

## ZMLUVA PRE UMIESTNENIE Z-BOXU

**názov/meno:** Mesto Snina  
**sídlo/adresa:** Strojárska 2060/95, 069 01 Snina  
**IČO:** 00 323 560  
**e-mail:** [REDACTED]  
**tel. č.:** 057 756 18 52  
**bank. účet:** SK14 5600 0000 0042 0596 3001  
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

**názov:** Packeta Slovakia s. r. o.  
**sídlo:** Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka  
**IČO:** 48 136 999  
**IČ DPH:** SK2120099014  
**Zastúpená:** [REDACTED]  
**e-mail:** info@packeta.sk  
**tel. č.:** +421 221 201 135

adresa pre elektronickú fakturáciu: [fakturacia@packeta.sk](mailto:fakturacia@packeta.sk)

(ďalej len „**Nájomca**“)

### I. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape, parcelné č. **KN parc. č. KN 1813/1**, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 20 405 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina; parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape, parcelné č. **KN 3958/52, k.ú.**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere 7 409 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina; parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape, parcelné č. **KN 7063/30**, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere 209 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina a pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape.
- 1.2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania plochy o výmere **8,85 m<sup>2</sup>** (2,95x3 m<sup>2</sup>) takto:
  1. Pozemok parc. C KN 1813/1, k.ú. Snina – lokalita Tabla, umiestnenie pred MŠ Dukelských hrdinov, Ul. Dukelských hrdinov 2078/13, 069 01 Snina,
  2. Pozemok parc. C KN 3958/52, k.ú. Snina – lokalita Brehy, umiestnenie na Sládkovičovej ulici pri pohostinstve, budova so súp. č. 3932, 069 01 Snina,
  3. Pozemok parc. C KN 7063/30, k.ú. Snina – lokalita Bramhora, umiestnenie na Jesenského ulici pri parkovisku pri budove so súp. č. 1713, 069 01 Snina,  
(ďalej len „**Plocha**“).
- 1.3. Za podmienok tejto zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Plochu do užívania a Nájomca s tým súhlasí (ďalej len „**Nájom**“).
- 1.4. Nájomca je oprávnený Plochu užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu

d ďalších služieb, ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „ZBox“).

## II. Základné práva a povinnosti

- 2.1. Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi nerušené užívanie Plochy k dohodnutému účelu a prístup k nej Nájomcovi a verejnosti, to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
- 2.2. V prípade, kedy nie je z dôvodu na strane Prenajímateľa dočasne možné umiestniť ZBox na vopred dohodnutej Ploche alebo dôjde k nútenej zmene umiestnenia zo strany Prenajímateľa, je Prenajímateľ povinný umožniť Nájomcovi umiestniť ZBox na inom porovnateľnom mieste v blízkosti za rovnakých podmienok..
- 2.3. Prenajímateľ nie je oprávnený so ZBoxom akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie so ZBoxom je Prenajímateľ povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť Nájomcu.
- 2.4. V prípade, že Prenajímateľ zistí nefunkčnosť alebo poškodenie ZBoxu alebo hrozbu takéhoto poškodenia, informuje o tom bezodkladne Nájomcu predovšetkým prostredníctvom tel. kontaktu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.5. V prípade, že elektrická energia, nutná k prevádzke ZBoxu, je vyrábaná pomocou solárnych článkov na ZBoxe, Prenajímateľ zabezpečí, že solárnym článkom nebude behom dňa nič tieniť. V prípade, že ZBox je napojený na elektrickú sieť, Nájomca zabezpečí nepretržité pripojenie a dodávky elektrickej energie k ZBoxu cez takúto sieť.

## III. Nájomné

- 3.1. Nájomca hradí Prenajímateľovi za Nájom úhradu vo výške **80,00- € bez DPH/ročne za jednu plochu vo výmere 2,95 m<sup>2</sup>**, t.j. 240,00- € bez DPH/ročne za všetky plochy (ďalej len „Nájomné“).
- 3.2. Výška nájomného je dohodnutá a vypočítaná v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom v znení doplnkov, § 5 ods. 3 bod a).  
Výpočet: 2,95 m<sup>2</sup> x 27 (lokalita Zóna 2) = 80 € jedna plocha  
80 € x 3 plochy = 240 €
- 3.3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi Nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Faktúru za nájom v roku 2022 vystaví Prenajímateľ v alikvotnej časti najneskôr do 30-tich dní od účinnosti tejto zmluvy. Ďalšie Nájomné uhradí Nájomca Prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej do 31.01. príslušného kalendárneho roka Prenajímateľom a to do 30-tich dní od doručenia riadne vystavenej faktúry Nájomcovi.
- 3.4. Ak Prenajímateľ nepostupuje v zmysle zákona o DPH, tak je Nájomca povinný postupovať podľa v súlade s §69b zákona o DPH; táto úhrada sa bez ďalšieho považuje za úhradu časti Nájomného.
- 3.5. V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych noriem, rozhodnutia alebo nariadenia orgánov mesta Snina, si prenajímateľ vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného za prenájom pozemku.
- 3.6. Prevádzkové náklady znáša nájomca.

## IV. Doba a skončenie Nájmu

- 4.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
- 4.2 Každá zo strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej dobe. V prípade, že koniec výpovednej doby na základe výpovede podanej Prenajímateľom pripadá na deň medzi 1. 10. roka a 30. 1. nasledujúceho roka (ochranná doba),

Nájom končí deň bezprostredne nasledujúci po tejto dobe, tj. 31. 1. príslušného roka, a Nájomca do tej doby hradí Nájomné.

- 4.3 Prenajímateľ je ďalej oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Nájomca je v omeškaní s úhradou Nájomného a neuhradí ho ani v dodatočnej 7 dňovej lehote, ktorú mu k tomu Prenajímateľ písomne poskytne a upozorní ho na možnosť výpovede. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Prenajímateľ podstatne či opakovane porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
- 4.4 Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že tento zmluvný vzťah je možné ukončiť aj dohodou.
- 4.5 V rozsahu, v akom je to právne prípustné, strany vylučujú možnosť ukončiť zmluvu akýmkoľvek iným spôsobom alebo z dôvodu, než sú dojednané v tejto zmluve.
- 4.6 Nájomca sa zaväzuje v prípade ukončenia nájomného vzťahu k vyprataniu a uvedeniu prenajatého pozemku do pôvodného stavu najneskôr do dňa ukončenia nájmu.

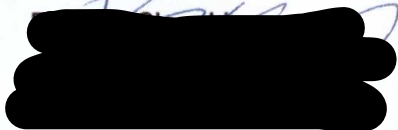
#### V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenie podľa zákona č. 546/2010 Z.z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 5.2 Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) exemplároch, dva (2) exempláre obdrží prenajímateľ a jeden (1) exemplár nájomca.
- 5.3 Strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených, vzostupne číslovaných dodatkov.
- 5.4 Strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom starostlivo prečítali, že táto zmluva bola spísaná na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle a nie v tiesni, a že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, pričom na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa 01.08.2022

V Snine dňa 01.08.2022

Za Nájomcu:



