

Zmluva o dielo 5/2022/ZOD

Č. I Zmluvné strany

Zhotoviteľ: Obchodné meno: Ivan Mudrák
Sídlo: Kráľová 754/15, 962 01 Zvolenská Slatina
IČO: 43255507
DIČ: 1075929591
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK72 1100 0000 0029 3100 5140
(ďalej aj ako zhotoviteľ“)

Objednávateľ: Názov: Obec Zvolenská Slatina
Sídlo: SNP 370/19, 962 01 Zvolenská Slatina
Zastúpený: Ing. Mária Klimentová, starostka obce
Bankové spojenie: VUB, a.s., Pobočka Zvolen
Číslo účtu v tvare IBAN: IBAN: SK73 0200 0000 0000 0342 3412
IČO: 00320 447
DIČ: 2021339441
(ďalej aj ako „objednávateľ“)
(zhotoviteľ a objednávateľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Č. II Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ na základe podmienok dohodnutých touto zmluvou vykoná pre objednávateľa stavebné práce – **„Oprava stien a náterov spoločných priestorov v bytovom dome na ul. Družstevná 3“** vo Zvolenskej Slatine v rozsahu a cene podľa cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
Kvalita prác: Zhotoviteľ zaručuje kvalitu vykonaných prác. Technické riešenie bude zodpovedať súčasnej technickej úrovni, v súlade s platnými zákonmi a príslušnými STN.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo uvedené v odseku 1 tohto článku osobne. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, práce bude vykonávať nepretržite za účelom dodržania dohodnutého vecného a finančného plnenia v nadväznosti na zmluvný termín dokončenia prác. Dielo bude zhotovené podľa noriem platných v SR.
3. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.

Č. III Lehoty plnenia záväzkov

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť dielo uvedené v čl. II tejto zmluvy v čase od 01. 08. 2022 do 31. 08. 2022.
Termín začatia realizácie: 01. 08. 2022
Termín ukončenia realizácie: 31. 08. 2022
2. Zhotoviteľ je povinný riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi. O odovzdaní a prevzatí diela spíše zmluvné strany protokol so súpisom zistených väd a nedorobkov, pričom zhotoviteľ je povinný tieto zistené vady a nedorobky diela odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní odo dňa odovzdania diela, resp. spisania protokolu o jeho odovzdaní.

3. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo v deň, keď ho zhotoviteľ ponúkol na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa a zaplatiť cenu za dielo bankovým prevodom na účet zhotoviteľa v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.
4. Nesplnenie záväzku podľa odseku 1, 2, 3 tohto článku je omeškaním. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti vykonať dielo riadne a včas má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z pevnej ceny za dielo za každý týždeň omeškania. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávatel'a s úhradou ceny za dielo, má zhotoviteľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

Č. IV

Cena za dielo

1. Cena za dielo je dohodnutá podľa cenovej ponuky a predstavuje **konečnú sumu vo výške 2 410 €** (slovom dvetisícštyristodesať Eur).
2. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
3. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi **zálohu vo výške 1 200 €** (slovom jedentisícdivesto Eur) na zhotovenie diela uhradením zálohovej faktúry vystavenej zhotoviteľom, a to v lehote splatnosti uvedenej na tejto zálohovej faktúre.

Č. V

Miesto plnenia záväzkov

1. Miesto plnenia záväzkov je bytový dom na ul. Družstevná 97/3 vo Zvolenskej Slatine.
2. Splnenie záväzku zhotoviteľa bude potrebné písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov uvedených v písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí diela má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý deň omeškania.

Č. VI

Zodpovednosť za vady, záruka za akosť

1. Zhotoviteľ garantuje, nesie zodpovednosť a preberá záruku za správne a kvalitné vyhotovenie diela podľa čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať dielo vlastností dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania objednávatel'ovi. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých mu objednávatel'om.
3. Záručná doba je 2 roky, okrem výrobkov, ktoré majú od výrobcu inú záručnú dobu. Táto doba začína plynúť dňom podpísania odovzdávacieho a preberacieho protokolu. Pre prípad vady diela, zistenej počas záručnej doby, má právo objednávateľ požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vadu.
4. Ak sa v záručnej dobe vyskytnú vady na zhotovenom diele, zaväzuje sa zhotoviteľ bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní od písomného upozornenia/reklamácie objednávatel'om, túto vadu na vlastné náklady odstrániť.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd, na ktoré objednávateľ upozornil, najneskoršie však do konca záručnej lehoty, a ktoré zhotoviteľ v dohodnutej lehote odstránil, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20 € za každý deň omeškania.

Č. VII

Záverečné ustanovenia

1. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán ako aj právne vzťahy zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa časť zmluvy stala neplatnou alebo neúčinnou, nebude to mať vplyv na platnosť zmluvy ako celku a na plnenie a základe jej ustanovení.
3. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, dve vyhotovenia sú určené pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany uzavreli zmluvu slobodne, vážne, žiadna zo strán nekonala v tiesni, omyle, či za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Zvolenskej Slatine, dňa 27. 07. 2022

Objednávateľ:

.....
obec Zvolenská Slatina
Ing. Mária Klimentová, starostka obce

Zhotoviteľ:

.....
Ivan Mudrák