

DAROVACIA ZMLUVA

č. 1-106/2017-CPKE-ON

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“)
(ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Názov: **Slovenská republika v zastúpení Ministerstva vnútra Slovenskej republiky**
Sídlo: Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: Ing. Róbert Pintér, generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR na základe plnomocenstva č. p. KM-OPS4-2016/000623-189
zo dňa 3. novembra 2016

IČO: 00151866

(ďalej len „**darca**“)

a

Názov: **Obec Jenkovce**
Sídlo: Jenkovce 210, 072 52 Jenkovce
V zastúpení: Ing. Jaroslav André, starosta

IČO: 00325261

(ďalej len „**obdarovaný**“ a spolu s darcom ďalej len „**zmluvné strany**“) uzatvárajú túto zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľností v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v spoluvlastníckom podiele: 1/1, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 430, pre katastrálne územie Jenkovce, okres Sobrance, obec Jenkovce, a to:
 - a) **pozemky:**
 - parcela reg. „C“ KN č. **333** o výmere: 707 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - parcela reg. „C“ KN č. **334** o výmere: 535 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - b) **stavby**, súpisné číslo 122 na parcele reg. „C“ KN č. 333, súpisné číslo 123 na parcele reg. „C“ KN č. 334, (ďalej len „nehnuteľnosti“).
 - c) **príslušenstvo**, a to plot od komunikácie parc. č. 333, plot od komunikácie parc. č. 334.
 - d) **vonkajšie úpravy**: vodovodná prípojka na parc. č. 333, vodomerná šachta na parc. č. 333, kanalizačná prípojka na parc. č. 333, spevnené plochy na parc. č. 333, prístrešok na parc. č.333, kanalizačná prípojka na parc. č. 334, žumpa na parc. č. 334, spevnené plochy na parc. č. 334, prístrešok na parc. č. 334, (ďalej len „príslušenstvo“) (nehnuteľnosti a príslušenstvo ďalej spolu ako „predmet zmluvy“).
2. Predmet zmluvy je prebytočným majetkom štátu v súlade s § 3 ods. 3 zákona č.278/1993 Z. z. na základe rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. p. CPKE-ON-323-000/2014 zo dňa 22.05.2014. Predmet zmluvy neslúži a v budúcnosti nebude slúžiť Ministerstvu vnútra SR na plnenie úloh v rámci jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. Predmet zmluvy bol ponúkaný v rámci ponukového konania štátnym rozpočtovým a štátnym príspevkovým organizáciám podľa §8 ods. 1. zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ktoré o tento neprejavili záujem.
4. Ďalej bol predmet zmluvy ponúkaný v rámci štyroch kôl vyhlásenia elektronických aukcií, ktoré boli všetky neúspešné. Predmet zmluvy špecifikovaný v bode 1. tohto článku zmluvy bol ponúknutý bezodplatne v zmysle §8a ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, obci na ktorej území na tento majetok nachádza, t. j. obdarovanému.
5. Bezodplatný prevod nehnuteľností do vlastníctva Obce Jenkovce schválilo Obecné zastupiteľstvo uznesením č.111/2017 zo dňa 17.08.2017.

Článok II.

VŠEOBECNÁ HODNOTA PREDMETU ZMLUVY

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy je stanovená znaleckým posudkom č. 140/2016 zo dňa 02.08.2016, vyhotoveným znalcom z odboru: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností – Ing. Blažejom Nagyidaiom, Záhradná č. 9, 079 01 Veľké Kapušany, evidenčné číslo 912470 vo výške: **18 800,- €**(slovom: osemnásťtisícosemsto EUR).
2. Predmet zmluvy uvedený v článku I. darca daruje obdarovanému a obdarovaný dar bez výhrad prijíma.

Článok III.

OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Darca vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať v plnom rozsahu. Darca vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo darcu k predmetu zmluvy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s predmetom zmluvy podľa tejto zmluvy. Darca vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k predmetu zmluvy.
2. Darca ďalej vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva tretích osôb a že na predmet zmluvy neboli ku dňu podpisu tejto zmluvy uplatnené žiadne reštitučné nároky.
3. Darca vyhlasuje, že predmet zmluvy nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
4. Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na predmete zmluvy. Obdarovaný vyhlasuje, že skutkový stav predmetu zmluvy mu je známy z obhliadky nehnuteľností a predmet zmluvy prijíma v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
6. Darca vyhlasuje, že na predmet zmluvy neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k predmetu zmluvy, ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou.
7. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností podá ako správca predmetu zmluvy darca. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša obdarovaný.
8. Táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Sobrance o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu kúpy podľa § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, kedy obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že k prevzatiu a odovzdaniu predmetu zmluvy dôjde najneskôr do 30 (tridsať) dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva obdarovaného k predmetu zmluvy, na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti podpísaného oboma zmluvnými stranami.

10. V prípade ak Okresný úrad Sobrance, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok IV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú určené pre Okresný úrad Sobrance, katastrálny odbor, tri (3) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a dve (2) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho a jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa:

V Jenkovciach, dňa:

Za darcu:

Za obdarovaného:

Ing. Róbert Pintér

generálny riaditeľ
sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

Ing. Jaroslav André

starosta obce Jenkovce