

Zmluva č. 0930/2022

o podmienkach vzájomnej spolupráce pri zabezpečení naplnenia merateľných ukazovateľov napojenosti producentov odpadových vôd na verejnú kanalizáciu pri zabezpečení realizácie stavby

„Aglomerácia Valaská Belá, kanalizácia a ČOV“

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Registrácia: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sa, VI. č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva, a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva, a.s.

Osoby oprávnené konať vo veciach plnenia tejto Zmluvy: Mgr. Peter Neuzer a ním určené osoby

IČO: 36 056 006

DIČ: 2020095726

IČ DPH: SK2020095726

(ďalej aj len „**StVS, a.s.**“)

2. Obec Valaská Belá

Valaská Belá č. 1, 972 28 Valaská Belá

Zastúpená: Ing. Miloš Cúcik – starosta obce

IČO: 00 318 531

DIČ: 2021211830

(ďalej aj len „**Obec Valaská Belá**“)

(StVS, a.s. a Obec Valaská Belá ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „**zmluvné strany**“ a/alebo „**účastníci zmluvy**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. – Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.01.2015 Zmluvu č. 9000837/2014/01 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, uzavretá podľa §-u 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a dohoda o podmienkach vzájomnej spolupráce pri zabezpečení odkanalizovania **Aglomerácie Valaská Belá**, reg. č. zmluvy StVS, a.s. 0034/2015 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.12.2021. Predmetná zmluva okrem iného v čl. IV ods. 1 až 6 upravuje podmienky spolupráce pri zabezpečení odkanalizovania „**Aglomerácie Valaská Belá**“.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že touto Zmluvou č. 0930/2022 o podmienkach vzájomnej spolupráce pri zabezpečení naplnenia merateľných ukazovateľov napojenosti producentov odpadových vôd na verejnú kanalizáciu pri zabezpečení realizácie stavby „**Aglomerácia Valaská Belá, kanalizácia a ČOV**“ rušia vzájomné záväzky zo Zmluvy č. 9000837/2014/01 zo dňa 29.01.2015, reg. č. zmluvy StVS, a.s. 0034/2015 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.12.2021 v časti týkajúcej sa dohody o podmienkach vzájomnej spolupráce pri zabezpečení odkanalizovania Aglomerácie Valaská Belá, a to najmä odseky 1 až 6 v čl. IV označeného Ostatné ustanovenia a dohoda s o podmienkach spolupráce pri zabezpečení odkanalizovania „**Aglomerácia Valaská Belá**“. Táto Zmluva zároveň ruší a nahrádza aj akékoľvek predchádzajúce zmluvné dojednania týkajúce sa dohody o podmienkach vzájomnej spolupráce pri zabezpečení odkanalizovania **Aglomerácie Valaská Belá**, vrátane akejkoľvek predchádzajúcej korešpondencie a rokovaní zmluvných strán a zápisov z nich, či už ústnych alebo písomných, resp. vykonaných v akejkoľvek podobe a forme, ktoré sa konali pred uzatvorením tejto Zmluvy a zároveň ich táto Zmluva v celom rozsahu nahrádza.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že touto Zmluvou zostávajú nedotknuté vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán zo Zmluvy č. 9000837/2014/01 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov uzatvorená §-u 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a dohoda o podmienkach vzájomnej spolupráce pri zabezpečení odkanalizovania **Aglomerácie Valaská Belá**, reg. č. zmluvy StVS, a.s. 0034/2015 v znení

Dodatku č. 1 zo dňa 29.12.2021 týkajúce sa budúcej kúpnej zmluvy vo vzťahu ku tam špecifikovaným pozemkom zapísaným v k. ú. Valaská Belá, obce Valaská Belá na LV č. 6733 ako KNC parc. číslo 12709/4, druh pozemku orná pôda o výmere 3100 m² v podieloch 10/16, 1/4, 1/16 a 1/16 (teda 1/1) a na LV č. 6749 ako KNC parc. číslo 12709/2, druh pozemku orná pôda o výmere 4980 m² v podiele 1/4 vo vlastníctve obce Valaská Belá a zo Zmluvy č. 9000837/2014/02 o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka, na investičnú akciu: „**Aglomerácia Valaská Belá – kanalizácia a ČOV**“ zo dňa 29.01.2015, reg. č. zmluvy StVS, a.s. č. 0035/2015 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27.02.2017, ktoré zostávajú v platnosti ako aj vzájomné práva a povinnosti z iných zmlúv, ktoré sa výslovne týkali majetkovo- právneho vysporiadania pozemkov v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Obce Valaská Belá.