meno: Matúš Baus  
funkcia: Z-BOX Project Manager

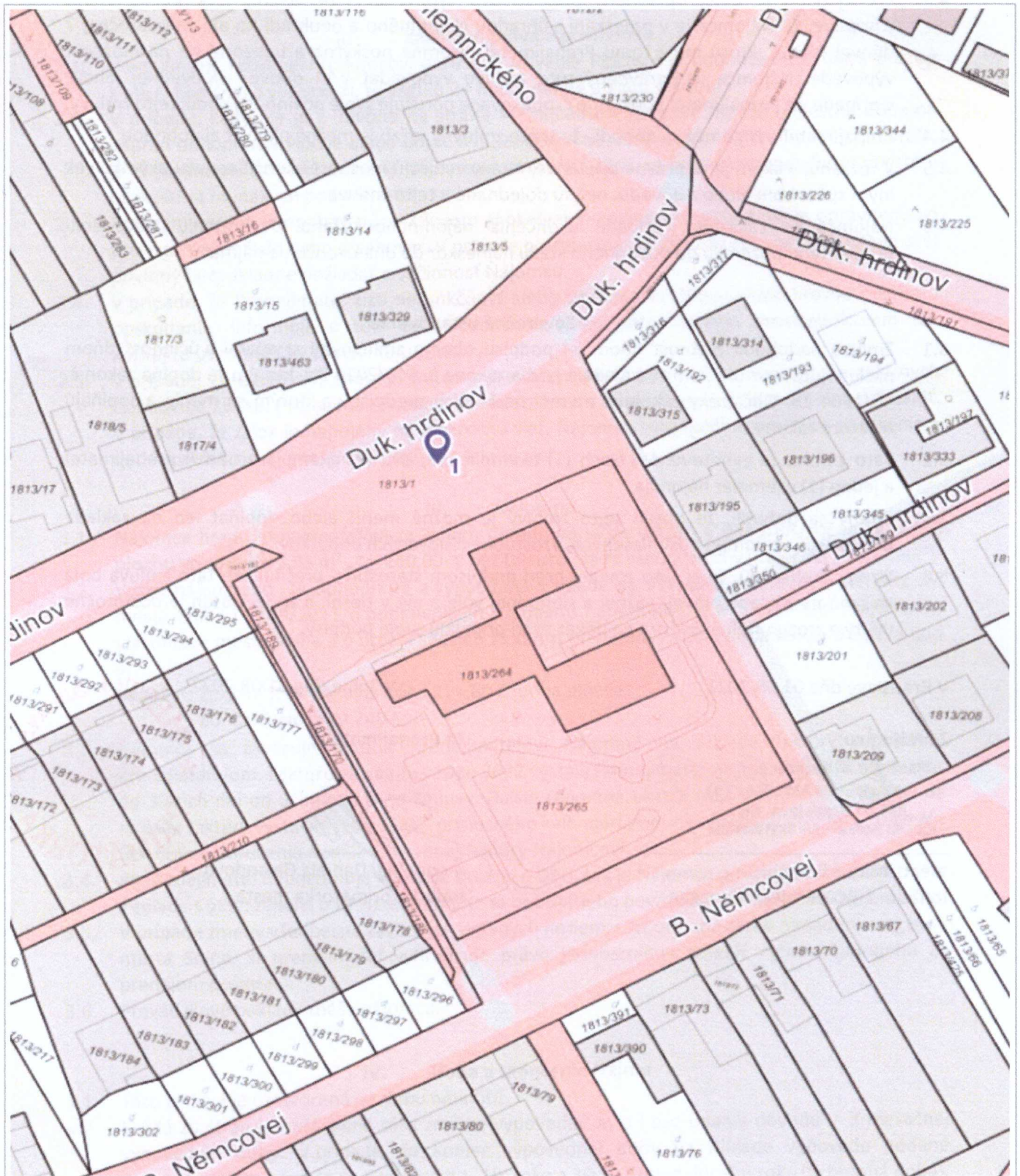
Za Prenajímateľa:



