

Zmluva o dielo

č.363/2022

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. 1 Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ** : **Mesto ROŽŇAVA**
Sídlo : Šafárikova ulica č. 29, 048 01 Rožňava
Štatutárny orgán: : Michal Domik, primátor mesta
Kontaktná osoba vo veciach technických: Zlata Macková
Bankové spojenie : VÚB, a. s.
číslo účtu IBAN : SK40 0200 0000 0000 2722 8582
IČO : 00328758
DIČ : 2020937116
(ďalej len „objednávateľ“) a
- 1.2. Zhotoviteľ** : **PRIMACHLAD, a.s.**
Sídlo : Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: : Ing. Stanislav Karniš, predseda predstavenstva
Kontaktná osoba vo veciach technických: Ing. Stanislav Karniš
IČO : 51229471
DIČ : 2120638058
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu IBAN : SK48 0900 0000 0051 3878 8606
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. 2 Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „zmluva“) pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá dielo, ktorým je:
- “Multifunkčná športovo-kultúrna hala Rožňava – aktualizácia a dopracovanie PD“**
(ďalej len „dielo“)
- 2.2 Ide o aktualizáciu a doplnenie projektovej dokumentácie na objekt „Multifunkčná športovo-kultúrna hala Rožňava“, ktorá bola vypracovaná v decembri 2021, v stupni pre stavebné povolenie a realizáciu stavby.
- 2.3 Dôvodom uzavretia tejto zmluvy sú dodatočné požiadavky objednávateľa a stanoviská Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Rožňave.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že spôsobom dohodnutým v tejto zmluve dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

Čl. 3 Rozsah a obsah predmetu plnenia

- 3.1 V rámci dohodnutej ceny podľa odseku 6.1 zhotoviteľ dodá dielo objednávateľovi v nasledovnom rozsahu:
- 8 sád projektovej dokumentácie v listinnej (tlačenej) podobe
 - 4 x rozpočet v listinnej podobe
 - 2x výkaz výmer v listinnej podobe
 - 2 ks projektová dokumentácia vo formáte PDF a DWG v elektronickej podobe – CD, textová časť vo formáte .doc.
 - 2 ks rozpočet v elektronickej podobe – formát xls. - CD
 - 2 ks výkaz výmer v elektronickej podobe – formát xls. – CD

Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.

- 3.2 Zhotoviteľ dielo zhotoví v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, STN, ustanoveniami tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami orgánov verejnej moci.
- 3.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že všetky navrhované materiály a technológie, uvedené v projektovej dokumentácii, budú platne certifikované.
- 3.4 Požadovaný rozsah a obsah projektovej dokumentácie bude nasledovný:
- 3.4.1 **Obsah projektovej dokumentácie:**
- prepracovanie vstavku na samostatný požiarneho úseku /architektúra + statika + voda + kanalizácia + NN/;
 - stavebné úpravy pre sociálne priestory vrátane elektroinštalácie;
 - odvod spalín;
 - prepracovanie projektu požiarnej ochrany.
- 3.4.2 **Súčasťou projektovej dokumentácie bude:**
1. Vyhotovenie dokumentácie súčasného stavu.
 2. Zabezpečenie vstupných podkladov.
 3. Obstaranie všetkých vstupných údajov pre lokalizáciu stavby.
 4. Všetky prieskumy potrebné pre vypracovanie dokumentácie.
 5. Spolupráca pri vytvorení aktualizácie časového plánu stavby za účelom koordinácie prác a dodávok.
- 3.4.3 **Rozsah projektovej dokumentácie bude nasledovný:**
- Technická správa, výkresová dokumentácia, výkaz výmer pre výber dodávateľa a projektantský rozpočet predpokladaných nákladov na realizáciu stavby.
- 3.5 Prerokovanie projektovej dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami v konaniach stavebného úradu pre stavebné povolenie (stanoviská, vyjadrenia, rozhodnutia) zabezpečí objednávateľ a to nadväzne (bez zbytočného odkladu) po odovzdaní a prevzatí príslušnej časti projektovej dokumentácie.
- 3.6 Autorský dohľad:
- bude vykonávaný ako občasný odborný autorský dohľad nad uskutočňovaním stavebných prác podľa overenej projektovej dokumentácie,
 - bude vykonávaný od začatia stavebných prác (po odovzdaní staveniska) do ich ukončenia,
 - jeho súčasťou bude aj účasť pri odovzdaní staveniska vybranému zhotoviteľovi stavebných prác, účasť na pravidelných kontrolných dňoch podľa požiadaviek objednávateľa, na predpísaných skúškach a upozorňovanie na prípadné zrejme vady a nedorobky diela,
 - jeho súčasťou bude aj posúdenie opodstatnenosti prípadných navrhovaných zmien a odchýlok od projektovej dokumentácie počas realizácie stavebných prác na diele a účasť pri prevzatí ukončeného diela objednávateľom.
- 3.7 Zhotoviteľ zabezpečí koordináciu celého projektu, t. j. koordináciu všetkých profesií.

