



Zmluva o zámene nehnuteľností

č. 356 / 2021

uzatvorená podľa ust. § 611 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“):

Zmluvné strany

Účastník 1:

Názov: Mesto Stará Ľubovňa
Sídlo: Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, SR
Adresa pre doručovanie: Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, SR
Štatutárny zástupca: PhDr. Ľuboš Tomko, primátor
Právna forma: mesto v Slovenskej republike
Registrácia: zákon o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb.
IČO: 00 330 167
DIČ: / IČ DPH: 2020698812 / SK...
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK18 0900 0000 0050 4524 2831
SWIFT: GIBASKBX

(v ďalšom texte zmluvy ako „Účastník 1/“)

a

Účastník 2:

Názov: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Stará Ľubovňa
Sídlo: Stará Ľubovňa, Námestie sv. Mikuláša 14/14, SR
Adresa pre doručovanie: Námestie sv. Mikuláša 14/14, 064 01 Stará Ľubovňa, SR
Štatutárny zástupca: Mgr. Pavol Lacko, farár
Právna forma: cirkevná organizácia
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky,
štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1991 Zb.;
organizačná jednotka s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej
pôsobnosti Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Spišské Podhradie
IČO: 31 999 603
DIČ: / IČ DPH: 2020726818 / neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK94 0200 0000 0037 5596 4258
SWIFT: SUBASKBX

(v ďalšom texte zmluvy ako „Účastník 2/“)

(ďalej spoločne aj ako „ zmluvné strany “ alebo „ účastníci zmluvy “)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok I.

Vyhlásenia účastníkov zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zámene nehnuteľností – pozemkov vo výlučnom vlastníctve Účastníka 1/ uvedených v článku I. tejto zmluvy a nehnuteľností – pozemkov vo výlučnom vlastníctve Účastníka 2/ uvedených v článku I. tejto zmluvy.
- 1.2. Účastník 1/ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to
 - 1.2.1. - pozemku C-KN parcela č. 6249/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 634 m²,
- pozemku C-KN parcela č. 6249/6, druh pozemku ostatná plocha o výmere 353 m²,
zapísaných na liste vlastníctva č. 9414 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom vedeným pre katastrálne územie Stará Ľubovňa, pod poradovým číslom 1 (B/1) na mene v tejto zmluve označeného Účastníka 1/, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (v celosti);
 - 1.2.2. - pozemku C-KN parcela č. 1518/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1658 m²,
- pozemku C-KN parcela č. 1518/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 147 m²,
- pozemku E-KN parcela č. 6648/27, druh pozemku orná pôda o výmere 857 m²,
zapísaných na liste vlastníctva č. 4542 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom vedeným pre katastrálne územie Stará Ľubovňa, pod poradovým číslom 1 (B/1) na mene v tejto zmluve označeného Účastníka 1/, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (v celosti).
V časti C „Ťarchy“, „Iné údaje“ a „Poznámka“ obidvoch vyššie uvedených listov vlastníctva č. 9414 a 4542 sa nenachádza zápis brániaci riadnemu uzavretiu tejto zmluvy.
- 1.3. Účastník 1/ vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. odseku 1.2. tejto zmluvy nadobudol titulom zapísaným pri jeho mene na uvedených listoch vlastníctva č. 9414 a č. 4542, že s týmto majetkom je oprávnený nakladať ako s vlastným a bez obmedzenia. Vyhlasuje, že na týchto nehnuteľnostiach neviaznu žiadne práva tretích osôb, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. odseku 1.2. zmluvy nie je ničím obmedzený, že celý predmet zámeny je bez akýchkoľvek tíarch a vecných bremien. Ďalej vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľností.
- 1.4. Geometrickým plánom č. 16/2022, zo dňa 27.01.2022, vyhotoviteľa: Miroslav Ščurka – geodet, s miestom podnikania: Chmeľnica 249, PSČ: 064 01, IČO: 10 768 394, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom úradne overeným dňa 04.02.2022 pod číslom G₁-68/2022, bola od pozemku C-KN parc.-č. 6249/6, druh pozemku ostatná plocha o výmere 353 m², odčlenená jeho časť
- o výmere 131 m² k C-KN parc. č. 6249/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 131 m²;
- o výmere 222 m² k C-KN parc. č. 6249/6, druh pozemku ostatná plocha o výmere 222 m².
Geometrickým plánom č. 29/2022, zo dňa 14.02.2022, vyhotoviteľa: Miroslav Ščurka – geodet, s miestom podnikania: Chmeľnica 249, PSČ: 064 01, IČO: 10 768 394, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom úradne overeným dňa 24.02.2022 pod číslom G₁-105/2022, bola od pozemku E-KN parc. č. 6648/27, druh pozemku orná pôda o výmere 857 m², odčlenená jeho časť
- o výmere 129 m² k C-KN parc. č. 1778/5, druh pozemku orná pôda o výmere 129 m²;
- o výmere 728 m² k C-KN parc. č. 1778/1, druh pozemku orná pôda o výmere 728 m².
- 1.5. Účastník 2/ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to
 - pozemku C-KN parcela č. 1879/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1682 m²,
 - pozemku E-KN parcela č. 522/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12217 m²,

