

**Zmluva o dielo č. ... /2022/OV
na zhotovenie projektovej dokumentácie
uzatvorená podľa § 536 až § 565 Obchodného zákonníka**

ČI. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Názov:	Mesto Snina
	Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
Štatutárny orgán:	Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta
IČO:	00 323 560
DIČ:	2020794666
IČ DPH:	SK2020794666
Banka:	Prima banka Slovensko a. s.
IBAN:	SK 93 5600 0000 0042 0596 4004
Tel.:	057/756 1820
E-mail:	primator@snina.sk

2. Zhotoviteľ:

Názov:	Ing. Róbert Šmajda, ROBSON
Sídlo:	Študentská 1473/36, 069 01 Snina
Štatutárny orgán:	Róbert Šmajda
IČO:	37 003 186
DIČ:	103 809 9018
IČ DPH:	SK103 809 9018
Banka:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN:	SK77 0900 0000 0004 6102 4582
Tel.:	+421904 932 408
E-mail:	r.smajda@belnet.sk

ČI. 2. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je poskytnutie služby „ Rekonštrukcia budovy Telocvične T-18 v Snine“ - vypracovanie projektovej dokumentácie pre povolenie a realizáciu stavby v rozsahu:

- projektová dokumentácia pre povolenie a realizáciu stavby vrátane položkovitého rozpočtu a výkazu výmer,
- autorský dozor.

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, realizáciu stavby a autorského dozoru pre stavbu : „ Rekonštrukcia budovy Telocvične T-18 v Snine “ súpis. č. 1406 umiestnenej na parc. č. CKN 7527/6, zapísanej na LV č. 3200, k. ú. Snina v súlade s požiadavkami investora.

2. Zhotoviteľ – projektant vypracovaného projektu stavby podľa § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zodpovedá za

správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a za jeho realizovateľnosť. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade s platnými zákonmi a súvisiacimi platnými predpismi. Zhotoviteľ je povinný v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok do stavby navrhnuť vhodné stavebné konštrukcie.

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach dôverného charakteru, s ktorými sa v organizácii objednávateľa v priebehu prác zoznámi a ktoré objednávateľ v priebehu prác za také vopred označí.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať autorský dozor počas realizácie stavby.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu pre objednávateľa v súlade s výzvou na predkladanie cenových ponúk (bod č.5 Stručný opis zákazky), na základe ktorej bol úspešný.

Čl. 3. ROZSAH A OBSAH DIELA

1. Predmetom zákazky je:

- Vypracovanie projektovej dokumentácie pre povolenie a realizáciu stavby v súlade a rozsahu investičného zámeru.

Rozsah činnosti:

- Vypracovanie projektovej dokumentácie pre povolenie a realizáciu stavby vrátane položkovitého rozpočtu stavby a položkovitého výkazu výmer,
- Autorský dozor.

Mesto Snina je vlastníkom riešenej budovy, objekt telocvične pozostáva zo samotnej telocvične a sociálneho prístavku (posilňovňa, skladové priestory, klubovňa, šatne, sprchy, miestnosť trénera, wc muži a wc ženy). Telocvična T-18 v minulosti slúžila ako športová hala pre potreby športových klubov v meste Snina. Celá konštrukcia objektu je prevedená ako ľahká drevená. Zvislé nosné konštrukcie, ktoré prenášajú zaťaženie z vodorovných nosných konštrukcií do základov, sú prevedené ako drevené lepené preglejkové stĺpy. Vodorovné nosné konštrukcie objektu telocvične, ako aj sociálneho prístavku sú prevedené ako drevené lepené preglejkové nosníky.

Predmetom rekonštrukcie objektu bude – rekonštrukcia strechy a jej zateplenie, zateplenie objektu, výmena vonkajších výplňových konštrukcií, kompletná vnútorná rekonštrukcia telocvične a sociálneho prístavku, zachytávanie dažďových vôd a ich spätné využitie, rekonštrukcia, príp. výmena podláh v celom objekte (v telocvični podlaha na športové aktivity), výmena elektro rozvodov (kompletná zásuvková a svetelná elektroinštalácia) a výmena zdravotníckej v celom objekte, vykurovanie (kotelňa a nové topné telesá), bezbariérový prístup do objektu, dátové rozvody, kamerový a zabezpečovací systém objektu, kompletná rekonštrukcia toaliet a šatní v sociálnom prístavku, vrátane nábytkového vybavenia.

Projektová dokumentácia musí obsahovať všetky profesie, resp. musí byť vypracovaná tak, aby verejný obstarávateľ túto mohol použiť v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác. Súčasťou projektových prác je aj prerokovanie dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami, vrátane zapracovanie ich vyjadrení do projektu stavby.

Dielo je potrebné vytvoriť s prihliadnutím na miestne danosti takým spôsobom, aby ukazovatele zástavby a iné predpisy vyhovovali požiadavkám platným pre danú zónu a zosúladienie s podmienkami územného plánu mesta Snina.

