

K Ú P N A Z M L U V A
č . 4 3 7 / 2 0 2 2

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:
(ďalej len „**zmluva**“)

Predávajúci : Mesto Hlohovec

Sídlo : M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec,
Zastúpenie: Ing. Miroslav Kollár, primátor mesta
IČO: 00312 509
DIČ: 2021279436
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Hlohovec,
IBAN: SK75 5600 0000 0010 0354 9001,
BIC kód banky: KOMASK2X

(ďalej aj „**predávajúci**“)

a

Kupujúca č. 1: Ingrid Snohová,

trvale bytom Štúrova 439/32, 920 41 Leopoldov, občianka SR

Kupujúca č. 2: Adriána Hurtová,

trvale bytom Nové Sady 291, 951 24 Nové Sady, občianka SR

(ďalej spolu aj „**kupujúce**“)

Článok I.

Predmet prevodu

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom **pozemku v kat. úz. Šulekovo**, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Hlohovec na LV č. 3170, a to **parc. reg. „E“ č. 572/1**, druh pozemku ostat. pl. o výmere 6582 m².
- 1.2 Z pozemku, cit. v ods. 1.1. tejto zmluvy boli Geometrickým plánom č. 030/2022, úradne overeným dňa 24.03.2022 pod č. G1 118/2022 oddelené pozemky:
 - **parc. reg. „C“ č. 1712/3**, druh pozemku zastav. pl. o výmere 25 m²
 - **parc. reg. „C“ č. 1712/4**, druh pozemku zastav. pl. o výmere 11 m²(ďalej len „**predmet prevodu**“).
- 1.3. Kupujúce sú vlastníčkami rodinného domu súp. č. 368 na pozemku parc. reg. „C“ č. 1712, vedeného Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom na LV č. 227, každá v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/2-ica.
- 1.4. Predávajúci vyhlasuje, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nie je ničím obmedzené.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

- 2.1. **Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva predávajúceho v prospech kupujúcich k predmetu prevodu, v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/1.**

- 2.2. Predávajúci predáva a **kupujúce kupujú predmet prevodu do podielového spoluvlastníctva, každá v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/2-ica.**
- 2.3. Kupujúce sa zaväzujú predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu. Predávajúcemu vzniká nárok na vyplatenie kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1. **Kúpna cena** bola stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s uzneseniami MsZ mesta Hlohovec č. 112/2022 a 113/2022 zo dňa 16. júna 2022 vo výške 16,14 €/ m², čo za výmeru spolu 36 m² predstavuje kúpnu cenu spolu vo výške 581,04 € (slovom päťstoosemdesiatjeden eur štyri eurocenty). **Kúpna cena za spoluvlastnícky podiel každej kupujúcej je vo výške 290,52 €, (slovom dvestodeväťdesiat eur päťdesiatdva eurocentov).**

Kupujúca č. 1 uhradí prísl. kúpnu cenu s použitím **VS 1720065731.**

Kupujúca č. 2 uhradí prísl. kúpnu cenu s použitím **VS 1720065741.**

- 3.2. Celá výška kúpnej ceny, podľa ods. 3.1. tejto zmluvy bude uhradená do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu IBAN : SK75 5600 0000 0010 0354 9001, BIC kód banky: KOMASK2X, s použitím prísl. VS uvedeného v ods. 3.1. tejto zmluvy, v opačnom prípade má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 3.3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania celej jej výšky na účet predávajúceho.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1. Kupujúce sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu náklady, vynaložené na obstaranie Znaleckého posudku č. 84/2022, vyhotoveného Ing. Róbertom Gergičom, RSc., dňa 30.5.2022, na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetu prevodu, vo výške 120,- €. Platba bude realizovaná na základe faktúr, ktoré predloží predávajúci kupujúcim pri podpise tejto zmluvy, a to do dátumu splatnosti uvedenom na faktúre. Každá kupujúca uhradí 1/2 uvedených nákladov, t.j. 60,- €.
- 4.2. Záväzok, uvedený v ods. 4.1. tejto zmluvy nie je súčasťou kúpnej ceny, jeho úhradou je však podmienené podanie návrhu na vklad do KN, v zmysle uznesení MsZ mesta Hlohovec č. 112/2022 a 113/2022 zo dňa 16. júna 2022.

Článok V. Všeobecné ustanovenia

- 5.1. Kupujúce vyhlasujú, že predmet prevodu dobre poznajú, že im je známy jeho právny i skutočný stav a prijímajú ho v stave, v akom sa nachádza bez výhrad.
- 5.2. Prebytočnosť majetku mesta, spôsob prevodu a zmluvný prevod predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Hlohovec uzneseniami č. 111/2022, 112/2022 a 113/2022 dňa 16. júna 2022.

- 5.3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne nároky, záložné práva, ťarchy, hypotéky, dlhy a ani iné záväzky, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s predmetom prevodu, alebo užívania predmetu prevodu.
- 5.4. Predávajúci tiež vyhlasuje, že nemá vedomosť a ani zo žiadnych jemu alebo verejne dostupných máp, databáz či zdrojov informácií nevyplýva, že na predmete prevodu sa nachádzajú vedenia inžinierskych sietí alebo ich ochranné pásma. V prípade ak sa preukáže toto vyhlásenie predávajúceho ako nepravdivé z dôvodu, že o existujúcich vedeniach inžinierskych sietí a/alebo ich ochranných pásmach predávajúci mal alebo mohol mať z dostupných máp, databáz či zdrojov informácie, majú kupujúce právo od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade dodatočného zistenia a preukázania skutočnosti, že na predmete prevodu sa nachádzajú vedenia inžinierskych sietí alebo ich ochranné pásma, ktoré v čase prevodu neboli predávajúcemu a/alebo kupujúcim z dostupných máp, databáz či zdrojov informácií známe alebo neboli zakreslené, kupujúce ich budú rešpektovať a nebudú žiadať od predávajúceho zľavu z kúpnej ceny ani iné protiplnenie a v prípade vzniku potreby na strane kupujúcich, aby boli tieto inžinierske siete preložené, berú kupujúci na vedomie, že budú znášať v zmysle príslušných právnych predpisov aj náklady na ich preloženie.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že právne úkony súvisiace s týmto zmluvným vzťahom je možné doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok účastníkov zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v platnom znení, ak tieto majú zmluvné strany aktivované na doručovanie.

Článok VI.

Nadobudnutie do vlastníctva

- 6.1. Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

Článok VII.

Ostatné ustanovenia

- 7.1. Účastníci spoločne vyhlasujú, že s prihliadnutím na § 47 Občianskeho zákonníka berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

- 7.3. Kupujúce v plnej výške uhradia správny poplatok týkajúci sa návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení celej výšky kúpnej ceny podľa Čl. III, poplatku podľa ods. 7.3. tejto zmluvy a finančného plnenia na základe faktúry podľa čl. IV, na čo ho kupujúce týmto poverujú.
- 7.5. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy prevezmú kupujúce, 2 rovnopisy budú doručené na vklad do katastra nehnuteľností a 4 rovnopisy obdrží predávajúci.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.

Predávajúci :

Kupujúci :

Hlohovec

Hlohovec

.....
Ing. Miroslav Kollár
primátor mesta

.....
Ingrid Snohová,

.....
Adriána Hurtová,