

**Zmluva o krátkodobom nájme
nebytových priestorov č. 4/127/OE/2022**

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa § 13
zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Slovenská republika**
 Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
 Špitálska 8, 812 67 Bratislava
 štatutárny orgán: Ing. Karol Zimmer, generálny riaditeľ
 v zastúpení: Mgr. Mikuláš Pál, riaditeľ úradu, na základe oprávnenia
 v zmysle Internej normy č. 050/2016 účinnej od 01.05.2016
 IČO: 30 794 536 DIČ: 2021777780
 rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z .z. o orgánoch štátnej
 správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene
 a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 Fakturačná a korešpondenčná adresa:
 Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Banská Štiavnica
 A.T. Sytnianskeho č. 1180, 969 58 Banská Štiavnica
 IČO: 30 794 536 DIČ: 2021777780
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK62 8180 0000 0070 0053 2324 – nájom
 preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí
 a rodiny podľa § 5 ods. 2 zákona č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy
 v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení
 niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Slovenská poľovnícky zväz**
 regionálna organizácia Stredné Pohronie
 Sídlo: Bystrická 44, 966 81 Žarnovica
 V zastúpení: Ing. Jaroslav Dudík, predseda SPZ, RgO
 IČO: 00 418 838, DIČ: 2021464643
 Bankové spojenie: VUB banka a.s., IBAN: SK57 0900 0000 0000 7434 2687
 Slovenská poľovnícky zväz (ďalej len „SPZ“) je poľovníckou organizáciou
 zriadenou na základe zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene
 a doplnení niektorých zákonov. Regionálna organizácia SPZ je, v zmysle § 20
 Stanov SPZ zo dňa 1.7.2012, organizačnou zložkou s právnou subjektivitou,
 ktorá vykonáva činnosť na území regiónu.
 (ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet krátkodobého nájmu a predmet zmluvy

1. Predmetom krátkodobého nájmu sú nebytové priestory v administratívnej budove so súp. č. 467, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v podielovej správe Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny a Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, nachádzajúcej sa na pozemku parcela C KN č. 1459/3, na ulici Bystrická č. 53 v Žarnovici, v katastrálnom území Žarnovica, okres Žarnovica, obec Žarnovica, zapísanej v KN na LV č. 3638 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žarnovica.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory na II. nadzemnom poschodí v budove uvedenej v bode 1 tohto článku, a to:
zasadačku číslo dverí 212 o celkovej výmere 98,00 m² podľa situačného plánu uvedeného v prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. S právom užívania predmetu krátkodobého nájmu je nájomca oprávnený užívať aj spoločné časti, spoločné priestory a spoločné zariadenia administratívnej budovy uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy, a jej príslušenstvo, ktorých užívanie je potrebné pre riadne užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel nájmu.
4. Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti sa podľa § 13 ods.4 písm. c) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nevydáva, ale predmet zmluvy sa pre prenajímateľa v dohodnutom termíne považuje za dočasne prebytočný.

Článok II

Účel a doba nájmu

1. Účelom krátkodobého nájmu je užívanie predmetu nájmu na organizovanie regionálneho snemu Slovenského poľovníckeho zväzu, regionálnej organizácie.
2. Dohodnutý účel užívania predmetu nájmu nie je v rozpore s účelom užívania ostatnej časti nehnuteľnosti prenajímateľom, ani nenarušuje tento účel. Zmena účelu užívania predmetu nájmu môže byť vykonaná len so súhlasom prenajímateľa
3. Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú**, a to na deň : **28.07.2022 v čase od 15,30 hod. do 17,30 hod.**

Článok III

Nájom a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi **nájomné vo výške 6,00 EUR/hod** (slovom šesť eur nula centov) v súlade s cenníkom č.1 – OS – 46 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žarnovica zo dňa 26.11.2020.
2. Nájom za dotknutý deň je vo výške **12,00 EUR** (slovom dvanásť eur nula centov). Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom na účet prenajímateľa uvedení v záhlaví tejto zmluvy, na základe faktúry ktorú prenajímateľ vystaví.
3. Náklady za prípadný odber elektrickej energie, vodného a stočného, teplú vodu a ďalšie **služby spojené s užívaním** nebytových priestorov sú **v cene nájomného**.
4. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného alebo iných peňažných záväzkov, ktoré je povinný zaplatiť prenajímateľovi na základe tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho na svoje náklady udržiavať počas celej doby nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca sa do nebytových priestorov dostane samostatným vchodom.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do užívania tretím osobám.
4. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na prenajatých priestoroch ním, tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však a to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
5. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť rozsah predmetu zmluvy v prípade, že prenajatý nebytový priestor bude potrebovať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
7. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet krátkodobého nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

Článok V

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby nájmu dohodnutej podľa článku II bod 2. tejto zmluvy.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájom skončiť:
 - a) vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa:
 - nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
3. Po skončení krátkodobého nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.
4. Účinnosť zmluvy je možné skončiť vypovedaním zmluvy, ak prenajímateľovi vznikne potreba užívať predmet nájmu na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok VI

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné

právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijme, ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých tri (3) obdrží prenajímateľ a dva (2) nájomca.
5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú :
Príloha č.1 - situačný plán
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Štiavnici dňa

V Žarnovici dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Mikuláš Pál
riaditeľ úradu

Ing. Jaroslav Dudík
predseda SPZ, RgO