

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
uzatvorená medzi stranami :

Predávajúci: Mesto Nitra

sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
v zastúpení: Marek Hattas, primátor mesta Nitry
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139
IČO: 00308307
IČ DPH: SK 2021102853

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci: Západoslovenská distribučná, a.s.

sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022:
Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Kupujúci“)

(Kupujúci a Predávajúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet kúpy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom, v podiele vo veľkosti 1/1, pozemku v katastrálnom území Chrenová, obec Nitra, okres Nitra na LV č. 1223, a to:
 - parcela reg. „C“ KN č. 1118/6 – ostatná plocha o výmere 177 m², (ďalej len „pôvodný pozemok“).
- Geometrickým plánom č. 58/2021 zo dňa 07.07.2021 – vyhotoviteľ GEODETI, s.r.o., Priehradná ul.1, 949 01 Nitra, IČO: 36 361 518, úradne overeným dňa 02.08.2021 pod č. G1-1456/2021 (ďalej len „geometrický plán“), boli z pôvodného pozemku vo vlastníctve Predávajúceho, bližšie špecifikovaného v ods. 1. písm. a) tohto článku tejto zmluvy, odčlenené novovytvorené pozemky v nasledovnom rozsahu:
 - novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 1118/55 – ostatná plocha o výmere 53 m², (ďalej len „novovytvorený pozemok1“),
 - novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 1118/56 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², (ďalej len „novovytvorený pozemok2“ a spolu s novovytvoreným pozemkom1 spolu ďalej len „novovytvorené pozemky“).
- Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v podiele vo veľkosti 1/1 novovytvorené pozemky parc. reg. „C“ KN č. 1118/55 a parc. reg. „C“ KN č. 1118/56, bližšie špecifikované v ods. 2. tohto článku tejto zmluvy (ďalej len ako „predmet kúpy“).
- Na predmete kúpy, bližšie špecifikovanom v ods. 3. tohto článku tejto zmluvy, sa nachádza Stavba distribučnej trafostanice s označením TS 0051-106, na Botanickej ul.
- Dôvodom odpredaja predmetu kúpy spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že na novovytvorenom pozemku p. č. 1118/56 sa nachádza Stavba distribučnej trafostanice na Botanickej ul. a novovytvorený pozemok p. č. 1118/55 je príslušným pozemkom k tejto trafostanici a je svojím umiestnením a využitím neoddeliteľnou súčasťou stavby trafostanice.

ČI. II

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **97,13 € bez DPH** (slovom: deväťdesiatsedem eur a trinásť centov) za 1 m², čo za celý predmet kúpy o výmere 95 m² činí kúpnu cenu vo výške **11.072,82 € s DPH** (slovom: jedentisícšesťdesiatdva eur a osemdesiatdva centov), t. j. 9.227,35€ bez DPH (slovom: deväťtisícšesťdesiatdva eur a tridsaťpäť centov).
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu jednorazovo vo výške **11.072,82 € s DPH** (slovom: jedentisícšesťdesiatdva eur a osemdesiatdva centov), na základe faktúry vystavenej Predávajúcim do 5 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, v lehote splatnosti stanovenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 21 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Prílohou faktúry bude doklad o zverejnení tejto zmluvy podľa ods. 3 ČI. V tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje zaslať faktúru na adresu Kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy do 5 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov v plnej výške, v prospech účtu Predávajúceho, identifikovateľných ako platba od Kupujúceho.
4. V prípade, že Kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, Predávajúci si môže uplatniť nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1% z celkovej dlžnej sumy, za každý, čo i len začatý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nie sú dotknuté nároky Predávajúceho, domáhať sa uhradenia náhrady prípadnej škody v plnej výške. Nárok Predávajúceho na uplatnenie si zmluvnej pokuty podľa prvej vety toho odseku tejto zmluvy zaniká v prípade, ak Predávajúci nedoručí faktúru na adresu Kupujúceho v lehote podľa ods. 2 tohto článku tejto zmluvy.
5. V kúpnej cene nie je zahrnutý správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Predávajúci v plnej výške.

ČI. III

Ostatné dojednania

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu kúpy sú mu známe a predmet kúpy kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, alebo práva tretích osôb.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na predmete kúpy sú identifikované environmentálne záťažové látky, sú v súčasnosti a boli v minulosti skladované odpady alebo iné zdravotne škodlivé látky.

ČI. IV

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci sa stane vlastníkom predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v jeho prospech.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor podpíše a podá Predávajúci, a to do 10 kalendárnych dní po zaplatení kúpnej ceny Kupujúcim v plnej výške
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote a vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.