meno: Ing. Daniela Galandová  
funkcia: primátorka mesta

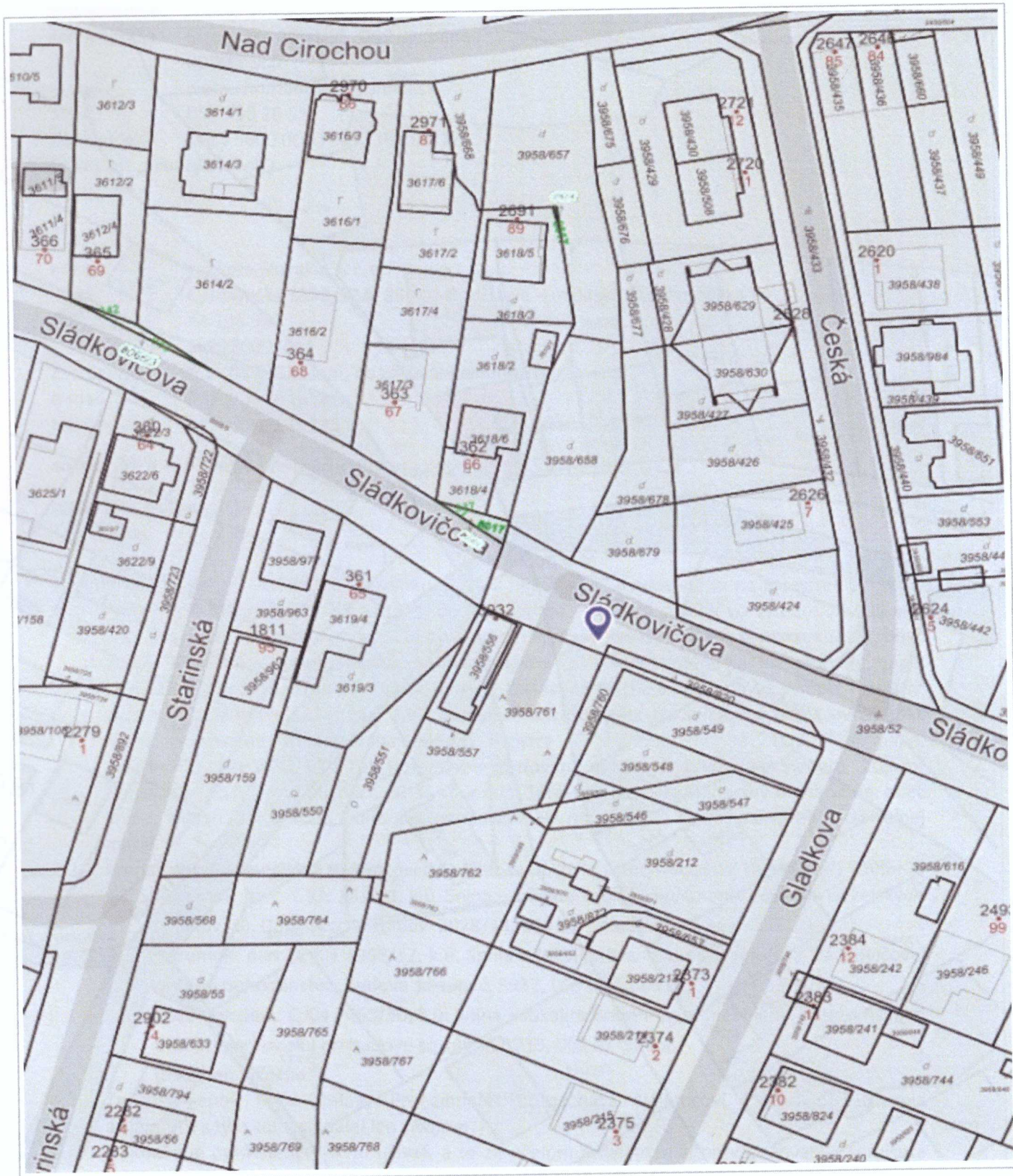


## Príloha č. 1 - MŠ Dukelských hrdinov



