



415/2022

Ukončenie nájomnej zmluvy

Nájomca:

Meno a priezvisko (názov): Eva Chválová

Trvalé bydlisko (sídlo): Nová č. 3, 045 01 Moldava nad Bodvou

Dátum narodenia :

Prenajímateľ:

Mesto Moldava nad Bodvou , Školská č. 2 , Moldava nad Bodvou

Zastúpený: JUDr. Ing. Slavomír Borovský – primátor mesta

IČO: 00 324 451, DIČ: 2020746123

Článok 1

Na základe Zmluvy o nájme bytu zo dňa 21.9.2021 uzavretej medzi prenájomateľom a nájomcom vznikol nájom bytu č.18, s celkovou podlahovou plochou 57,74 m², nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu na ul. Nová 24 v Moldave nad Bodvou, súpisné číslo 1245, evidovaného v katastrálnom území Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice-okolie , na liste vlastníctva č 3312 .

Článok 2

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom skončí ku dňu 31. 7.2022 .
2. K rovnakému dňu bude predmetný byt prenechaný prenájomateľovi podľa podmienok uvedených v nájomnej zmluve a budú vysporiadané všetky záväzky vrátane finančnej zábezpeky .

Článok 3

1. Nájomca zaplatil finančnú zábezpeku 355,11 Eur. Finančná zábezpeka bude vyplatená nájomcovi po 31.5.2023 t.j. po vykonaní ročného vyúčtovania za rok 2022.
2. Nedoplatok na zálohách predstavuje sumu 0,00 Eur .



3. Nájomcovi vzniká povinnosť po skončení nájmu odovzdať byt prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie podľa dĺžky doby nájmu a riadne plnenie údržby a opráv, ktoré musel vykonať na svoje náklady. O odovzdaní bytu, správcovi prenajímateľa, sa spíše zápisnica, v ktorej sa uvedie stav bytu v čase jeho odovzdania s uvedením väd, ktoré vznikli v dôsledku nadmerného opotrebenia bytu a nedodržiavania povinnosti riadnej údržby a opravy bytu. Zápisnica tvorí prílohu tohto ukončenia nájomnej zmluvy.

Článok 4

1. Nájomca berie na vedomie, že vyúčtovanie zálohových platieb za služby za obdobie od 1.1.2022 do 31. 7.2022 vykoná správca bytového domu do 31.5.2023 . Nedoplatky/preplatky z ročného vyúčtovania sú splatné do 30 dní od doručenia vyúčtovania .
2. Táto zmluva je vytvorená v dvoch kópiách, pričom každý zo zúčastnených strán obdrží jednu kópiu. Nižšie podpísaní účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že s jej obsahom súhlasia, je im zrozumiteľný a zmluva nie je spísaná v tiesni či za inak nevýhodných podmienok.
3. Proti podpisu tejto zmluvy sa nedá žiadnym spôsobom odvolať, alebo dovolávať akéhokoľvek práva.
4. Na dôkaz tohto vyššie popísaného prehlásenia ako nájomca, tak i prenajímateľ potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Moldave nad Bodvou , dňa 21.7.2022

Podpis prenajímateľa:

Za mesto Moldava nad Bodvou

JUDr. Ing. Slavomír Borovský – primátor

Správca bytového domu:

Správa bytov Bodva s.r.o.

Valéria Vincová – konateľ

Príloha: zápisnica o odovzdaní bytu

Podpis nájomcu:

Eva Chválová



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU

Mestský úrad, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou