

Kúpna zmluva 4/2022

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: Obec Demandice

sídlo: Obecný úrad Demandice, 935 85 Demandice 236,

zastúpená štatutárnym orgánom: Ing. Attila Kürthy, starosta obce,

bankové spojenie: Prima banka a.s.

IBAN: SK28 5600 0000 0022 7645 0001

IČO: 00306878

DIČ: 2021020628

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Tóth Bálint, rodený Tóth

narodený: [REDAKOVANÉ],

rodné číslo: [REDAKOVANÉ],

bytom: Demandice [REDAKOVANÉ]

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Predmet zmluvy

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti pozemku - nehnuteľností, ktoré sú vedené v evidencii nehnuteľností Okresným úradom Levice, Katastrálny odbor, na **LV č.1**, katastrálne územie Demandice KN –register „C“ : p. č. **466/1** - Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere **1579 m²**, v podiele 1/1

Spôsob využívania pozemku : Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

p.č. **352** - Ostatná plocha o celkovej výmere **1390 m²** v podiele 1/1

Spôsob využívania pozemku : Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

p.č. **462/1** - Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere **1727 m²**, v podiele 1/1,

Spôsob využívania pozemku : Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

2) Geometrický plán č. **179/2022** na oddelenie pozemku p. č. 352 / 4. Vyhotovitel': Geodézia Levice s.r.o., Ul. Ku Bratke 6, 934 01 Levice, IČO 50 218 221, vyhotovil : Ing. Dávid Duchoň, dňa 7.7.2022, úradne overil Ing. Igor Kopanica, dňa 15.7.2022 pod číslom 830/2022.

Pôvodný stav :

KN –register „C“ : p. č. **466/1** - Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere **1579 m²**, v podiele 1/1

Spôsob využívania pozemku : Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

p.č. **352** - Ostatná plocha o celkovej výmere **1390 m²** v podiele 1/1

Spôsob využívania pozemku : Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

p.č. **462/1** - Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere **1727 m²**, v podiele 1/1,

Spôsob využívania pozemku : Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta.

SPOLU :**4696 m²**

Vzniká nový stav

KN –register „C“	parcela č. 466/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere.....	1450 m ²
	parcela č. 462/18 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere	12 m ²
	parcela č. 462/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere	454 m ²
	parcela č. 352/5 - ostatná plocha o výmere	445 m ²
	parcela č. 352/4 - ostatná plocha o výmere	2335 m ²

Spolu : 4696 m²

3) Kupujúci kupuje :

- novovytvorenú parcelu č.352/4 – ostatná plocha o výmere..... **2335 m²**

Spolu : 2335 m²

Článok II Kúpna cena

Kúpna cena je stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva (ďalej OZ) Obce Demandice **číslo 89/2022 zo dňa 22.07.2022**. Na základe vypracovaného znaleckého posudku číslo 34/2022, ktorý vyhotovil znalec Ing. Róbert Rigó, E. B .Lukáša 26, 936 01 Šahy, evidenčné číslo znalca 912936 , ktorý v posudku stanovil základnú jednotkovú cenu 2,06 EUR / m², OZ určilo na základe jednotkovej ceny za m² cenu nehnuteľnosti **2,10 EUR / m²**. V súlade s uznesením OZ č.89/2022 zo dňa 22.7.2022, Obec Demandice schvaľuje prevod majetku za celkovú cenu za výmeru 2335 m² x 2,10 EUR = **4903,50 EUR** . Slovom : štyritisícdeväťstotí EUR päťdesiat centov. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť do svojho vlastníctva 1/1 za kúpnu cenu 4903,50 EUR.

2) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v sume **4903,50 EUR do desať dní** odo dňa uzavretia tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu tak, aby kúpna cena bola uhradená pred podaním návrhu do katastra.

3) V prípade, ak kúpna cena nie je uhradená riadne a včas a medzi účastníkmi k inej dohode nedôjde, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. V takomto prípade všetky náklady spätného prevodu znáša kupujúci.

Článok III Nadobudnutie vlastníctva

(1) Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch, ktorých časti sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva tretích osôb, ku dňu uzavretia tejto zmluvy neboli k predmetným nehnuteľnostiam uplatnené žiadne reštitučné nároky a že o nich neprebíha žiadny súdny spor, vyhlasuje ďalej, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená. **Prevod nehnuteľnosti realizovaný touto zmluvou bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Demandice dňa 22.07.2022 uznesením číslo: 89/2022**, výpis uznesenia je prílohou tejto zmluvy a bude predložený na Katastrálny odbor.

(2) Účastníci sú vyzumení s tým, že prevod nehnuteľnosti na základe tejto nimi uzatvárajúcej kúpnej zmluvy podlieha konaniu o vklad do katastra nehnuteľnosti a vkladom do katastra prechádza vlastníctvo na kupujúceho.

(3) OZ prijalo uznesenie č. 74/2022 zo dňa 28.6.2022, kde do GP sa malo zapracovať vecné bremeno k prístupu pozemkov susedných parciel podľa vytvoreného GP, dňa 02.07.2022 sa susedia písomne vzdali nároku na vecné bremeno.

(4) OZ prijalo na zastupiteľstve dňa 22.7.2022 uznesenie č. 90/2022 v ktorom schvaľuje postup prác a to, že kupujúci sprejzdni miestnu komunikáciu na p.č. 352/5 pre poľnohospodársku techniku a záchranné a bezpečnostné zložky v minimálnej šírke 5 m a potom bude vykonávať ostatné práce.

(5) Zmluvné strany zároveň uzatvárajú dohodu, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra bude predložený s ich spoločným návrhom po uzavretí tejto zmluvy a jej zverejnenia na webovej stránke obce Demandice.

Správne poplatky spojené s konaním o vklad vlastníctva do katastra znáša kupujúci.

Článok IV Záverečné ustanovenia

(1) Akékoľvek dodatky a zmeny tejto zmluvy musia mať zákonom predpísanú formu, inak sú neplatné.

(2) V otázkach výslovne neupravených jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy platia príslušné všeobecne záväzné právne predpisy SR, najmä cit. Občianskeho zákonníka.

(3) Kúpna zmluva bola medzi účastníkmi v štyroch (4) vyhotoveniach napísaná, následne prečítaná a následne na znak súhlasu s celým obsahom, ktorý vyjadruje našu slobodnú, bez tiesne, určite, zrozumiteľne a vážne prejavenu vôľu, oprávnenými zástupcami strán vlastnoručne podpísaná. Zmluva so všetkými prílohami v dvoch vyhotoveniach s návrhom na vklad bude predložená Okresnému úradu Levice, katastrálny odbor, každý účastník obdrží jedno vyhotovenie.

(4) Údaje o mieste a dátume zverejnenia povinne zverejňovanej zmluvy – webové sídlo obce Demandice

www.demandice.sk, zverejnené dňa

V Demandiciach, dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Attila Kürthy
starosta obce Demandice

.....
Bálint Tóth

Prílohy:

- 1 x Geometrický plán č. 179/2022
- 1 x výpis z uznesenia č. 54/2022
- 1 x výpis z uznesenia č. 74/2022
- 1 x výpis z uznesenia č. 89/2022
- 1 x výpis z uznesenia č. 90/2022
- 1 x Znalecký posudok č. 34/2022
- 1 x prehlásenie o zverejnení na webe
- 1 x Čestné vyhlásenie o verejnom sektore
- 6 x vzdanie sa vecného bremena