- pozemku E-KN parcela č. 3258, druh pozemku orná pôda o výmere 2411 m²,
- pozemku E-KN parcela č. 3408, druh pozemku orná pôda o výmere 455 m²,
- pozemku E-KN parcela č. 3409/2, druh pozemku orná pôda o výmere 88 m²,
- pozemku E-KN parcela č. 4471, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 722 m²,

zapísaných na liste vlastníctva č. 2863 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom vedeným pre katastrálne územie Stará Ľubovňa, pod poradovým číslom 1 (B/1) na mene v tejto zmluve označeného Účastníka 2/, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (v celosti).

V časti C „Ťarchy“, „Iné údaje“ a „Poznámka“ vyššie uvedeného listu vlastníctva: Bez zápisu.

- 1.6. Účastník 2/ vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. odseku 1.4. tejto zmluvy nadobudol titulom zapísaným pri jeho mene na uvedenom liste vlastníctva č. 2863, že s týmto majetkom je oprávnený nakladať ako s vlastným a bez obmedzenia. Vyhlasuje, že na týchto nehnuteľnostiach neviazu žiadne práva tretích osôb, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. odseku 1.4. zmluvy nie je ničím obmedzený, že celý predmet prevodu je bez akýchkoľvek tiarch a vecných bremien. Ďalej vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľností.

Článok II.

Vyhľadania účastníkov zmluvy o zámene vecí a ich finančné záväzky

- 2.1. Účastník 1/ titulom zámennej zmluvy odovzdáva Účastníkovi 2/ nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa, a to

- pozemok C-KN parcela č. 1518/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1658 m²,
- pozemok C-KN parcela č. 1518/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 147 m²,
- pozemok C-KN parcela č. 6249/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 634 m²,
- pozemok C-KN parcela č. 6249/6, druh pozemku ostatná plocha o výmere 222 m²,
- pozemok C-KN parcela č. 1778/1, druh pozemku orná pôda o výmere 728 m²,

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (v celosti) bez výhrad [spolu o výmere 3389 m²]

a zároveň prevádza na Účastníka 2/ vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam :

- pozemok C-KN parcela č. 1518/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1658 m²,
- pozemok C-KN parcela č. 1518/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 147 m²,
- pozemok C-KN parcela č. 6249/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 634 m²,
- pozemok C-KN parcela č. 6249/6, druh pozemku ostatná plocha o výmere 222 m²,
- pozemok C-KN parcela č. 1778/1, druh pozemku orná pôda o výmere 728 m²,

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (v celosti) bez výhrad [spolu o výmere 3389 m²].

- 2.2. Účastník 2/ titulom zámennej zmluvy prijíma od Účastníka 1/ do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, ktorých špecifikácia je uvedená v čl. II. odseku 2.1. tejto zmluvy, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (v celosti) bez výhrad.