Čl. 4 Podklady a spolupôsobenie objednávateľa

- 4.1 Objávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktoré sa nachádzajú u objednávateľa a ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín plnenia spolupôsobenia.
- 4.2 Nedodržanie termínu podľa 4.1 zo strany objednávateľa, ktoré preukázateľne spôsobí zdržanie prác zhotoviteľa, oprávňuje zhotoviteľa k úprave termínu plnenia, ktoré bude zodpovedať omeškaniu spôsobeného objednávateľom.

- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že od objednávateľa prevezme a oboznámi sa s podkladmi, na základe ktorých bude dielo zhotovovať.

Čl. 5 Čas plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo v rozsahu a obsahu dohodnutom v článkoch 2 a 3 tejto zmluvy do 40 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 5.2 Predmet tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a osobným odovzdaním diela v lehote podľa bodu 5.1 a v rozsahu a obsahu dohodnutom v čl. 2 a 3 tejto zmluvy osobe objednávateľa oprávnenej konať vo veciach technických. Preberací protokol podpíšu osoby oprávnené konať vo veciach technických za každú zo zmluvných strán. Za deň dodania sa považuje deň uvedený v preberacom protokole.
- 5.3 Predĺžiť termín dodania predmetu zmluvy možno iba v prípade, že:
- 5.3.1 zvýši sa množstvo, alebo povaha prác, dodatočne vyžiadaných objednávateľom,
 - 5.3.2 objednávateľ spôsobí zdržanie, chyby alebo prekážky,
 - 5.3.3 nastanú zvláštne okolnosti, nezavinené porušením povinností zhotoviteľa alebo osôb, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá a sú také, že zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty na vypracovanie diela (napr. opatrenia štátu počas mimoriadnej situácie).
- 5.4 Predĺženie termínu dodania diela určí objednávateľ po prerokovaní so zhotoviteľom.

Čl. 6 Cena diela, platobné a fakturačné podmienky

- 6.1 Cena za vypracovanie diela v rozsahu a obsahu dohodnutom v článkoch 2 a 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov a činí 6 000,- eur bez DPH, t. j. **7 200,- eur s DPH**.
- 6.2 V cene diela sú zahrnuté všetky náklady na jeho zhotovenie, vrátane správnych poplatkov, dopravy a ostatných režijných nákladov zhotoviteľa.
- 6.3 Podkladom pre úhradu ceny diela bude faktúra vystavená zhotoviteľom do 14 dní po vyhotovení, odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom. Súčasťou faktúry musia byť zápisy o odovzdaní a prevzatí diela. Faktúra bude vystavená v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Zapracovanie opodstatnených požiadaviek a pripomienok dotknutých orgánov a organizácií, vznesených počas spracovania dokumentácie ako aj tých, ktoré vyplynú zo stavebného konania, prípadne iných so stavbou súvisiacich rokovaní, je zahrnuté v zmluvnej cene.
- 6.5 Objednávateľ uhradí faktúru nasledovne: za riadne dodané, zhotovené a odovzdané dielo uhradí 80% z ceny diela a ďalších 20% (vádiu) uhradí po doručení všetkých súhlasných stanovísk dotknutých orgánov potrebných pre stavebné a územné konanie.
- 6.6 Zhotoviteľ je oprávnený faktúru vyhotoviť a objednávateľovi doručiť najskôr v deň nasledujúci po dni zápisničného odovzdania a prevzatia diela v súlade s bodom 5.2 tejto zmluvy.
- 6.7 Zhotoviteľ doručí faktúru do sídla objednávateľa, uvedeného v tejto zmluve.
- 6.8 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, objednávateľ ju vráti na zmenu, doplnenie alebo opravu (ďalej len „oprava faktúry“).
- 6.9 Do doby doručenia opravenej faktúry objednávateľovi, lehota splatnosti faktúry neplynie, po doručení opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti, dohodnutá v bode 6.10 tohto článku.
- 6.10 Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

Čl. 7 Sankcie

- 7.1 V prípade nedodania diela v zmluvne dohodnutom termíne má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu (vypočítanú z celkovej ceny diela) vo výške rovnajúcej sa úroku z omeškania

podľa Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

- 7.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške určenej Nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 7.3 Za omeškanie zhotoviteľa s odstránením väd v lehote dohodnutej pri reklamačnom konaní, je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu (vypočítanú z celkovej ceny diela) vo výške rovnajúcej sa úroku z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 7.4 Týmto článkom nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody, ktorá vznikne zavinením druhej zmluvnej strany.
- 7.5 Pre prípad omeškania s plnením predmetu tejto zmluvy z titulu vyššej moci neplatia ustanovenia čl. 7.1 a 7.2 tejto zmluvy. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzatvorení zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok.
- 7.6 V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi, bude tento zbavený zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy, prípadne sa predĺžia lehoty na splnenie záväzkov podľa zmluvy primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.

Čl. 8 Zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri zhotovení diela s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy, riadiť sa zápsmi a písomnými dohodami zmluvných strán a dielo podľa tejto zmluvy zhotoviť a dodať podľa podkladov a požiadaviek objednávateľa.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené riadne a včas, v kvalite podľa požiadaviek objednávateľa a odovzdané objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy a bez väd.
- 8.3 Záručná doba je 5 (päť) rokov a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia dokumentácie objednávateľom zhotoviteľovi.
- 8.4 Reklamáciu vady plnenia je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bezodplatne a bez zbytočného odkladu, po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou, inak platí, že zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady najneskôr do 15 dní od doručenia reklamácie.

Čl. 9 Ostatné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zodpovedajúcu zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzavretí zmluvy zmení rozsah alebo obsah predmetu zmluvy podľa čl. 3, východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie zmluvy podľa čl. 4, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa, ktoré neboli predvídateľné v čase uzatvárania tejto zmluvy s preukázateľným vplyvom na cenu a termín plnenia. Prípadná zmena ceny za takéto práce bude vyčíslená rovnakou metódou a s použitím rovnakých jednotkových cien ako v tejto zmluve.
- 9.2 V prípade, že dôjde k zastaveniu prác alebo k odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zhotoviteľ bude práce rozpracované ku dňu zastavenia alebo odstúpenia od zmluvy fakturovať vo výške vzájomne odsúhlaseného rozsahu vykonaných prác a to príslušným podielom z dohodnutej ceny podľa ods. 6.1.
- 9.3 Zhotoviteľ bude objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti diela v súlade s harmonogramom prác na pracovných rokovaníach, ktoré bude zvolávať podľa aktuálnej potreby riešenia dielčích problémov. Koncept návrhu technického riešenia zhotoviteľ prerokuje na pracovnom rokovaní s objednávateľom ešte pred dodaním dokumentácie na pripomienkovanie.

- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa zúčastní všetkých rokovaní, ktoré sa budú konať aj po dodaní diela, ak ho k tomu objednávateľ vyzve a vykoná činnosti, ktoré z nich vyplynú v rozsahu predmetu tejto zmluvy.
- 9.5 Prípadné pripomienky objednávateľa k plneniu predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zapracovať do projektovej dokumentácie a zhotoviteľ je povinný akceptovať požiadavky objednávateľa, ktoré boli dohodnuté na spoločných rokovaníach a uvedené v zápise z rokovaní.
- 9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije dielo bez súhlasu objednávateľa na iné účely ako na tie, ktoré sú určené v zmluve.
- 9.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vrátiť objednávateľovi podklady poskytnuté na zhotovenie diela do 14 dní po odovzdaní diela.
- 9.8 Splnením všetkých povinností zhotoviteľa, vyplývajúcich z tejto zmluvy, vlastnícke právo k dielu prechádza v plnom rozsahu na objednávateľa, ktorý súhlasí s tým, aby zhotoviteľ použil plnenie predmetu tejto zmluvy ako svoju referenciu a na propagáciu svojej odbornosti.
- 9.9 Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením zmluvy na webovom sídle objednávateľa a v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnením zmluvy nedochádza k porušeniu obchodného tajomstva zmluvných strán a informácie obsiahnuté v zmluve sa nepovažujú za dôverné.
- 9.10 Ak zhotoviteľ presne zadefinuje predmet obchodného tajomstva a nebude to odporovať ustanoveniam Obchodného zákonníka, či zákona o slobodnom prístupe k informáciám, objednávateľ bude akceptovať oprávnenie zhotoviteľa chrániť určité údaje ako obchodné tajomstvo.

Čl. 10 Odstúpenie od zmluvy

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie sa oznamuje písomne a jeho účinky nastávajú nasledujúci deň po jeho doručení.
- 10.2 Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje :
- a) ak zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v omeškaní alebo odmieta spoluprácu so zodpovednými osobami vybranými objednávateľom a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa
 - b) ak zhotoviteľ pre okolnosti na svojej strane bude meškať so zhotovením predmetu plnenia o viac ako 14 dní
 - c) ak objednávateľ požaduje také úpravy predmetu plnenia, ktoré odporujú právnym predpisom alebo technickým normám
 - d) ak bude objednávateľ meškať s plnením svojich finančných záväzkov, vyplývajúcich mu z tejto zmluvy voči zhotoviteľovi, o viac ako 14 dní.

Čl. 11 Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa pred podpisom zmluvy oboznámili s celým jej obsahom a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.
- 11.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 11.3 Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11.4 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane objednávateľ a 1 rovnopis zhotoviteľ.

V Prešove dňa

V Rožňave dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Ing. Stanislav Karniš
predseda predstavenstva

.....
Michal Domik
primátor