

KÚPNA ZMLUVA č. 07/2022 OEaMM

Predávajúci:

Mesto Fiľakovo

so sídlom Mestského úradu, Fiľakovo, Radničná 562/25, PSČ 986 01

zastúpené štatutárnym zástupcom :

Mgr. Attila Agócs PhD. - primátorom mesta

IČO : 316 075 IČ DPH: neplatca DPH

Bankové spojenie : VÚB a.s., pobočka Fiľakovo

Číslo účtu : 2915596059/0200

IBAN : SK33 0200 0000 0029 1559 6059

BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Meno:

Dezider

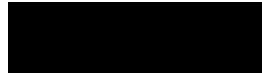
Priezvisko:

BALÁŽ

Rodné priezvisko:

Baláž

Dátum narodenia:



Rodné číslo:

Trvale bytom:

Fiľakovo, Farská lúka 1609/70, PSČ 986 01, SR

Štátna príslušnosť:

SR

Tel.:

0917655862

(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove č. 13/2022 zo dňa 24.02.2022

túto Kúpnu Zmluvu :

(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I. Predmet predaja

1. Mesto Fiľakovo ako Predávajúci je vlastníkom pozemkov **parc. CKN č. 2974/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m², **parc. CKN č. 2974/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m² a **rozostavanej stavby bez súpisného čísla** na parc. CKN č. 2974/1, ktoré sú zapísané na **LV č. 2272** k.ú. Fiľakovo v podiele 1/1. Ďalej len „Nehnuteľnosť“.

V skutočnosti sa jedná o pozemky, ktoré sú situované v zastavanom území mesta Fiľakovo na ul. Hlavnej. Rozostavaná stavba bola zahájená svojpomocne začiatkom 90-tych rokov minulého storočia. Objekt nie je dodnes stavebne dokončený a od postavenia neustále chátra. Z uvedeného dôvodu celá hrubá konštrukcia stavby je už v súčasnosti staticky narušená. Eliminovanie statických porúch stavby vyžaduje veľmi značnú finančnú investíciu.

Nehnuteľnosť sa predáva v stave v akom sa nachádza v čase podpísania tejto Zmluvy.

2. Odplatný prevod predmetných nehnuteľností sa uskutoční v súlade s uznesením č. 72/2022 Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove zo dňa 23.06.2022. Týmto uznesením bol schválený spôsob predaja predmetných nehnuteľností ako aj podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle §9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zápisnica z vyhodnotenia došlých návrhov do obchodnej verejnej súťaže č. 03/2022 zn. MSU-FIL-1001/2022 zo dňa 26.07.2022 tvorí prílohu k tejto Zmluve.

Čl. II. Predmet Zmluvy

1. Predávajúci predáva na základe tejto Zmluvy s odkazom na uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Filákovke č. 72/2022 zo dňa 23.06.2022 formou obchodnej verejnej súťaže zo svojho vlastníctva v podiele 1/1 Nehnutelnosť uvedenú a podrobne popísanú v bode 2 Čl. I. tejto Zmluvy bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a Kupujúci ho bez tiarch a v stave v akom sa nachádza kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú v Čl. III. tejto Zmluvy a za podmienok dohodnutých v Čl. IV. tejto Zmluvy.

Čl. III. Cena predmetu predaja

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehnutelnosť v celku za dohodnutú kúpnu cenu **12.050,00 EUR** slovom dvanásťtisícpäťdesiat eur.

Čl. IV. Platobné podmienky

1. Kupujúci je povinný za Nehnutelnosť dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške 12.050,00 EUR ako aj ďalšie náklady súvisiace s prevodom Nehnutelnosti uhradiť Predávajúcemu v hotovosti alebo prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Čl. V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy sa podrobne oboznámil so stavom Predmetu predaja fyzickou prehliadkou na miesta samom, je mu jeho stav dobre známy a v takomto stave Predmet predaja preberá do svojho vlastníctva v celku.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete predaja neviaznu žiadne ťarchy a iné vecné bremená.

Čl. VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu predaja dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný podať Predávajúci do 3 dní odo dňa obdržania dohodnutej kúpnej ceny. Všetky náklady súvisiace s prevodom Nehnutelnosti znáša Kupujúci.

3. Do držby a úžitku Predmetu predaja podľa tejto Zmluvy vstupuje Kupujúci dňom podpísania tejto Kúpnej zmluvy. Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia veci. O odovzdaní Predmetu predaja nebudú Zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam. Dňom uzatvorenia Zmluvy sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúceho odovzdať Predmet predaja Kupujúcemu.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami a týmto dňom sú Zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení noviel.

3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody Zmluvných strán písomným dodatkom k tejto Zmluve.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúci z nich obdrží 2 ks, Kupujúci 1 ks a 2 vyhotovenia sú určené na účely vkladu pre Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor.
6. Zmluva bola zverejnená Mestom Fiľakovo v centrálnom registri zmlúv dňa 02.08.2022.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s dotknutou nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto Zmluvy nie sú obmedzené, Zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.
8. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Fiľakove dňa 01.08.2022

Za Predávajúceho:

Kupujúci:

Mesto Fiľakovo

V.r.

V.r.

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

.....
Baláz Dezider