- 2.3. Účastník 2/ titulom zámennej zmluvy odovzdáva Účastníkovi 1/ nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa, a to

- pozemok C-KN parcela č. 1879/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1682 m²,
- pozemok E-KN parcela č. 522/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12217 m²,
- pozemok E-KN parcela č. 3258, druh pozemku orná pôda o výmere 2411 m²,
- pozemok E-KN parcela č. 3408, druh pozemku orná pôda o výmere 455 m²,
- pozemok E-KN parcela č. 3409/2, druh pozemku orná pôda o výmere 88 m²,
- pozemok E-KN parcela č. 4471, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 722 m²,

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (v celosti) bez výhrad [spolu o výmere 17575 m²]

a zároveň prevádza na Účastníka 1/ vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam :

- pozemku C-KN parcela č. 1879/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1682 m²,
 - pozemku E-KN parcela č. 522/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12217 m²,
 - pozemku E-KN parcela č. 3258, druh pozemku orná pôda o výmere 2411 m²,
 - pozemku E-KN parcela č. 3408, druh pozemku orná pôda o výmere 455 m²,
 - pozemku E-KN parcela č. 3409/2, druh pozemku orná pôda o výmere 88 m²,
 - pozemku E-KN parcela č. 4471, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 722 m²,
- vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (v celosti) bez výhrad [spolu o výmere 17575 m²].

2.4. Účastník 1/ titulom zámennej zmluvy prijíma od Účastníka 2/ do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, ktorých špecifikácia je uvedená v čl. II. odseku 2.3. tejto zmluvy, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (v celosti) bez výhrad.

2.5. Účelom zámeny nehnuteľností je vysporiadanie vlastníckych práv k jednotlivým parcelám podľa zámeru ich budúceho využitia a správy.

2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že finančná hodnota zamieňaných nehnuteľností, vzhľadom na ich umiestnenie a využiteľnosť a účel ich budúceho využitia, je nasledovná:

2.6.1. Hodnota nehnuteľností vo vlastníctve Účastníka 1/ odovzdávané na základe tejto zmluvy Účastníkovi 2/, a to

- pozemok C-KN parcela č. 1518/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1658 m²,
- pozemok C-KN parcela č. 1518/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 147 m²,
- pozemok C-KN parcela č. 6249/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 634 m²,
- pozemok C-KN parcela č. 6249/6, druh pozemku ostatná plocha o výmere 222 m²,
- pozemok C-KN parcela č. 1778/1, druh pozemku orná pôda o výmere 728 m²,

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (v celosti), pozemky spolu o výmere 3389 m², bola stanovená na sumu 10,- €/m² (slovom: desať EUR za jeden meter štvorcový) a za celý predmet zámeny predstavuje sumu vo výške 33.890,- € (slovom: tridsaťtritisíc osemstodeväťdesiat EUR).

2.6.2. Hodnota nehnuteľností vo vlastníctve Účastníka 2/ odovzdávané na základe tejto zmluvy Účastníkovi 1/, a to

- pozemok C-KN parcela č. 1879/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1682 m²,
- pozemok E-KN parcela č. 522/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12217 m²,
- pozemok E-KN parcela č. 3258, druh pozemku orná pôda o výmere 2411 m²,
- pozemok E-KN parcela č. 3408, druh pozemku orná pôda o výmere 455 m²,
- pozemok E-KN parcela č. 3409/2, druh pozemku orná pôda o výmere 88 m²,
- pozemok E-KN parcela č. 4471, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 722 m²,

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (v celosti), pozemky spolu o výmere 17575 m², predstavuje sumu vo výške 183.689,60 € (slovom: jeden stoosemdesiattritisíc šesťstoosemdesiatdeväť EUR a šesťdesiat eurocentov);

z toho hodnota vyššie špecifikovaných pozemkov:

- E-KN parc. č. 522/1, E-KN parc. č. 3408, E-KN parc. č. 3409/2 a C-KN parc. č. 1879/1 bola stanovená vo výške sumy 10,- €/m² (slovom: desať EUR za jeden meter štvorcový);
- E-KN parc. č. 4471 bola stanovená vo výške sumy 4,30 €/m² (slovom: štyri EUR a tridsať eurocentov za jeden meter štvorcový)
- E-KN parc. č. 3258 bola stanovená vo výške sumy 15,- €/m² (slovom: pätnásť EUR za jeden meter štvorcový).