ČI. V

Záverečné ustanovenia

1. Zámer odpredaja predmetu kúpy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 438/2021-MZ na jeho riadnom zasadnutí konanom dňa 16.12.2021.
2. Odpredaj predmetu kúpy z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 30/2022-MZ zo dňa 27.01.2022 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy posledným zo zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia (s odkazom na § 47a Občianskeho zákonníka).
4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Kupujúci zverejní na webovom sídle www.crz.gov.sk alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
5. O zverejnení zmluvy podľa ods. 3. tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Kupujúci vydá Predávajúcemu na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (vecno-právne účinky zmluvy).
8. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 58/2021,
Príloha č. 2 – Kópia poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022,
Príloha č. 3 – Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 438/2021-MZ,
Príloha č. 4 – Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 30/2022-MZ.
10. Zmluva je vyhotovená v 8-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Kupujúci preberie 2 vyhotovenia zmluvy, Predávajúci obdrží 4 vyhotovenia zmluvy a 2 vyhotovenia zmluvy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
11. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
12. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.
13. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Predávajúci:

V Nitre, dňa 14.07.2022

Marek Hattas
primátor mesta Nitra

Kupujúci:

V Bratislave, dňa 25.07.2022

Ing. Miloš Karas
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Spoplatnenie podľa
 Zák.č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEODETI s.r.o. Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra IČO : 36539325 tel. 0905522750 www.geodeti.sk geodeti@geodeti.sk		Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Nitra
		Kat. územie	Chrenová	Číslo plánu	58/2021	Mapový list č.	NITRA 9-4/43 NITRA 9-5/21
GEOMETRICKÝ PLÁN						na oddelenie pozemkov p.č. 1118/55 a 1118/56	
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa: 7.7.2021		Meno: Peter Haspra		Dňa: 7.7.2021		Meno: Ing. Miroslav Kováč	
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolíkmi, múrmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Dňa: 2. 08. 2021		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1754					Číslo: G1-1456/2021		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							
		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2	Kód	
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1223		1118/6		177	ostatná plocha						1118/6	82		ostatná plocha 37	doterajší Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava detto
											1118/55	53		ostatná plocha 99	
											1118/56	42		zastav. plocha 17 20	
Spolu :				177								177			

Poznámka:

Stavba na p.č. 1118/56 nebude predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 17 - Pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 - 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
 - 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

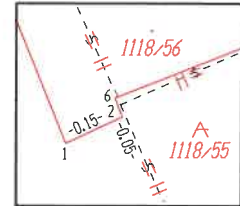
Kód druhu stavby 20 - Iná budova

⊕
1118/23

⊕
1118/24

⊕
1118/25

Detail "A"



1172

⊕
1118/30

⊕
1118/6

⊕
1118/17

NITRA 9-4/43
NITRA 9-5/21

1118/38

Detail "A"

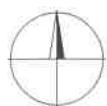
A
1118/55

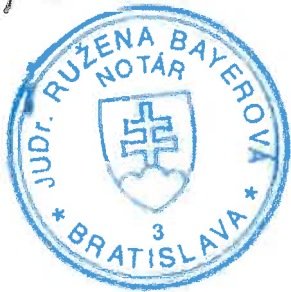
1118/20

√
1183/1

1173

1183/3





POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova č. 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „Spoločnosť“)

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Miloš Karas**
Narodený:
Trvale bytom: a
Osobné číslo:
Pracovné zaradenie: vedúci úseku riadenia investícií

a

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**
Narodený:
Trvale bytom:
Osobné číslo:
Pracovné zaradenie: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „Poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie nasledovných úkonov a činností :

1. vykonávať činnosti súvisiace so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb Spoločnosti, vrátane všetkých úkonov súvisiacich s vypracovávaním projektovej dokumentácie, a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom zastupovať Spoločnosť v konaniach s príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy,
2. zastupovať Spoločnosť pred orgánmi štátnej správy a samosprávy v konaniach, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavieb Spoločnosti, a to najmä v územných, stavebných, kolaudačných a iných konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v konaniach podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v konaniach pred príslušným regionálnym úradom verejného zdravotníctva SR, a podľa iných súvisiacich predpisov,
3. zastupovať Spoločnosť pred orgánmi štátnej správy a samosprávy v konaniach vo veci uloženia sankcie za porušenie právnych predpisov,
4. zabezpečovať majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zabezpečenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom, najmä ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností dotknutých stavbou, ich vlastníkov, prípadne užívateľov, a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,

5. podpisovať zmluvy o kúpe nehnuteľností, zmluvy o budúcej kúpe nehnuteľností, zmluvy o darovaní nehnuteľností, zmluvy o zámene nehnuteľností, zmluvy o budúcej zámene nehnuteľností, zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o zrušení vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o zrušení vecného bremena, zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, zmluvy o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, zmluvy o nájme nehnuteľností, zmluvy o budúcej zmluve o nájme nehnuteľností, zmluvy o výpožičke, dohody o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhy na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhy na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, návrhy na opravu údajov k nehnuteľnostiam evidovaných v katastri nehnuteľností, plnomocenstvá, vrátane dodatkov,
6. uzatvárať a podpisovať o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti

- a) poverovali tretie osoby a udeľovali plnú moc pre tretie osoby v rozsahu bodov 1. až 4. tohto Poverenia,
b) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín, vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradov, bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
c) podpisovali, podávali a preberali dokumenty, žiadosti, návrhy, vrátane námietok, odvolaní, vzdávať sa opravných prostriedkov a uskutočňovať iné podania mene Spoločnosti v konaniach podľa bodov vyššie.

