

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 717/6353/NZ-2022

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:** Názov, sídlo: DACHCOM, s.r.o. , Hviezdoslavova 1328, 091 01 Stropkov  
Právna forma:  
Zastúpený: IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu v tvare IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

**Nájomca:** Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava  
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR  
zast.: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC  
IČO: 00 33 28  
DIČ: 2021067785  
IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH  
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice  
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: Ing. Roman Šplíchal, riaditeľ IVSC Košice,  
poverený riadením  
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv so záväzkom SSC do výšky 5.000,00 €:  
Ing. Gabriela Mareková, námestník Úseku investičnej prípravy IVSC Košice  
bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava  
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom tvare)

## I.

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zo strany prenajímateľa prenechanie časti pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa, na dočasné užívanie a za odplatu nájomcovi a zo strany nájomcu dočasné užívanie časti pozemkov (dočasný záber - DZ) a uhradenie nájomného prenajímateľovi.

## II.

### Predmet nájmu

(1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v **k. ú. Tisinec** obec Tisinec, okres Stropkov, vedených na Okresnom úrade Stropkov, katastrálnom odbore:

| LV | Register KN | Číslo parcely | Druh pozemku | Výmera v m <sup>2</sup> | Por. č. v časti B LV | Spoluvlast. podiel |
|----|-------------|---------------|--------------|-------------------------|----------------------|--------------------|
|    |             |               |              |                         |                      |                    |
|    |             |               |              |                         |                      |                    |
|    |             |               |              |                         |                      |                    |

(2) Nájomca je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby – cesty „**I/15 Stropkov, preložka cesty**, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení stavby č. OVRRaŽP-S 2018/0368 zo dňa 05.06.2018 vydaným mestom Stropkov, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 09.07.2018. Platnosť tohto rozhodnutia bola predĺžená Rozhodnutím č. OVŽP-S2021/1597/10660 zo dňa 30.07.2021, ktoré vydalo mesto Stropkov a ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 02.09.2021.

(3) Predmetom nájmu sú pozemky vymedzené v bode (1) II. článku tejto zmluvy.

### **III. Účel zmluvy**

Táto nájomná zmluva sa uzaviera za účelom realizácie líniovej stavby - cesty „I/15 Stropkov, preložka cesty, ktorej je nájomca investorom a budúcim stavebníkom.

### **IV. Doba nájmu**

- (1) Táto nájomná zmluva sa uzaviera na dobu určitú, a to na 24 mesiacov. Doba nájmu začína plynúť odo dňa odovzdania stanoviska na líniovej stavbe uvedenej v čl. II. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Nájomca oznámi prenajímateľovi začiatok plynutia doby nájmu, t. j. začatie stavebných prác (bod (1) čl. IV. tejto zmluvy) písomne.

### **V. Nájomné a spôsob jeho platenia**

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 1 euro.  
Slovom: jedno euro, nula centov
- (2) Pre účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné jednorazovo do 60 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa uvedený v časti zmluvy, ktorá identifikuje zmluvné strany. V prípade, že prenajímateľ číslo účtu neuvedie, nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné prostredníctvom pošty.

### **VI.**

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je nájomca, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Túto zmluvu možno zmeniť, zrušiť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (5) Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi časti pozemkov dotknuté nájomom v pôvodnom stave s ohľadom na obvyklé opotrebenie a účel nájmu.
- (6) Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia po ich obojstrannom podpísaní.

### **VII.**

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V ....., dňa .....

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
**Ján Dovičák**  
**konateľ**

.....  
**Ing. Gabriela Mareková**  
**námestník Úseku investičnej prípravy**  
**SSC IVSC Košice**