Projektová dokumentácia pre stavebné konanie musí byť vypracovaná v súlade s právnymi predpismi :

- súlad s územným plánom mesta Snina vrátane všetkých zmien a doplnkov,
- súlad so stavebným zákonom,
- súlad s legislatívou EÚ,
- súlad s platnými STN.

Projektovú dokumentáciu je potrebné dodať kompletnú, v rozsahu na stavebné konanie a musí obsahovať minimálne tieto profesie – časti :

- zameranie skutkového stavu, inžinierskych sietí vrátane zamerania zelene,
- architektonicko-stavebné riešenie,
- súhrnná technická správa, sprievodná správa a technická správa,
- statické posúdenie stavby,
- protipožiarna bezpečnosť stavby, hlasová signalizácia požiaru EPS,
- bezbariérovosť objektu,
- energetické posúdenie objektu (v súlade so spracovaným tepelnotechnickým a energetickým posudkom zo dňa február 2020, vypracovaný Ing. Jurajom Kmeťom),
- jednotlivé riešenia vnútorných rozvodov ÚVK, ZTI, ELI, VZT, príp. možnosť riešenia fotovoltaiky, solárnych panelov,...
- riešenie novej elektrickej prípojky napojením na jestvujúci stĺp NN vedenia,
- riešenie novej vodovodnej prípojky napojením na verejný vodovod,
- riešenie novej kotolne,
- riešenie hospodárenia s dažďovou vodou – vody zachytávané do dažďovej záhrady (akceptovať a zosúladiť s projektovou dokumentáciou dažďovej záhrady riešeného objektu),
- úprava okolitého terénu vrátane spevnených plôch,
- dátové rozvody, kamerový a zabezpečovací systém objektu (napojenie na metropolitnú sieť mesta Snina),
- podrobný položkový rozpočet a výkaz výmer – rozdeliť na rozpočet č.1 zateplenie budovy Telocvične T-18 (zateplenie strechy a obvodového plášťa, výmena okien a exteriérových dverí) a rozpočet č.2 (ostatné práce a vnútorné vybavenie),
- vizualizácie – pohľady,
- plán organizácie výstavby,
- súhlasné stanoviská dotknutých orgánov a inštitúcií, ktoré majú priamy alebo nepriamy vplyv, resp. dopad na zhotovenie diela
- posúdenie projektu v zmysle zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov - všeobecné zásady prevencie a základné podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a na vylúčenie rizík a faktorov podmieňujúcich vznik pracovných úrazov, chorôb z povolania a iných poškodení zdravia z práce.

V projektovej dokumentácii prispôbiť objektovú skladbu zohľadnenú v súvislosti s optimalizáciou prevádzkových nákladov. Okrem použiteľnosti a udržateľnosti musí vyhovovať stavebným riešeniam súčasnej doby, požiadavkám pre integráciu do prostredia.

Povinné dodržanie predpisov, noriem a nariadení vzťahujúc ich na umiestnenie a vytvorenie stavby, ďalej pri projektovaní je potrebné prihliadnuť na vzťahujúce sa hľadiská pre strojné technické zariadenia, elektrické požiadavky pre športové haly, požiarnej ochrany,

akustické požiadavky, požiadavky na ochranu životného prostredia a iné všeobecné úradné a odborné hľadiská (umelé vetranie, klimatizácia, tienenie, požiarne signalizácia, atď,) v súlade s platnými STN.

Zateplenie budovy Telocvične T-18

- Úspora CO₂ na danú lokalitu je min. 15,882 t emisií CO₂ na rok.

Všetky ďalšie podrobnosti budú riešené na mieste obhliadky.

2. Rozsah autorského dozoru: V zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektov a stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, počas realizácie stavby min. 1 x týždenne.

3. Podmienky uvedené v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov k povoleniu v súlade s § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov musia byť projektantom zapracované a zohľadnené v dodanej projektovej dokumentácii a rozpočte stavby.

4. Projektová dokumentácia pre povolenie a realizáciu stavby bude dodaná v **4-roch vyhotoveniach** v listinnej podobe a na CD nosiči, zásadne vo formáte .pdf a .dwg.

ČI. 4. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3 tejto zmluvy v termínoch:

- projektová dokumentácia pre povolenie a realizáciu stavby - do **5 mesiacov** odo dňa účinnosti ZoD,

- autorský dozor – počas realizácie stavby.

2. Pracovný návrh projektovej dokumentácie bude prerokovaný a odsúhlasený objednávateľom.

3. Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednaných termínoch.

4. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektu objednávateľovi. Odovzdaním dokumentácie sa rozumie odovzдание projektu osobne objednávateľovi s potvrdením odovzdávacieho protokolu, alebo poštou.

ČI. 5. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

ČI. 6 CENA ZA DIELO, PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov vo výške:

- projektová dokumentácia pre povolenie a realizáciu stavby	22 000,00 €
- autorský dozor	1 000,00 €
<hr/>	
Cena celkom bez DPH	23 000,00 €
DPH 20 %	4 600,00 €
Cena celkom s DPH	27 600,00 €

Slovom:

Zhotoviteľ je/~~nie je~~ platcom DPH.

