

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ: Mesto Bytča

so sídlom: Námestie Slovenskej republiky 1/1, 014 01
Bytča

IČO: 00 321 192

DIČ: 2020626399

v jeho mene koná: Ing. Miroslav Minárčik, primátor
bankové spojenie : VÚB a.s., Žilina, expozitúra
Bytča

Č.ú.: 235 25432/0200

ďalej len prenájomca

Nájomca: Marko plus, s.r.o.

so sídlom: Hradná 284, 013 52 Súľov-Hradná

IČO: 46 666 281

v jeho mene koná: Ján Martinka, konateľ

ďalej len nájomca

**I.
Predmet zmluvy**

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku - parcela registra CKN č. 3020/7, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 91.073 m², nachádzajúcom sa v k.ú. Veľká Bytča, obec Bytča, okres Bytča, zapísanom na LV č.2403 (ďalej aj „pozemok“).
2. Prenajíateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi časť pozemku z parc. CKN č. 3020/7 v k.ú. V.Bytča, o výmere 42 m², vid' snímka z kat. mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Nájomca sa zavazuje užívať predmet nájmu v súlade s jej účelom a platiť dohodnuté nájomné.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že účelom nájmu pozemku bude zriadenie letnej terasy v súlade s architektonickým riešením terasy zo dňa 19.04.2022, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, jej

prevádzka a poskytovanie s tým spojených služieb v období od 1.5. do 30.9. počas kalendárneho roka - v súlade s predmetom činnosti nájomcu zapísanom v Obchodnom registri, vložka č.56611/L a to poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

II. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je stanovené v sume 756,- EUR, slovom sedemstopaťdesiatšesťeur za obdobie od 1.5. do 30.09. v každom kalendárnom roku počas doby nájmu.
2. Nájomné za obdobie od 1.5. do 30.09. bude vyúčtované každoročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy v prvom kvartáli príslušného kalendárneho roka so splatnosťou do 31.7. kalendárneho roka. Alikvotnú časť nájomného v roku 2022 - 62 dní vo výške 306,35 eur zaplatí nájomca do pokladne MsÚ pri podpise tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude zaplatené v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo bezhotovostne na jeho bankový účet - SK50 5600 0000 0003 6764 8006, vedený v PRIMA Banke, a.s..

III. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s jeho účelovým určením a dbať na to, aby sa predmet nájmu nepoškodil nesprávnym užívaním.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu počas doby nájmu len v období od 1.5. do 30.09. kalendárneho roka.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
4. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca v celom rozsahu zodpovedá za škodu spôsobenú jeho zavinením.
5. Nájomca je povinný dodržiavať právne predpisy Slovenskej republiky a všeobecne záväzné nariadenia prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný dodržiavať čistotu v okolí predmetu nájmu počas celej doby trvania nájomného vzťahu.

7. Nájomca je povinný platiť nájom bez ohľadu na počasie a iné okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť množstvo jeho zákazníkov.
8. Nájomca je povinný všetky práce a výdavky súvisiace so zriadením terasy, jej demontáže a to i v prípade skoršieho skončenia nájmu z akýchkoľvek dôvodov, vykonať na vlastné náklady.
9. Nájomca je povinný v zriadenej a prevádzkovanvej letnej terase dodržiavať počas celej doby nájmu maximálny predajný, prevádzkový čas letnej terasy stanovený prenajímateľom do 22,⁰⁰ hod..

IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne a dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca dodržiava ustanovenia nájomnej zmluvy, právne predpisy Slovenskej republiky a všeobecne záväzné nariadenia prenajímateľa.

