

ZMLUVA

na základe ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka § 663
a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
o prenájme priestorov

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Obec Miloslavov
Radničné nám. č. 181/1, 900 42 Miloslavov
Zastúpená: Milan Baďanský – starosta
IČO: 00 304 948
DIČ: 2020662182
Bankové spojenie: Prima banka
IBAN: SK37 5600 0000 0018 7740 6001

Nájomca: Lišaníková Dana
Lipový park 406/25
900 42 Miloslavov
narod[redacted]
roc[redacted]

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, a to budovy so súpisným číslom 243 postavenej na pozemku, parcely reg. „C“ KN, parcelné číslo 102/2, nachádzajúcej sa v okrese Senec, obec Miloslavov, katastrálne územie Miloslavov, zapísanej na liste vlastníctva č. 440, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senec.
2. Predmetom nájmu je samostatný nebytový priestor o výmere 24,9 m² - na poskytnutie pomoci odídencov z Ukrajiny, a to formou vytvorenia priestoru pre uloženie šatstva a obdobných vecí osobnej potreby.

II.

Doba prenájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 6 mesiacov. Doba nájmu začína plynúť dňom účinnosti tejto zmluvy a uplynie posledným dňom lehoty určenej podľa prvej vety tohto bodu tohto článku.
2. V prípade potreby predĺženia doby nájmu sú zmluvné strany povinné uzavrieť písomný dodatok k tejto zmluve s určením predĺženej doby nájmu.

III.

Výška a splatnosť nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu 1,- EUR za celú dobu nájmu a pre celý predmet nájmu. Nájomné je splatné jednorazovo ku dňu podpísania tejto zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany majú tieto práva a povinnosti:
 - a) v prípade potreby vykonania akýchkoľvek stavebných úprav v prenajatých priestoroch alebo na objekte budovy je potrebný písomný súhlas prenajímateľa ako aj príslušných úradov,
 - b) všetky úpravy vykonané v prenajatých priestoroch hradí nájomca, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak,
 - c) nájomca je povinný dodržiavať platné predpisy o požiarnej ochrane a predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,

- d) nájomca zodpovedá za to, že v priestoroch obecného úradu sa nebudú nachádzať osoby, ktorým je pomoc podľa čl. I bod 2 tejto zmluvy poskytnutá bez sprievodu nájomcu.

V. Skončenie nájmu

1. Nájom dojednaný podľa tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, čl. II bod 1 a 2 zmluvy. Každá zo zmluvných strán je nájmom oprávnená vypovedať pred skončením doby nájmu podľa ustanovení § 9 zákona č. 119/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
2. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah môže ukončený aj v kratšom čase a to na základe vzájomnej písomnej dohody. V prípade skoršieho skončenia nájmu sa nespotrebované nájmné nevracia.
4. Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy bez vrátenia alikvotnej časti nespotrebovaného nájmného ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú nehnuteľnosť alebo ak strpí jej užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká alebo mu hrozí vznik škody.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a doplnky k zmluve sú možné len v písomnej forme podpísané zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ vyhlasuje, že zmluvu zverejní na svojom webovom sídle – www.miloslavov.sk.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpísaní zmluvnými stranami obdrží každá zmluvná strana jedno vyhotovenie.
6. Nájomca týmto udeľuje kupujúcemu súhlas so spracúvaním osobných údajov v rozsahu údajov vedených v tejto zmluve pre potreby vedenia agendy súvisiacej s evidenciou zmlúv, hospodárením s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj pre účely zverejňovania zmluvy v znení jej prípadných budúcich dodatkov z dôvodu jej účinnosti podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Súhlas sa predávajúcemu udeľuje počas trvania platnosti a účinnosti zmluvy.
7. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluvu nepodpisujú v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa dôkladne oboznámili a rozumejú jej.

V Miloslavove, dňa: 22. 7. 2022

F
Miloslavovský
starosta obce

Dana Lišaníková