Toto Poverenie oprávňuje Poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom Poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade Poverené osoby konajú spolu v rozsahu tohto Poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00407-URI-POIN udelené Ing. Milošovi Karasovi a Ing. Xénii Albertovej dňa 13.04.2021 a týmto Poverením ho s účinnosťou od 27. júna 2022 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto Poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa 27.06.2022

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

.....
Ing. Tomáš Turek, Ph.D.
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Marian Kapec
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

.....
Ing. Miloš Karas

.....
Ing. Xénia Albertová

O:
O:
to:
čís

Br

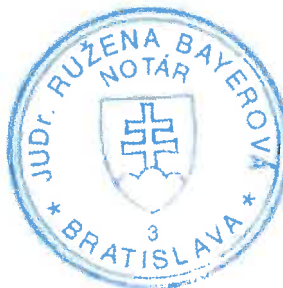
Up
No:
sku
(§ 4



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Marian Kapec**, d., rodné číslo:,
a, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo:,
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 565065/2022.**

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 27.06.2022



.....
JUDr. Adrian Bayer
kandidát
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Tomáš Turek, PhD.**, dátum narodenia:, rodné číslo:,
a, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo:,
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: (.....,
stínu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 27.06.2022



.....
JUDr. Adrian Bayer
kandidát
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Výpis
z uznesení, všeobecne záväzných nariadení a ďalších rozhodnutí
z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 27. januára 2022

21.bod (mat. č. 1082/2022)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová (odpredaj pozemkov pod trafostanicou na Botanickej ul. pre ZsDis, a. s.)

U z n e s e n i e

číslo 30/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová (odpredaj pozemkov pod trafostanicou na Botanickej ul. pre ZsDis, a. s.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvorených pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území **Chrenová, odčlenených geom. plánom č. 58/2021**, vyhotoveným dňa 7.7.2021 geodetickou spoločnosťou GEODETI s. r. o., úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 02.08.2021 pod číslom G1-1456/2021 z pozemku **C“KN parc. č. 1118/6** – ostatná plocha o celkovej výmere 177 m², LV č. 1223, a to:

- **novovytvorená parc. reg. „CKN č. 1118/55** – ostatná pl. o výmere 53 m²
- **novovytvorená parc. reg. „C“KN č. 1118/56** – zastav. plocha a nádvorie o výmere 42 m², pre spol. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej ako „Žiadateľ“) za kúpnu cenu 97,13 €/m² + DPH.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na novovytvorenom pozemku p. č. 1118/56 sa nachádza Stavba distribučnej trafostanice na Botanickej ul. a novovytvorený pozemok p. č. 1118/55 je príľahlým pozemkom k tejto trafostanici a je svojím umiestnením a využitím neoddeliteľnou súčasťou stavby trafostanice. Žiadateľ nadobudol túto trafostanicu od právneho predchodcu a jej vlastníctvo vie preukázať na základe Hospodárskej zmluvy a karty majetku TS.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2022

K: MR

V Nitre dňa 03.02.2022

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra



Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Za správnosť vyhotovenia:

Lucia Vojtechová

ref. organizačný

Nitra, 13. 07. 2022

Výpis
z uznesení, všeobecne záväzných nariadení a ďalších rozhodnutí
z 35. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. decembra 2021

30.bod (1041/2021)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Chrenová, odpredaj pozemkov pod trafostanicou na Botanickej ul.)

U z n e s e n i e

číslo 438/2021-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Chrenová, odpredaj pozemkov pod trafostanicou na Botanickej ul.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja novovytvorených pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území **Chrenová, odčlenených geom. plánom č. 58/2021**, vyhotoveným dňa 7.7.2021 geodetickou spoločnosťou GEODETI s. r. o., úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 02.08.2021 pod číslom G1-1456/2021 z pozemku **C“KN parc. č. 1118/6** – ostatná plocha o celkovej výmere 177 m², LV č. 1223, a to:

- **novovytvorená parc. reg. „CKN č. 1118/55** – ostatná pl. o výmere 53 m²
- **novovytvorená parc. reg. „C“KN č. 1118/56** – zastav. plocha a nádvorie o výmere 42 m², pre spol. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej ako „Žiadateľ“).

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na novovytvorenom pozemku p. č. 1118/56 sa nachádza Stavba distribučnej trafostanice na Botanickej ul. a novovytvorený pozemok p. č. 1118/55 je príslušným pozemkom k tejto trafostanici a je svojím umiestnením a využitím neoddeliteľnou súčasťou stavby trafostanice. Žiadateľ nadobudol túto trafostanicu od právneho predchodcu a jej vlastníctvo vie preukázať na základe Hospodárskej zmluvy a karty majetku TS.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2022

K: MR

V Nitre dňa 21.12.2021

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra



Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Za správnosť vyhotovenia:

Lucia Vojtechová
ref. organizačný
Nitra, 13. 07. 2022