

Zámenná zmluva

Účastník č. 1: **Emil Klim**, rodený Klim ,

Účastník č. 2: **Obec Blahová**, IČO: 00305294 so sídlom 930 52 Blahová, Blahová 136, štatutárny zástupca – starosta obce: Mgr. Kuczman Alfréd,

I.

Účastník č. 1 je **výlučným vlastníkom** (podiel 1/1-ina) nehnuteľností (dve parcely) v katastrálnom území **Blahová**, vedenej na LV č. 692 a to, parcela CKN č. 92/34 o výmere 969 m², orná pôda a parcela CKN č. 92/9 o výmere 171 m², orná pôda. Výmera dvoch parciel spolu 1140 m²

Účastník č. 2 je **výlučným vlastníkom** (podiel 1/1-ina) nehnuteľností v katastrálnom území **Blahová** vedené na **LV č. 604** - pozemok registra KN E č. 204/4, vedenej na LV 604, orná pôda o výmere 12648 m²

II.

Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností, ktoré sú v ich výlučnom vlastníctve nasledovne:

Účastník č. 1 odovzdáva **celý svoj podiel** a účastník č. 2 prijíma - sa stáva **výlučným vlastníkom** (podiel 1/1-ina) nehnuteľností v katastrálnom území **Blahová** - pozemok registra CKN – 92/34 o výmere 969 m², orná pôda a parcela CKN č. 92/9 o výmere 171 m², orná pôda, celkom dve parcely spolu 1140 m²

Účastník č. 2 odovzdáva **celý svoj podiel** a účastník č. 1 prijíma - sa stáva **výlučným vlastníkom** (podiel 1/1-ina) nehnuteľností v katastrálnom území **Blahová** - pozemok registra CKN – parcela číslo 92/69 o výmere 1140 m², orná pôda. ktorá vznikla oddelením od parcely KN E č. 204/4, vedenej na LV 604, orná pôda o výmere 12648 m², podľa geometrického plánu č. G1-1264/2022

Vyššie uvedený pozemok parc. č. 92/69 bol vytvorený geometrickým plánom číslo 50157396 – 24/2022 zo dňa 04. 05. 2022, vypracoval Ladislav Mezei, **G1-1264/2022, ZPMZ: 632**, autorizačne overené dňa 05. 05. 2022 (A927) Ing. Juraj Varga, úradne overené dňa 19. 05. 2022 Ing. Gergely Forgách.

III.

Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že súhlasia s uvedeným riešením, navzájom si neposkytujú finančnú náhradu, poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti budú platiť podľa zákona. Zamieňajúci si navzájom prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im dobre známy a v takomto stave tieto nehnuteľnosti zamieňajú. Zamieňajúci prehlasujú, že k predmetom zámeny neuzavreli žiadne zmluvy, ktorých plnenie by bolo viazané k predmetom zámeny a že predmety zámeny sú prázdne bez nájomníkov, podnájomníkov, spoluživých s vlastníkom alebo protiprávnym užívateľom. Predmety zámeny sú schopné v čase podpisu tejto zmluvy bežného užívania bez akýchkoľvek obmedzení. Dôvodom vhodným **osobitného zreteľa** je skutočnosť, že zámenou pozemkov Obec Blahová získava predmet zámeny – dva pozemky, ktoré susedia s pozemkom CKN 94/1 na ktorom je umiestnený miestny cintorín. Obec Blahová na zámenou získaných pozemkoch zriadi parkovisko pre návštevníkov miestneho cintorína.

IV.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je účinná dňom podpísania zmluvnými stranami, avšak právoplatnosť nadobudne až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v Dunajskej Strede.

Zamieňané pozemky sú výmerovo totožné, jedná sa o parcely ktoré sa nachádzajú v rovnakej lokalite, jedná sa o rovnaký druh pozemku orná pôda s výmerou 1140 m².

V.

Účastníci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť zamenených nehnuteľností a zároveň vyhlasujú, že nemajú pozdĺžnosti voči tretím osobám. Táto zmluva bola uzavretá na základe slobodnej a dobrovoľnej vôle, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a akýchkoľvek nevýhodných podmienok. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia.

Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zámennej zmluvy v prípade, že Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor zastaví konanie, alebo zamietne povoliť vklad do KN, a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo zmluvné strany nemajú v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve, alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

Zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení druhej zmluvnej strany podľa článku I-IV. ukáže ako nepravdivé.

Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 OZ. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

Účastníci súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.

V Blahovej dňa, 01. 08. 2022

Účastník č. 1:

Emil Klim

Účastník č. 2:

Obec Blahová, štatutárny zástupca – starosta obce: Mgr. Kuczman Alfréd