2.6.3. Finančný rozdiel hodnoty zamieňaných nehnuteľností vo výške sumy 149.799,60 € je povinný zaplatiť Účastník 1/ Účastníkovi 2/ výlučne na bankový účet Účastníka 2/ uvedený vyššie pri jeho označení ako zmluvnej strany / IBAN: SK94 0200 0000 0037 5596 4258; VÚB, a.s.] s uvedením variabilného symbolu

číslo 1740055152, v lehote najneskôr do tridsať (30) dní od uzavretia zmluvy a ešte pred podaním návrhu na začatie katastrálneho konania (vklad).

- 2.7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy má podľa § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka ten účastník zmluvy, voči ktorému druhý účastník nesplnil svoj záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy v dohodnutom termíne, alebo aj v tom prípade, ak došlo k zamietnutiu návrhu na vklad (ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo k vydaniu kladného rozhodnutia o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností a konanie by bolo zastavené). Zmluvné strany sú povinné vzájomne si vrátiť späť všetko čo bolo plnené v zmysle tejto zmluvy, a to v lehote do desať (10) dní od odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán musí byť písomné a doporučene adresované protistrane. Takýmto odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku ruší podľa § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

- 3.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú povinní v zákonom stanovenej lehote splniť si daňové a poplatkové povinnosti, vyplývajúce pre nich z právnych predpisov platných na území SR. Ďalej berú na vedomie, že ak si nespĺnia niektorú z povinností, správca dane voči nim vyrubí sankciu, pre nespĺnenie si niekto z daňových povinností (oznamovacej, peňažnej alebo nepeňažnej).
- 3.2. O spôsobe prevodu vlastníckeho práva k veciam tvoriacim predmet zámeny podľa tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, rozhodlo Mestské zastupiteľstvo Mesta Stará Ľubovňa, na svojom zasadnutí č. XXVI/2022 uskutočnenom dňa 17.02.2022, schválením Uznesenia č. 911 zo dňa 17.02.2022.
- 3.3. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet prevodu podľa zmluvy každá zo zmluvných strán nadobudne v zmysle ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom vkladu do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálnom odbore. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností, na základe tejto zámennej zmluvy, podajú spoločne podľa ust. § 24 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov, v lehote najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa uzavretia tejto zámennej zmluvy, najskôr však až po sumy finančného rozdielu (viď čl. II. odsek 2.6.3. zmluvy).

Článok IV.

Prejavy vôle

- 4.1. Účastníci zmluvy podpísaním tejto zmluvy potvrdzujú, že
- súhlasia s návrhom na vklad vlastníckeho práva,
 - sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu,
 - predmet tejto zmluvy žiadnym spôsobom nepreviedli spoločne ani samostatne na tretiu osobu, resp. tretie osoby, ani ich nevložili ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva ani inak neobmedzili vlastnícke právo účastníkov k predmetu zmluvy ani jeho dispozičné právo s ním, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete zmluvy neviaznu žiadne práva tretích osôb, záložné práva, zádržné práva a pod., ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe, riadnom užívaní či nakladaní s predmetom zmluvy,
 - vo veci k predmetu tejto zmluvy je táto zmluva uzavretá ako jediná a prvá a neexistujú žiadne zmluvy s tretími osobami, žiadne iné kúpne zmluvy, zmluvy o budúcej zmluve, ani žiadne iné prekážky (tituly), ktoré by bránili prevodu vlastníctva k predmetu zmluvy a že takýto stav bude zachovaný aj v dobe od podpísania tejto zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu

vlastníckeho práva v prospech účastníkov zmluvy do katastra nehnuteľností tak, ako je to uvedené v tejto zmluve,