2.V cene za dielo je zahrnutá aj cena za projekčné práce zhotoviteľa, ktoré budú spočívať v nepodstatnej zmene diela na základe pokynov príslušného stavebného úradu v stavebnom alebo kolaudačnom konaní, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy, alebo vyvolané nekvalitou, neúplnosťou alebo vadou prác zhotoviteľa, architektov alebo nepredvídateľnými okolnosťami, vis major atď..

3.K zmene ceny za dielo môže dôjsť len v prípade zúženia, alebo rozšírenia predmetného plnenia, a to na základe požiadaviek objednávateľa.

4.Faktúru za projektovú dokumentáciu v súlade s čl. 6.1. zhotoviteľ vystaví až po jej kompletnom dodaní - podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

5.Faktúry za autorský dozor v súlade s čl. 6.1. zhotoviteľ vystaví až po ukončení stavby – zápisničnom odovzdaní a prevzatí stavby.

6.V prípade nedodania dokumentácie v zmluvnom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.

7.V prípade omeškania úhrady faktúry zo strany objednávateľa, zaplatí tento úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej ceny za každý deň omeškania.

8.Podkladom pre úhradu ceny projektových prác bude faktúra vyhotovená zhotoviteľom. Lehota splatnosti faktúr je 60 dní a začína plynúť nasledujúci deň po dni doručenia faktúry objednávateľovi.

9. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený ju vrátiť a zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, doplniť, alebo vystaviť novú. V takomto prípade sa preruší lehota jej splatnosti a nová začne plynúť prevzatím nového, resp. upraveného daňového dokladu.

ČI. 7 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ako aj za vady, ktoré boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a technických väd.
5. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po písomnom uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné chyby projektu odstrániť bez zbytočného odkladu, podľa rozsahu, najneskôr do 15 dní odo dňa uplatnenia reklamácie.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky stavebné práce, ktoré objednávateľovi vznikli, a tieto museli byť navyš (dodatočne) zrealizované na základe vady (chyby) dodanej projektovej dokumentácie.
8. Objednávateľ má právo na úhradu nákladov zhotoviteľom, ktoré mu vznikli na základe preukázateľne zrealizovaných navyš prác, ktorých realizácia bola spôsobená vadou (chybou) dodanej projektovej dokumentácie.
9. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a prevzatím predmetu diela.

ČI. 8 OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Body napojenia na inžinierske siete, prípadne ďalšie polohopisné a výškopisné zameranie územia, domeranie skutkového stavu objektu potrebné pre vypracovanie projektovej dokumentácie si zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady.
2. Zhotoviteľ je oprávnený použiť na plnenie niektorých svojich povinností podľa zmluvy tretiu osobu a za tým účelom uzatvoriť s takouto treťou osobou potrebnú zmluvu. Za výkon činnosti tretej osoby zodpovedá zhotoviteľ vo vzťahu k objednávateľovi, ako by konal sám.
3. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na používanie diela pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy, t. j. na prípravu a realizáciu stavby a na propagáciu stavby a v súvislosti s tým i na nakladanie s dielom, alebo spracovávanie diela, uverejnenie a vydanie diela, alebo v diele obsiahnutých, konštrukčných alebo technických riešení. Spracovávať dielo (jeho časť) a

nakladať s dielom môže objednávateľ (aj prostredníctvom tretích osôb) aj vtedy, ak táto zmluva zanikne, alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela zhotoviteľom. Objednávateľ môže predmet diela poskytnúť na použitie aj tretím osobám.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť prípadný výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä:

- a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
- b) Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmene a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

5. Objednávateľ dáva zhotoviteľovi súhlas v zmysle zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov k spracovaniu osobných údajov objednávateľa pre vlastné potreby zhotoviteľa na účely súvisiace s touto zmluvou, a k poskytnutiu osobných údajov objednávateľa tretím osobám, ktoré budú so zhotoviteľom na poskytovaní služieb spolupracovať, ktoré sú oprávnené ich ďalej v rozsahu údajov, ktoré zhotoviteľ získal na základe tejto zmluvy, spracovať na účely súvisiace s touto zmluvou, a to v rozsahu osobných údajov uvedených vo všetkých dokumentoch a informáciách, ktoré objednávateľ poskytne zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy. Objednávateľ tiež súhlasí, aby zhotoviteľ mohol získavať jeho osobné údaje kopírovaním, skenovaním, alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov a iných dokumentov, ktoré obsahujú osobné údaje, na nosič informácií. Zhotoviteľ zároveň dáva objednávateľovi súhlas v zmysle zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov k spracovaniu osobných údajov zhotoviteľa pre potreby objednávateľa vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy.

6. Na právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy pre obidve zmluvné strany sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

7. Zrušenie zmluvy hociktorou stranou je možné len písomne, pričom objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi sumu nákladov účelne a preukázateľne vynaložených na zabezpečenie splnenia predmetu diela do dňa zrušenia zmluvy.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

9. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

10. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné zrealizovať len písomnou dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.

11. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.

12. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ prevezme tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

V Snine dňa

V dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Daniela Galandová
primátorka

.....
Ing. Róbert Šmajda