

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Základná škola
Šmeralova 25, Prešov
IČO: 36159034
v zastúpení: Ľubomír Bodnár – riaditeľ
bankové spojenie: UniCredit Bank Prešov
IBAN: SK45 1111 0000 0011 7964 4045
SK98 1111 0000 0011 7964 4061
zmluva číslo: 08012022
tel: 051/7717870, smeralova@zssmeralova.sk
/ďalej ako prenajímateľ /

Nájomca: Prvý šachový klub Prešov
Volgogradská 54, Prešov
IČO: 37938649
v zastúpení: Ing. Jaroslav Bánoci
tel.:
/ďalej ako nájomca /

Čl. I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Šmeralova č. 25 v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania školskú jedáleň vo vyššie uvedenom objekte základnej školy o výmere 224 m² za účelom organizácie XV. ročníka medzinárodného šachového turnaja a krajského majstrovstva v šachu jednotlivcov „Prešov Open 2022“, ktorý sa koná pod záštitou Andrey Turčanovej, primátorky mesta Prešov. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s nájmom /dodávka tepla, elektrickej energie, vodné a stočné a udržiavanie priestorov/.

Čl. II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu od 04.08.2022 do 07.08.2022 podľa nasledovného rozpisu:

4.8.2022 v čase od 9:00 do 21:00

5.8.2022 v čase od 9:00 do 21:00

6.8.2022 v čase od 10:00 do 20:00

7.8.2022 v čase od 9:00 do 14:00

Spolu 39 hod.

Čl. III. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Výška nájmu:

- bezplatný prenájmom hracích priestorov určený listom č. KPM/130913/11533/2022, podujatie sa uskutočňuje pod záštitou Andrey Turčanovej, primátorky mesta Prešov

- služby spojené s užívaním predmetu nájmu – 6,64 € /hodina

2. Platbu za:

- energie v sume 258,96 EUR je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK98 1111 0000 0011 7964 4061, variabilný symbol: 08012022, v termíne do 14.08.2022.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - využívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý v zmluve,
 - neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe,
 - vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - za BOZP počas užívania predmetu nájmu zodpovedá nájomca v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať aktuálne bezpečnostné, prevádzkové a epidemiologické opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.
4. Nájomca je zodpovedný za zabezpečenie adekvátnej dezinfekcie rúk a kontaktných plôch a iné organizačné zabezpečenia v zmysle aktuálnych platných predpisov súvisiacich s pandémiou na ochorenie Covid-19.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa 01.08.2022.

Prenajímateľ:
Lubomír Bodnár
riaditeľ ZŠ

Nájomca:
Ing. Jaroslav Bánoci