- e) nezaťažili a ani nezaťažia predmet zmluvy záložnými a ani inými právami v prospech tretích osôb,
- f) im nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, jeho vybavenia a príslušenstva, na ktoré by sa mali účastníci zmluvy osobitne upozorniť,
- g) nemajú vedomosť, že by predmet zmluvy bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy predmetom akéhokoľvek súdneho alebo administratívneho konania, ktoré by mohlo ovplyvniť vlastníctvo,
- h) nemajú vedomosť, že by voči nim bolo začaté konkurzné konanie/nútená správa a zároveň si nie sú vedomí žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k podaniu návrhu na začatie konkurzu/nútenej správy alebo reštrukturalizácie na ich majetok,
- i) nemajú vedomosť, že by voči nim bolo vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k scudzeniu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v akejkoľvek forme v prospech akejkoľvek tretej osoby,
- j) nie sú im známe žiadne okolnosti obmedzujúce oprávnenia účastníkov zmluvy uzavrieť túto zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto zmluvy a vykonávanie práv a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nie je v rozpore so žiadnym uznesením alebo rozhodnutím orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov,
- k) nie sú im známe žiadne reštitučné nároky tretích osôb, ktoré by mohli ovplyvniť nadobudnutie a/alebo už nadobudnuté vlastnícke práva k predmetu tejto zmluvy.

4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že

- a) stav nehnuteľností definovaných v čl. I. a čl. II. zmluvy je im dobre známy a oboznámili sa s ním pred uzatvorením tejto zmluvy vykonaním osobnej obhliadky a z písomnej dokumentácie,
- b) nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. a čl. II. zmluvy odovzdávajú a prijímajú tak, ako je to v tejto zmluve uvedené, v stave, v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy,
- c) nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. a čl. II. zmluvy a práva k nim sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
- d) sú oprávnení s nehnuteľnosťami špecifikovanými v čl. I. a čl. II. zmluvy disponovať spôsobom umožňujúcim ich platný a účinný prevod na druhú zmluvnú stranu.

4.3. Účastník 1/ vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. zmluvy nie sú zaťažené záložným právom, vecnými bremenami, dlhmi, inými ťarchami alebo právnymi vadami, resp. neviaznu na nich žiadne iné práva v prospech tretích osôb.

4.4. Účastník 2/ vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. zmluvy nie sú zaťažené záložným právom, vecnými bremenami, dlhmi, inými ťarchami alebo právnymi vadami, resp. neviaznu na nich žiadne iné práva v prospech tretích osôb.

4.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že od tejto zmluvy môže odstúpiť ten z účastníkov zmluvy, ktorý by sa po tom, čo bola táto zmluva riadne uzavretá, dostal do pozície rozdielneho postavenia účastníkov zmluvy a/alebo akéhokoľvek znevýhodnenia v dôsledku uvedenia nepravdivých skutočností/údajov druhým účastníkom zmluvy, a preto by nebolo možné dosiahnuť účel zmluvy a splnenie podmienok dohodnutých touto zmluvou. Právo odstúpiť od tejto zmluvy má ten účastník zmluvy, ktorý po tom, čo bola medzi zmluvnými stranami riadne uzavretá zmluva, na základe ktorej má nadobudnúť vlastnícke právo k veci, bez svojho zavinenia predmetná vec sa stala predmetom súdneho, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného alebo iného obdobného konania, alebo ak po tom čo došlo k riadnemu uzavretiu zmluvy sa zistilo, že k predmetnej veci vzniklo právo v prospech tretej osoby, v dôsledku čoho nadobúdateľ nemôže neohrozene nadobudnúť právo k veci vyplývajúce pre neho zo zmluvy a/alebo dosiahnuť naplnenie účelu zmluvy a pozíciu trvalej právnej istoty (napr. pre možnosť uplatnenia odporovateľnosti právnych úkonov podľa § 42a a nasl. Občianskeho zákonníka). Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Čl. V.

