

A.

# Zápisnica o prevzatí bytu

306

č. 18 v dome čp. 1/B. /č. orient. 25 v ulici Nova  
 miesto Moldava nájomníkom Chvatova Eva  
 ktorému bol byt pridelený rozhodnutím príkaz primátora zo dňa 29.7.2021  
 č.                      Byt v suteréne, prízemí, IV poschodí, podkrovi; skladá sa z 1  
 kuchyne, 2 izieb, 1 predsiene,            haly, komory,            špajzy, 1 kúpeľne,  
1 WC, 1 balkónov, 1 pivnice, ďalej z             
 s týmto vybavením a zariadením:

a) Celkový stav:

Vybavenie a zariadenie	Popis a stav
1. Elektrické vedenie (kde, ako, stav, počet vypínačov, zástrčiek, umiestnenie elektromeru atď.)	<u>áno</u>
2. Kúrenie (všeobecný stav)	<u>UV</u>
3. Plynovod (kde, ako, počet uzáverov atď.)	<u>áno, plynový sporák</u>
4. Vodovod (kde, ako, počet uzáverov atď.)	<u>áno - 1x miešacia batéria v kúpeľni páhovi! 2x miešacia batéria v kúpeľni, 1x so spracou páhovi!</u>
5. Zasklenie okien (všeobecný stav, poškodenie, kde, ako)	<u>áno</u>
6. Nátery okien dverí podláh stien	<u>plastové okna hygienická maľba</u>
7. Obklady stien (kde, ako)	<u>v kúpeľni, v kúpeľni</u>
8. Rolety, žalúzie (stav, počet, umiestnenie)	<u>          </u>
9. Ostatné (zvončeky, domáci telefón a iné, stav, druh, umiestnenie, počet)	<u>1</u>

10. Pivnice (osvetľovacie telesá, zasklenie okien, rozdelenie, dvere a iné)	<u>1</u>
---	----------

b) Špecifický popis:

	kachle, radiátory	počet	
kuchynia	sporák	<u>1</u>	<u>plynový</u>
	osvetľovacie telesá	<u>2</u>	<u>          </u>
	umývací drez	<u>1</u>	<u>          </u>
	výlevka	<u>          </u>	<u>          </u>
	<u>krchyn. linka</u>	<u>1</u>	<u>          </u>
	podlaha	<u>          </u>	<u>gumolit</u>
	<u>digestor</u>	<u>1</u>	<u>          </u>

Vybavenie a zariadenie		počet	Popis a stav			
Izby	kachle, radiatory	2				
	osvetľovacie telesá	-				
	podlaha		gumolit			
Kúpeľňa	kachle, radiatory	-				
	osvetľovacie telesá	1				
	vaňa	1				
	umývadla	1				
	sprchy	1	s batériou pri vane			
	miešaciu batériu	2	patrová			
	plyn. ohrievač vody	-				
	plyn. ohrievač vzduchu	1	infračiaric			
	podlahu		šťuchba			
WC	WC zariadenie	1	comby			
	doska	1				
	osvetľ. teleso	1				
	podlahu		šťuchba, vodomernej nivo. SV a TV			
Ostatné	podlahy (kde, aké)					
	šťuchba					
	osvetľ. teleso	2				
	domový telefón	1				
	protipoz. svobodená					
	dvie	1				
	podlahu		gumolit			
Odozdaných kľúčov		od domu	od bytu	od výtahu	ostatných	spolu
			3		9	12

Pred podpísaním tejto zápisnice bol užívateľ upozornený na svoju povinnosť udržiavať prenajatý byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa vezme do úvahy obvyklé opotrebenie. Súčasne berie užívateľ na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu a jeho vybavenia, ako i za opotrebenie zneužívaním. Tieto povinnosti má i pokiaľ ide o vybavenie a zariadenie, ktoré bude inštalované v nájomnom čase do bytu organizáciou bytového hospodárstva a bude ďalej uvedené v časti B Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu v nájomnom

v Moldava dňa 29.07.2021

Nájomník

Spoločnosť bytov Bodva s.r.o.  
 Školská č. 10  
 045 01 Moldava nad Bodvou  
 IČO: 57 826 201 DIČ: 2121151714  
 Zástupca organizácie DPH: SK2121151714  
 100, V. ul. OS Košice I., odd: Sro, vl. č. 47968/V



**B. Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu v nájomnom čase:**

**C.**

Nájomník odovzdal byt a jeho vybavenie a zariadenie v stave zodpovedajúcom stavu pri prevzatí (oddiel A) a zmenám stavu vybavenia bytu v nájomnom čase (oddiel B\*) bez závad -\*) s výnimkou nižšie uvedených zistených závad, ktoré sú zhoršením stavu bytu alebo jeho vybavenia a zariadenia nad mieru obvyklého opotrebenia.

Nájomník sa zaväzuje odstrániť tieto závady do .....

Zistené závady:

Bez závad.

Správa bytov Bodva s.r.o.

Školská č. 10

045 01 Moldava nad Bodvou

IČO: 52 826 201 DIČ: 2421151714

IČ DPH: SK2121151714

Zap. v OR OS Košice I., odd: Sro, vl. č. 479681V

v MOLDAVE n 13 dňa 29.7.2022

  
Nájomník

  
Zástupca organizácie bytového hospodárstva

Nová adresa nájomníka:

Moldava n 13, Nová 32

\* Čo sa nehodí, prečiarknite!