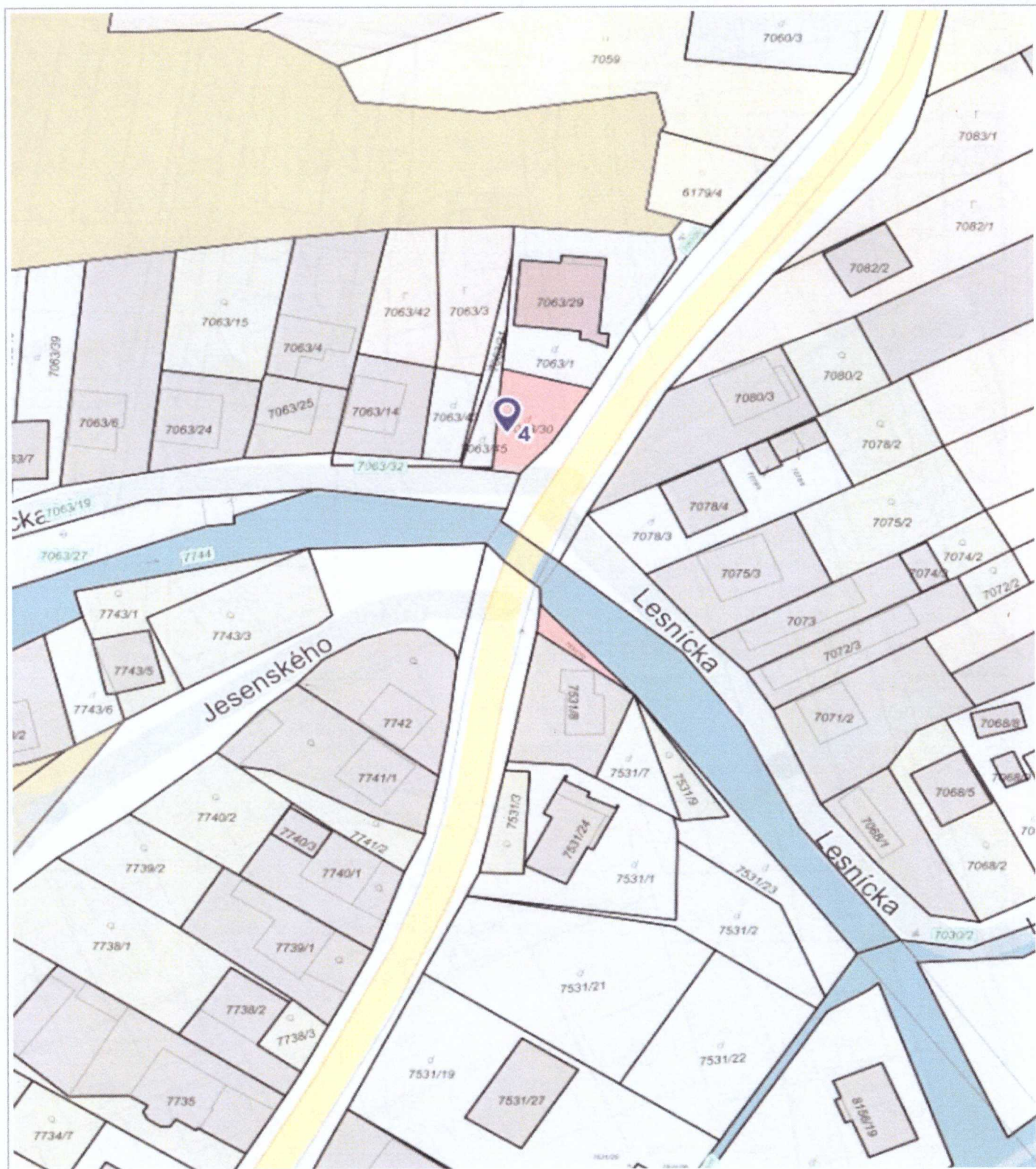
20 m

4

**Príloha č. 2 - Pohostinstvo na ul. Sládkovičovej**


 20 m

Príloha č. 3. - Parkovisko na ul. Jesenského



20 m