Ostatné a záverečné dojednania

- 5.1. V ostatnom, čo nebolo v tejto zmluve výslovne dohodnuté platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, pričom na strane Účastníka 2/ sa pre platnosť tejto zmluvy okrem jej podpísania štatutárnym zástupcom Účastníka 2/ [farár/farský administrátor] vyžaduje ešte aj jej schválenie a podpísanie ordinárom [spišský biskup/diecézny administrátor], inak je zmluva od začiatku neplatná a Účastníka 2/ v ničom nezaväzuje. Na všetkých písomných vyhotoveniach zmluvy určených pre katastrálne konanie o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností sa vyžaduje úradne osvedčený podpis štatutárneho zástupcu Účastníka 2/ [farár/farský administrátor]. Úradné osvedčenie podpisu štatutárneho zástupcu Účastníka 1/ na tejto zmluve sa nevyžaduje.
- 5.3. Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. V prípade, že sú zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie. Ak by zmluva nebola zverejnená do troch (3) mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka k uzavretiu zmluvy nedošlo. Právna povinnosť zverejniť túto zmluvu je na strane Účastníka 1/.
- 5.4. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností.
- 5.5. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán výlučne formou očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, pričom je potrebné aby bol dodržaný postup pri uzavieraní zmluvy tak, ako je to uvedené v predchádzajúcom bode tejto zmluvy (nevynímajúc schválenie a podpísanie dodatku zmluvy ordinárom [spišským biskupom/diecéznym administrátorom]).
- 5.6. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. Pre prípad, že by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, prerušil katastrálne konanie, účastníci zmluvy sa zaväzujú bez zbytočného odkladu poskytnúť si vzájomnú súčinnosť zameranú na odstránenie väd, pre ktoré došlo k prerušeniu katastrálneho konania. V takomto prípade sa obidve zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť také ustanovenie zmluvy alebo jeho časť novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad zmluvy podstatné. V prípade, ak by po podpise tejto zmluvy príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, právoplatným rozhodnutím zamietol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť (viď čl. II. odsek 2.7. zmluvy).
- 5.7. Účastníci zmluvy sú až do momentu splnenia všetkých podmienok zmluvy a dosiahnutia naplnenia účelu zmluvy viazaní touto zmluvou a zaväzujú sa, že nebudú rokovať s treťou osobou o žiadnych podmienkach zmluvy, ktoré by boli zhodné s touto zmluvou a ani neuzavrú žiadnu zmluvu, ktorej by bol predmet zhodný s predmetom tejto zmluvy.
- 5.8. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti, alebo uplynutím úložnej doby určenej poštovým poriadkom Pošty.

V prípade, že doporučenú zásielku zaslanú na adresu druhej zmluvnej strany Pošta vráti ako nevyžiadanú v úložnej lehote, považuje sa za deň doručenia posledný deň tejto lehoty na uloženie listovej zásielky na Pošte. Uvedené platí pri doručovaní akýchkoľvek listín, dokumentov, oznámení, faktúr a iných povinností a dokladov podľa tejto zmluvy.

- 5.9. Prostredníctvom faxu, alebo elektronickou poštou (e-mail) zasielaná korešpondencia (listina) sa považuje za písomný dokument, ak obsahuje podpisy osôb oprávnených konať za konajúcu zmluvnú stranu a do troch (3) pracovných dní bude preukázateľne zaslaný druhej zmluvnej strane originál dokumentu.
- 5.10. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy si vzájomne vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších platných právnych predpisov.
- 5.11. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom si túto zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi, bez tiesne a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto zmluve výslovne uvedené, a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.
- 5.12. Zmluva má osem (8) strán textu, je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálnemu odboru ku vkladovému konaniu, dva (2) rovnopisy sú určené Účastníkovi 1/ a dva (2) rovnopisy Účastníkovi 2/ (z toho jeden pre Biskupský úrad v Spišskom Podhradí).

V Starej Ľubovni, dňa 1.8.2022

Za Účastníka 2/ :

Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Stará Ľubovňa

Mgr. Pavol Lacko
farár



V Starej Ľubovni, dňa 11.08.2022

Za Účastníka 1/ :

Mesto Stará Ľubovňa

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor



Za Rímskokatolícku cirkev
Biskupstvo Spišské Podhradie:

Schvaľovacia doložka: SÚHLASIM

V Spišskom Podhradí, dňa 12.08.2022

Mons. ThDr. Ján Kuboš, PhD.
diecézny administrátor

Úradné osvedčenie podpisov: