

Zmluva o nájme nehnuteľnosti uzavretá v zmysle ust. §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

1. URBÁR, pozemkové spoločenstvo, 027 43 Nižná

Sídlo: Družstevná 510, 027 43 Nižná

Oprávnený k podpisu zmluvy: Ján Kubinec - predseda

IČO: 37810073 DIČ: 2021641369

Bankové spojenie:

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Obec Nižná

Sídlo: Nová doba 506, 027 43 Nižná

IČO: 00 314 684 IČ DPH: 2020561752

Oprávnený k podpisu zmluvy: Ing. Jaroslav Rosina - starosta obce

Bankové spojenie:

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto zmluvu o nájme nehnuteľnosti:

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je podľa LV č.1797 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná obce Nižná, a to pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č.2831/1 o výmere 20417m², druh: trvalý trávny porast, k.ú. Nižná.
2. Nájomca na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku získal dotáciu na výstavbu Zberného dvora v obci Nižná a počas realizácie projektu je potrebné zabezpečiť dočasné zberné miesto pre občanov obce Nižná.
3. Predmetom nájmu tejto zmluvy je časť nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku o výmere 2478 m².
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je grafické zobrazenie predmetu nájmu na kópii katastrálnej mapy.
5. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v bode 3 tohto článku nájomcovi do dočasného užívania za účelom uvedeným v článku II. tejto zmluvy a nájomca sa za to zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v zmysle tejto zmluvy.
6. Nájomca vyhlasuje, že je so stavom predmetu nájmu oboznámený, že ho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do nájmu prijíma a že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Čl. II

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za účelom prevádzkovania zberného miesta. Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca na prenajatom pozemku v súvislosti s prevádzkovaním zberného miesta umiestnil: betónové panely, mobilný domček bez základov o rozmere do 25m² a dočasné prenosné oplotenie.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to od účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2022.

Čl. IV

Výška nájomného

1. Nájomné za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy sa dojednáva vo výške 1,-Euro za celú dobu nájmu.

Čl. V

Spôsob úhrady nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť cenu nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
2. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa ich vystavenia. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania úhrady na účet prenajímateľa.

Čl. VI

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do priestorov prenajatého pozemku za účelom kontroly, či predmet nájmu nájomca užíva v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť počas trvania doby nájmu neobmedzený prístup na pozemok pre nájomcu a pre osoby ním určené.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že predmet nájmu nezaťažá počas doby platnosti nájmu žiadnym záložným právom, že predmet nájmu neprevedie počas doby platnosti nájmu do vlastníctva a užívania iných tretích osôb a že počas doby platnosti nájmu nezmení účel využitia predmetnej nehnuteľnosti.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že jeho dispozičné právo k predmetu tejto zmluvy nie je ničím obmedzené a je oprávnený s predmetom tejto zmluvy v uvedenom rozsahu nakladať.

Čl. VII

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa s predmetom nájmu oboznámi, môže ho užívať a na svoje náklady primerane udržiavať.
2. Nájomca má právo užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
4. Ak nájomca pri výkone oprávnení vyplývajúcich z nájmu nehnuteľností spôsobí na majetku prenajímateľa škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť prenajímateľovi náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.
5. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať v súlade so všetkými právnymi predpismi a ďalšími normami platnými na území Slovenskej republiky, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia.
6. Počas doby nájmu nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy možno ukončiť:
 - a) dohodou,
 - b) okamžitým odstúpením prenajímateľa v zmysle čl. VIII bodu 2 tejto zmluvy.
2. V prípade, že nájomca hrubo porušuje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy (neuhradenie nájomného, zmena účelu nájmu, prenechanie predmetu nájmu do podnájmu a pod.), môže prenajímateľ od tejto zmluvy okamžite písomne odstúpiť.
3. Nájomca je povinný pri ukončení nájmu uvoľniť predmet nájmu a odovzdať ho v stave v akom ho prevzal.
4. V prípade, že po skončení nájmu nájomca neodovzdá predmet nájmu zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu môže vypratať prenajímateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade neenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania predmetu nájmu oznámiť nájomcovi aspoň 3 dni pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania na e-mail: starosta@nizna.sk alebo písomne na adresu nájomcu.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, a že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom.
2. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Pokiaľ táto nájomná zmluva neobsahuje bližšie ustanovenia, vzťahujú sa na tento zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, túto zmluvu schvaľujú a na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Nižnej dňa 1.8.2022.....

Nájomca: _____

Prenajímateľ: _____

Ing. Jaroslav Rosina-starosta obce

Jan Kubinec – predseda