

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

v objekte Karloveského centra kultúry

č. 258/2018
.....

1. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves

v zastúpení: Dana Čahojová, starostka

sídlo: Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava

IČO: 00 603 520

DIČ: 2020919164

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Gymnázium Ladislava Sáru

v zastúpení: Zuzana Piknová, zástupkyňa

Adresa: Ladislava Sáru 1, 84104 Bratislava

IČO: 17337054

Číslo účtu: SK16 8180 0000 0070 0010

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“):

2. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor, konkrétne veľkú sálu v budove Karloveského centra kultúry na Molecovej 2 v Bratislave.
2. Účelom nájmu je užívanie predmetu zmluvy vo vymedzenom čase a na obvyklý účel.

3. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 9:00 do 12:00 dňa 28.5.2018.**

4. Výška a splatnosť nájomného

1. Dohodou zmluvných strán bolo nájomné stanovené vo výške **105 Eur na celý predmet nájmu.**
2. Nájomné podľa ustanovenia prvého bodu tohto článku nájomca zaplatí prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry.

5. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na zmluvne dohodnuté užívanie a nájomca túto skutočnosť potvrdzuje. Pri prevzatí predmetu nájmu ako i pri odovzdaní bude oboma zmluvnými stranami podpísaný protokol a prebratí a odovzdaní predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ má právo prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou a v prípade, že nájomca koná v rozpore s ustanoveniami zmluvy, žiadať od neho bezodkladnú nápravu nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania.
3. Nájomca sa zaväzuje:
 - (a) chrániť a udržiavať predmet nájmu v riadnom stave, dbať o verejný poriadok pri užívaní predmetu nájmu,
 - (b) zaplatiť prenájomcovi prípadné škody vzniknuté pri užívaní predmetu nájmu,
 - (c) bez predchádzajúceho súhlasu prenájomcu neprenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
 - (d) na prenajatej nehnuteľnosti vykonávať len činnosti, ktoré sú v súlade s dohodnutým účelom nájmu,

6. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
2. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre nájomný vzťah ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, zvlášť ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenájomcu.
5. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch.

V Bratislave, dňa 24. 5. 2018

.....
prenajímateľ
MČ Bratislava – Karlova Ves

.....
nájomca
Gymnázium Ladislava Sáru