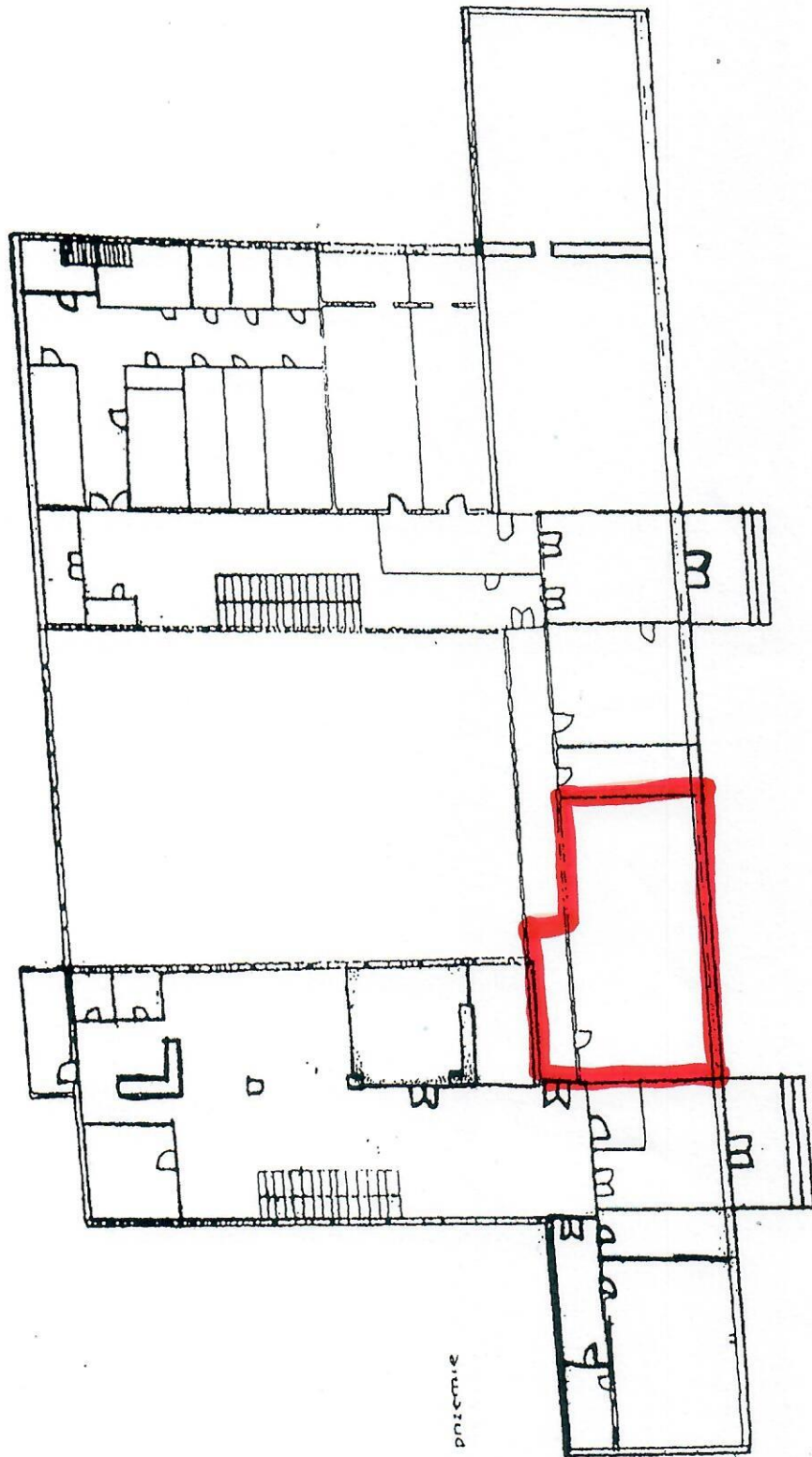
ďalej len („ predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.“

2. Prílohy č. 1, č. 2 a č. 3 pôvodnej zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v prílohe č. 2 tohto dodatku, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. 47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú nové prílohy :
 - a) pôdorysne vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č.72/2014 zo dňa 16.10.2014 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 28.05.2015 a Dodatku č. 2/2021 zo dňa 26.04.2021 nedotknuté týmto dodatkom ostávajú zachované.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

ПРИЛОЖА № 1 к ЗАКЛУЧЕ № 42/0016 к ДОКАЗАТЕ № 3/0022



Anna Hanuliaková - AHA FIT

Účinnosť od 1.8.2022

Príloha č.2

k Zmluve č. 72/2014

k Dodatku č. 3/2022

Rozpis nájomného a úhrad za služby

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 11,21 € /m2/12 mesiacov	85,06	79,46
Nájom - nebytové priestory 5,62 € /m2/12 mesiacov	14,43	6,76
A/ Nájomné / mesiac	99,49	86,22
záloha na spotrebu elektrickej energie		10,00
záloha na spotrebu vody		6,00
záloha na spotrebu tepla		60,00
záloha za dezinsekcii a deratizáciu		2,00
upratovanie spoločných priestorov		4,00
odvoz komunálneho odpadu		1,52
prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov		5,00
OBP, PO spol.a ost. priestorov, energetika		5,00
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		93,52
SPOLU / mesiac		179,74

DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2022 - 2023

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.72/2014 v znení Dodatku č. 3/2022
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2022 - 2023 za priestory objektu : Exnárova 10 v Košiciach

Účinnosť : od 01. 08. 2022 do 31. 03. 2023

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

Nájomca:

Anna Hanuliaková - AHA FIT
Krosnianska 787/69
040 22 Košice - Dargovských hrdinov
IČO: 40 165 400
Bank.spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK1711000000008010144186

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
722014	Nájomné	86,22
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	10,00
	Záloha na spotrebu vody stočné a zrážková voda	6,00
	Záloha na spotrebu tepla	60,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	2,00
	Upratovanie spoločných priestorov	4,00
	Odvoz komunálneho odpadu	1,52
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	5,00
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,00
	Spolu	179,74

Rekapitulácia		
	Nájom	86,22
	Služby	93,52
Spolu		179,74

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
08/2022	31.08.2022	15.08.2022
09/2022	30.09.2022	15.09.2022
10/2022	31.10.2022	15.10.2022
11/2022	30.11.2022	15.11.2022
12/2022	31.12.2022	15.12.2022
01/2023	31.01.2023	15.01.2023
02/2023	28.02.2023	15.02.2023
03/2023	31.03.2023	15.03.2023