V.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú, počínajúc dňom 1.8.2022, pričom nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v období od 1.5. do 30.09 počas kalendárneho roka a doby nájmu.
2. Nájomný vzťah je možné ukončiť dohodou, odstúpením od zmluvy alebo výpoveďou.
3. Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa zmluvy (aj čiastočne) o viac ako 60 dní, alebo ak dá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe alebo ak bude predmet nájmu užívať na iný ako dohodnutý účel, alebo ak závažným spôsobom poruší zmluvu, alebo ak bude na nájomcu podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie, resp. konkurz alebo reštrukturalizácia bude vyhlásená, alebo ak bude podaný návrh na vstup do likvidácie, alebo bude likvidácia vyhlásená.
4. Prenajímateľ je oprávnený podať výpoveď v prípade, ak nájomca poruší podmienky dohodnuté v nájomnej zmluve a nevykoná nápravu ani v lehote sedem dní po doručení písomnej výzvy na odstránenie vytýkaných nedostatkov. Nájomca je oprávnený podať výpoveď, ak stratí oprávnenie vykonávať činnosť, na ktorú bol predmet nájmu

prenajatý alebo ak sa zmenia legislatívne podmienky upravujúce výkon uvedenej činnosti. Výpovedná doba je dohodnutá v dĺžke dva mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede.

5. Dohoda, výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej strane.
6. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi vypratany predmet nájmu do troch dní odo dňa skončenia nájomného vzťahu.
7. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal na užívanie, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie. Nájomca je povinný vyčistiť aj priestor v okolí predmetu nájmu, ktorý znečistil on alebo jeho zákazníci.
8. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ak sa nájomcovi z akýchkoľvek dôvodov počas trvania nájomného vzťahu skončí nájomný vzťah na nebytové priestory v objekte č.s. 1020 na Komenského ul. v Bytči (prevádzka - Hostinec Panelák), končí dohodou ku tomuto dňu aj nájomný vzťah na pozemku pod zriadenou letnou terasou.

VI.

Záverčné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda uverejnením zmluvy na CRZ (centrálny register zmlúv).
2. Zmluva je vyhotovená v troch právne rovnocenných rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
3. Právne vzťahy v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia všeobecnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Všetky zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia byť vykonané písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Obidve strany potvrdzujú svojimi podpismi, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu a že k jej podpisu neboli prinútené.
6. Podstatné náležitosti tejto zmluvy zo strany prenajímateľa boli schválené uznesením MZ v Bytči č. 84/2022, dňa 30.6.2022. Prenájom bol schválený v súlade s § 9a, ods. 9 zák. č. 138/1991

11
huj

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016, ako priamy prenájom po vykonaní súťaže.

V Bytči, dňa 29.07.2022

.....
prenajímateľ

Mesto Bytča
v zastúpení
Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

..... / ..
nájomca

Marko plus, s.r.o.
v zastúpení Ján Martinka
konateľ spoločnosti

Ku

A/ Identifikačné údaje stavby :

Názov stavby : Letná terasa

Miesto stavby : parc. č. KN C 3020/7, pri hostinci Panelák
kat. územie Veľká Bytča

Okres : Bytča

Kraj : Žilinský

Investor – stavebník : Marko plus, s. r. o., Hradná č. 284, 013 52 Súľov - Hradná

B/ Základné údaje stavby :

Táto projektová dokumentácia rieši výstavbu montovanej stavby Letnej terasy pri hostinci Panelák v Bytči. Táto stavba bude vyhotovená z drevenej konštrukcie a bude opláštená z vrchnej časti tvrdenou fóliou z PVC tmavozelenej farby, aby farebne ladila z farbou fasády objektu knižnice.

C/ Charakteristika stavby :

Ide o jednopodlažný objekt formy prístrešku z drevenej konštrukcie, ktorý bude opretý k existujúcemu objektu knižnice. Uvedená letná terasa bude vyhotovená v tvare obdĺžnika o pôdorysných rozmeroch 12000 mm x 3000 mm. Táto stavba letnej terasy bude samostatne stojaca a staticky nezávislá.

Ako podlaha bude vyhotovená a položená zámočková dlažba šedej farby.

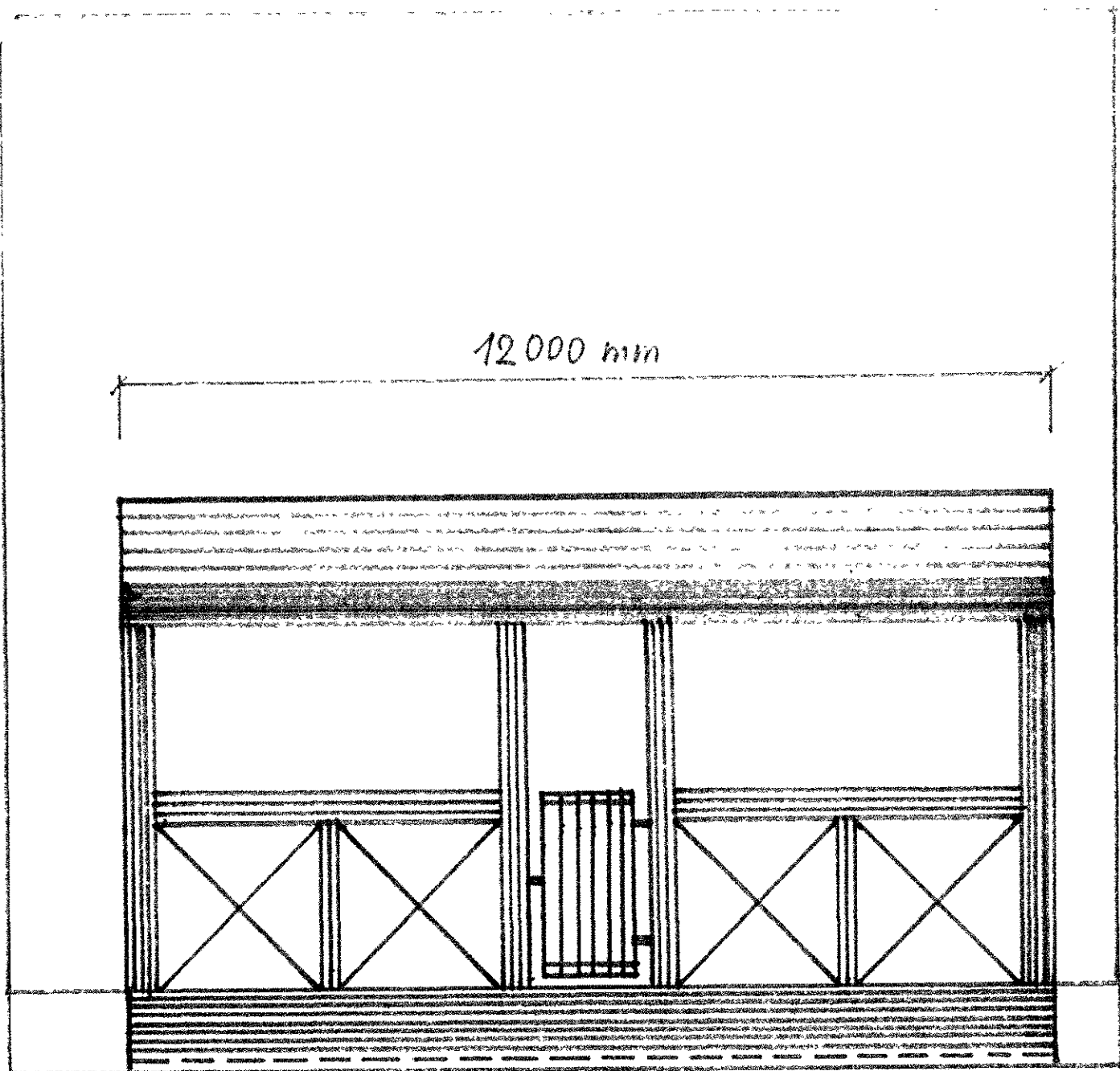
Stavba bude slúžiť na posedenie najmä v jarnom a letnom období.

Spracoval : Bc. Roman Papánek – stavebný technik

.....

.....

V Bytči dňa 19.04.2022



Architektonické riešenie stavby	
Názov stavby :	LETNÁ TERASA
Miesto stavby :	pare. č. KN C 3020/7, pri hostinci Panelák v kat. území Veľká Bytča
Investor - stavebník :	Marko plus, s r. o. Hradná č. 284, 013 52 Súľov - Hradná
Názov výkresu :	Pohľad ČELNÝ
Spracoval : dňa 19.04.2022	Bc. Roman Papánek – stavebný technik