

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov  
a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Predávajúci:** Mesto Svit  
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit  
Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta  
IČO: 00 326 607  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

/ďalej len predávajúci/

## Kupujúci:

- Marta Tvrdíková,**  
trvale bytom Pod Haldou 460, 261 02 Příbram, ČR,
- Ing. Eleonóra Karabínová,**  
trvale bytom Laborecká 1848/4, 066 01 Humenné,
- Peter Karabin,**  
trvale bytom Žiželeves 27, 503 06 Hořinevš, ČR,
- Monika Koumalová,**  
trvale bytom Horská 839, 059 81 Dolný Smokovec,
- Miroslav Burčík,**  
, trvale bytom Janotova 14, 841 04 Bratislava,
- Milan Burčík,**  
trvale bytom Uhorská Ves 334, 0332 03 Liptovský Ján,
- Ing. Alena Burčíková,**  
trvale bytom Veľké Revištia 98, 072 43 Veľké Revištia,
- Tímea Mižáková,**  
, trvale bytom Veľké Revištia 98, 072 43 Veľké Revištia,
- Ing. Tomáš Valčák,**  
a manželka **Mgr. Michaela Valčáková,**  
, obaja trvale bytom Kpt.  
Nálepku 80/16, 059 21 Svit,
- Filip Molota,**  
a manželka **Bc. Lucia Molotová,**  
obaja trvale bytom Kpt. Nálepku 80/17,  
059 21 Svit,
- Milan Tkáč,**  
trvale bytom Mierová 66/7, 059 21 Svit,
- Mgr. Miroslava Trpáková,**  
trvale bytom Telgárt 385, 976 73 Telgárt,
- Helena Garajčeková,**  
trvale bytom Jilemnického 302/23, 059 21 Svit.

/ďalej spoločne ako kupujúci/

## Článok I.

### Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Svit, obec Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti, a to pozemku parc. č. KN-C 117/273 o výmere 858 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
2. Kupujúci sú vlastníkmi bytov v bytovom dome súpisné číslo 80 v obci Svit na Ulici Kpt. Nálepku, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 126, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m<sup>2</sup>, v katastrálnom v katastrálnom území Svit, zapísanom na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 285.

## Článok II

### Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy je pozemok v katastrálnom území Svit, priľahlý k bytovému domu súp. č. 80, a to parc. č. KN-C 117/273 o výmere 858 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, popísaný a vymedzený v Článku I., bod 1 tejto zmluvy.
2. Predávajúci predáva pozemok, uvedený v bode 1. tohto Článku, kupujúcim do ich **podielového spoluvlastníctva**, pričom výšku spoluvlastníckych podielov si kupujúci určili v zmysle § 5 odsek 1 písm. e) zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, **dohodou**.  
Dohodnutá výška spoluvlastníckych podielov na príslušnom pozemku parc. č. KN-C117/273, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 858 m<sup>2</sup> k bytovému domu na ulici Kpt. Nálepku vo Svite súpisné č. 80, ktorý je predmetom tohto prevodu, je u jednotlivých kupujúcich nasledovná:

- Marta Tvrdíková, Ing. Eleonóra Karabinová, Peter Karabin, Monika Koumalová, Miroslav Burčík, Milan Burčík, Ing. Alena Burčíková a Tímea Mižáková - spoluvlastnícky podiel vo výške 329/858 v pomere k celku, z toho
  - Marta Tvrdíková v podiele 26/240,
  - Ing. Eleonóra Karabinová v podiele 20/240,
  - Peter Karabin v podiele 20/240,
  - Monika Koumalová v podiele 96/240,
  - Miroslav Burčík v podiele 26/240,
  - Milan Burčík v podiele 26/240,
  - Ing. Alena Burčíková v podiele 13/240,
  - Tímea Mižáková v podiele 13/240,
- Ing. Tomáš Valčák a Mgr. Michaela Valčáková - do BSM spoluvlastnícky podiel vo výške 111/858 v pomere k celku,
- Filip Molota a Bc. Lucia Molotová - do BSM spoluvlastnícky podiel vo výške 105/858 v pomere k celku,
- Milan Tkáč a Mgr. Miroslava Trpáková - spoluvlastnícky podiel vo výške 149/858 v pomere k celku, z toho:
  - Milan Tkáč v podiele 21/40,
  - Mgr. Miroslava Trpáková v podiele 19/40,

- Helena Garajčeková - spoluvlastnícky podiel vo výške 164/858 v pomere k celku.
3. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť podľa bodu 1. tohto Článku v celosti do svojho podielového spoluvlastníctva s dohodnutými spoluvlastníckymi podielmi, podrobne špecifikovanými v bode 2. tohto Článku.
  4. Predmet prevodu predávajúci predáva kupujúcim za účelom majetkovoprávneho vysporiadania príslušného pozemku pri bytovom dome súpisné číslo 80 na Ulici Kpt. Nálepku vo Svite.

### **Článok III**

#### **Cena predmetu kúpy a platobné podmienky**

1. Kúpna cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, bola stanovená v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v celkovej výške **651,78 €**, slovom šesťstopäťdesiatjeden eur a sedemdesiatosem centov, s nasledovnou výškou úhrady jednotlivých kupujúcich:
  - Marta Tvrdíková, Ing. Eleonóra Karabinová, Peter Karabin, Monika Koumalová, Miroslav Burčík, Milan Burčík, Ing. Alena Burčíková a Tímea Mižáková za cenu 0,10 €/m<sup>2</sup>, spolu vo výške 32,90 €, z toho
    - Marta Tvrdíková úhrada vo výške 3,56 €,
    - Ing. Eleonóra Karabinová úhrada vo výške 2,74 €,
    - Peter Karabin úhrada vo výške 2,74 €,
    - Monika Koumalová úhrada vo výške 13,16 €,
    - Miroslav Burčík úhrada vo výške 3,57 €,
    - Milan Burčík úhrada vo výške 3,57 €,
    - Ing. Alena Burčíková úhrada vo výške 1,87 €,
    - Tímea Mižáková úhrada vo výške 1,87 €,
  - Ing. Tomáš Valčák a Mgr. Michaela Valčáková za cenu 0,10 €/m<sup>2</sup>, spolu vo výške 11,10 €,
  - Filip Molota a Bc. Lucia Molotová za cenu 3,32 €/m<sup>2</sup>, spolu vo výške 348,60 €,
  - Milan Tkáč za cenu 0,10 €/m<sup>2</sup>, spolu vo výške 7,82 €,
  - Mgr. Miroslava Trpáková za cenu 3,32 €/m<sup>2</sup>, spolu vo výške 234,96 €,
  - Helena Garajčeková za cenu 0,10 €/m<sup>2</sup>, spolu vo výške 16,40 €.
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť dohodnutú kúpnu cenu spoločne a nerozdielne na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo v pokladni Mestského úradu Svit v termíne do 30-tich dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Ak kupujúci nevykonajú platbu ani v dodatočnej primeranej lehote 10 dní od termínu splatnosti, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzujú sa kupujúci uhradiť na účet predávajúceho úrok z omeškania vo výške, stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. V prípade nepovolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností si predávajúci v súlade s ustanovením § 48 vo väzbe na ustanovenie § 497 Občianskeho zákonníka v platnom znení vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, na základe čoho sa kúpna zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť poskytnuté zmluvné plnenia.

## **Článok IV**

### **Technický stav predmetu kúpy**

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníkov nehnuteľnosti obmedzovali v držbe a v užívaní.
2. Kupujúci sú oboznámení so znením §13 ods. 2 zákona č. 182/1993 Z.z., v ktorom sa uvádza, "Spoluvlastníci spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, príslušenstva a pozemku sa nemôžu dožadovať zrušenia spoluvlastníctva podľa Občianskeho zákonníka".
3. Kupujúci prehlasujú, že im je stav predmetu kúpy dobre známy a že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad.

## **Článok V**

### **Ostatné ustanovenia**

1. Predmetom tohto majetkového prevodu je pozemok, ktorý Mesto Svit predáva v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zásadami hospodárenia s majetkom mesta a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov vyhotoví a podá predávajúci v termíne do 14-tich dní odo dňa pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho, po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, najskôr však po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
3. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit svojím uznesením č. 80/2022 zo dňa 26.05.2022.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú spoločne a nerozdielne kupujúci.
5. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
6. Spracovanie osobných údajov v tejto zmluve je zákonné podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a je v súlade s ustanovením 8, 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Právne pomery zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.



Mgr. Michaela Valčáková vr \_\_\_\_\_

Filip Molota vr \_\_\_\_\_

Bc. Lucia Molotová vr \_\_\_\_\_

Milan Tkáč vr \_\_\_\_\_

Mgr. Miroslava Trpáková vr \_\_\_\_\_

Helena Garajčková vr \_\_\_\_\_