Článok II. – Predmet a účel Zmluvy

- Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej aj len „**Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách**“); sa verejné kanalizácie zriaďujú a prevádzkujú vo verejnom záujme najmä na účely hromadného odvádzania odpadových vôd zo sídelných útvarov. V zmysle tohto paragrafu ods. 5 písm. h) sa za verejnú kanalizáciu ani jej súčasť nepovažujú kanalizačné prípojky.**
- Podľa ustanovenia § 23 ods. 2 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je vlastník stavby alebo vlastník pozemku povinný pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza je zriadená a vlastník stavby alebo vlastník pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami. Vlastník stavby alebo vlastník pozemku, na ktorom bola povolená žumpa, je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, ak je to technicky možné a nevyžaduje si to neprimerane vysoké náklady.**
- Podľa ustanovenia § 23 ods. 1 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejnej kanalizácie podľa § 4 ods. 4.**
- Podľa ustanovenia § 40 ods. 1 písm. e) Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa priestupku na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácií dopustí vlastník stavby a vlastník pozemku, kde vznikajú odpadové vody, ak nepripojí stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu a nesplní technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a neuzatvorí zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je verejná kanalizácia zriadená a vlastník stavby alebo vlastník pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami podľa § 23 ods. 2.**
- Podľa ustanovenia § 36 ods. 7 písm. c) Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení účinnom odo dňa 01.01.2023 obec rozhoduje o uložení povinnosti vlastníka stavby alebo pozemku pripojiť sa na verejnú kanalizáciu podľa § 4 ods. 14.**
- Podľa ustanovenia § 4 ods. 14 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení účinnom odo dňa 01.01.2023 obec uloží povinnosť vlastníkov stavby alebo vlastníkov pozemku pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu podľa § 23 ods. 2.**
- Obce podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zabezpečujú verejnoprospešné služby, najmä nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom, udržiavanie čistoty v obciach, správu a údržbu verejnej zelene a verejného osvetlenia, zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, nakladanie s odpadovými vodami zo žump a miestnu verejnú dopravu.**
- StVS, a.s. zabezpečuje ako investor/stavebník prípravu a realizáciu stavby „**Aglomerácia Valaská Belá, kanalizácia a ČOV**“ (ďalej len „**Stavba**“ a/alebo „**Projekt**“). (ďalej len „**záujmové územie Stavby**“). V predmetnej veci bolo vydané obcou Valaská Belá Rozhodnutie č. spisu 20/2016/(1130/2015)/Ocú, 501/2015/SOÚ zo dňa 04.08.2016, právoplatné a vykonateľné dňa 09.09.2016 o umiestnení líniovej stavby**

„**Aglomerácia - Valaská Belá, kanalizácia a ČOV**“ na pozemkoch v. k. ú. Valaská Belá, podľa situácie stavby, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia. Umiestnenie líniovej stavby je zakreslené v situačnom výkrese stavby, vyhotovenom na podklade mapy z katastra nehnuteľností. Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie bolo vydané Rozhodnutie č. OU-PD-OSZP-2020/000398-025 zo dňa 24.06.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 30.07.2020, označené ako Povolenie na osobitné užívanie vôd a povolenie na vodnú stavbu. Účelom stavby je vybudovanie verejnej kanalizácie v Obci Valaská Belá.

9. **Obec Valaská Belá vyhlasuje, že realizáciou Stavby dôjde k naplneniu jednej zo základných úloh územnej samosprávy, a to zabezpečeniu verejnoprospešnej služby odvádzania odpadových vôd, na realizáciu ktorej v súčasnosti nemá dostatok vlastných investičných zdrojov.**
10. Účastníci tejto Zmluvy zastávajú zhodný názor, že realizáciou Stavby dôjde k zlepšeniu podmienok odvádzania odpadových vôd na území Obce Valaská Belá, a preto je potrebné realizáciu tejto Stavby riešiť vo vzájomnej súčinnosti. Zmluvné strany prejavili vôľu strety svojich záujmov usporiadať vzájomným konsenzom dobromyseľne a neodvolateľne tak, aby v budúcnosti medzi stranami sporné neboli, dohodli sa touto Zmluvou na ďalej uvedených podmienkach vzájomnej spolupráce pri zabezpečení realizácie Stavby.
11. StVS, a.s. má záujem pre účely realizácie Stavby požiadať o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Operačného programu Slovensko na obdobie 2021 – 2027, vrátane obdobia $n + 3$, t.j. až do konca roka 2030, (ďalej len „**Operačný program Slovensko**“), a to v rámci špecifického cieľa RSO2.5 podpora prístupu k vode a udržateľného vodného hospodárstva, nakoľko v danom prípade nebola podaná žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Operačného programu Kvalita životného prostredia z dôvodu, že nebol dokončený proces prípravy Stavby a z dôvodu nedostatočného časového priestoru na následnú riadnu realizáciu Stavby.
12. Obec Valaská Belá vyhlasuje, že je si vedomá, že v prípade ak príslušný riadiaci orgán pre Operačný program Slovensko poskytne StVS, a.s. nenávratný finančný príspevok, bude tento príslušný riadiaci orgán pre Operačný program Slovensko výstupy, ktoré majú byť dosiahnuté realizáciou Stavby, monitorovať prostredníctvom merateľných ukazovateľov, najmä napojenosti obyvateľstva na verejnú kanalizáciu vybudovanú v rámci tejto Stavby (t.j. zvýšený počet obyvateľov so zlepšeným čistením komunálnych odpadových vôd). Obec Valaská Belá ďalej vyhlasuje, že si je vedomá povinnosti vlastníkov stavieb alebo vlastníkov pozemkov, kde vznikajú odpadové vody, pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, no v záujme odstránenia prípadných budúcich stretov záujmov sa zmluvné strany rozhodli túto situáciu riešiť vopred zmluvne podpísaním zmlúv o uzatvorení budúcich zmlúv o pripojení na verejnú kanalizáciu vybudovanú v rámci Stavby s budúcimi producentmi (vlastníkmi stavieb alebo vlastníkami pozemkov) a až ak nebude možné iným spôsobom dosiahnuť splnenie povinnosti vlastníkov stavieb alebo vlastníkov pozemkov podľa § 23 ods. 2 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, Obec Valaská Belá v súlade s § 36 ods. 7 písm. c) Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách rozhodne o uložení povinnosti vlastníkom stavieb alebo vlastníkom pozemkov pripojiť sa na verejnú kanalizáciu podľa § 4 ods. 14 tohto zákona.
13. **Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o podmienkach vzájomnej spolupráce pri zabezpečení realizácie Stavby, ako aj o podmienkach vzájomnej spolupráce pri zabezpečení uzatvorenia budúcich zmlúv o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, sledujúc cieľ riadneho a včasného ukončenia Stavby s tým, aby sa následne na verejnú kanalizáciu reálne napojili producenti odpadových vôd v Obci Valaská Belá v takom počte, aby bola dosiahnutá požadovaná hodnota merateľných ukazovateľov.**
14. Predpokladaný termín ukončenia stavby je **31.12.2030**. Zmluvné strany berú na vedomie, že termín začatia realizácie stavby a termín ukončenia stavby okrem iného závisí od procesu zverejnenia výzvy príslušným riadiacim orgánom na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Operačného programu Slovensko, podania žiadosti na príslušný riadiaci orgán o poskytnutie nenávratného finančného príspevku a schválenia žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku príslušným riadiacim orgánom.
15. **StVS, a.s. bude po ukončení Projektu zastupovať prevádzkovateľ verejnej kanalizácie** podľa ustanovenia § 16 ods. 4 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, ktorý sa producentom preukáže spôsobom podľa ustanovenia § 18 ods. 4 Zákona o verejných vodovodoch a verejných

kanalizáciách a s ktorým producenti následne uzatvoria obchodnú zmluvu na odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou.

Článok III. – Podmienky vzájomnej spolupráce

1. Obec Valaská Belá:

1.1. vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že:

- a) súhlasí s tým, aby odkanalizovanie Obce Valaská Belá zabezpečovala v rámci Projektu, ako investor/stavebník StVS, a.s.,

1.2. sa zaväzuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že:

- a) podľa poskytnutej projektovej dokumentácie a údajov z katastra nehnuteľnosti identifikuje budúcich producentov a do jednotlivých zmlúv o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, podľa poskytnutého vzoru, doplní zodpovedajúce údaje týkajúce sa budúceho producenta a nehnuteľnosti; ak podľa údajov z katastra je nehnuteľnosť v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov alebo podielovom spoluvlastníctve je potrebné uviesť do zmluvy všetkých spoluvlastníkov nehnuteľnosti;
- b) zabezpečí uzatvorenie zmlúv o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, podľa poskytnutého vzoru, so všetkými budúcimi producentami odpadových vôd v obci Valaská Belá, ako vlastníkami nehnuteľností, ktorí podľa projektovej dokumentácie Stavby budú pripojení na verejnú kanalizáciu vybudovanú v Obci Valaská Belá (podľa údajov z projektovej dokumentácie Stavby má byť na verejnej kanalizácii v Obci Valaská Belá vybudovaných **654 kanalizačných prípojok**);
- c) pri výkone činností podľa tejto Zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami StVS, a.s.;
- d) na požiadanie bude informovať StVS, a.s. o priebehu výkonu jej činnosti a o prácach, ktoré podľa tejto Zmluvy už vykonala;
- e) zabezpečí uzatvorenie zmlúv podľa tohto bodu Zmluvy najneskôr do 12 mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy;
- f) výsledok činnosti podľa tejto Zmluvy (uzatvorené zmluvy) odovzdá StVS, a.s. protokolom s uvedením súpisu uzatvorených zmlúv, spolu s podkladmi, na základe ktorých boli zmluvy uzatvorené (LV, snímka);
- g) na výzvu StVS, a.s. odstráni nedostatky zistené kontrolou odovzdaných podkladov podľa písm. f) tejto Zmluvy;
- h) po kolaudácii Stavby poskytne prevádzkovateľovi Stavby súčinnosť pri uzatváraní zmlúv o pripojení na verejnú kanalizáciu tak, aby zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu boli uzatvorené v lehotách určených v čl. II bod 8 a 9 Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou a v prípade ak ku uzatvoreniu zmlúv o pripojení na verejnú kanalizáciu zo strany producentov nedôjde a ak nebude možné iným spôsobom dosiahnuť splnenie povinnosti producenta podľa § 23 ods. 2 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, Obec Valaská Belá v súlade s § 36 ods. 7 písm. c) Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách rozhodne o uložení povinnosti vlastníka stavby alebo pozemku pripojiť sa na verejnú kanalizáciu podľa § 4 ods. 14 tohto zákona;
- i) v prípade ak príslušný riadiaci orgán pre Operačný program Slovensko určí StVS, a.s. ako prijímateľovi nenávratného finančného príspevku povinnosť vrátiť nenávratný finančný príspevok z dôvodu, že sa dosiahnutá hodnota merateľných ukazovateľov výsledku Projektu (Stavby) znížila o viac ako 5 % oproti pôvodne dohodnutej hodnote ukazovateľov výsledku Projektu (Stavby), a/alebo v prípade ak príslušný riadiaci orgán pre Operačný program Slovensko určí StVS, a.s. ako prijímateľovi nenávratného finančného príspevku povinnosť zaplatiť majetkovú sankciu na písomnú výzvu a v lehote uvedenej vo výzve zaplatí StVS, a.s. celú sumu nenávratného finančného

príspevku, ktorá sa má poskytovateľovi vrátiť a celú sumu sankcie, ktorú má poskytovateľovi zaplatiť, a to všetko ako zmluvnú pokutu za porušenie záväzku podľa tejto Zmluvy. Právo StVS, a.s. na náhradu škody tým nie je dotknuté.

1.3. sa ďalej zaväzuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že:

- a) v prípade, že sa Stavba bude realizovať, pri povoľovaní osobitného užívania komunikácii a chodníkov Obec Valaská Belá si voči StVS, a.s. nebude nárokovat úpravy miestnych komunikácii a chodníkov nad rozsah, ktorý bude schválený, ako oprávnený výdavok podľa zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku;

Obec Valaská Belá vyhlasuje, že si je zároveň vedomá, že podľa platných dokumentov Operačného programu Kvalita životného prostredia na obdobie 2014 – 2020 boli ako oprávnené výdavky na spätnú úpravu miestnych komunikácii po prekope kanalizačného potrubia DN 300 mm iba v šírke 1,60 m (preplátovanie ryhy 1,20 m a 0,20 m na každú stranu). Po prekope domového odbočenia potrubia DN 150 mm, resp. DN 200 mm, boli ako oprávnené výdavky na spätnú úpravu miestnych komunikácii iba v šírke 1,20 m (preplátovanie ryhy 0,80 m a 0,20 m na každú stranu) ;

Akékoľvek úpravy miestnych komunikácii a chodníkov nad rozsah, ktorý bude schválený, ako oprávnený výdavok podľa zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku si Obec Valaská Belá zabezpečí na vlastné náklady samostatnou zmluvou;

- b) v prípade, ak sa pri realizácii Stavby bude uvažovať s dočasným využitím pozemkov v záujmovom území Stavby a jeho tesnej blízkosti vo vlastníctve Obce Valaská Belá, Obec Valaská Belá uzatvorí so StVS, a.s. zmluvu o výpožičke tohto majetku;
- c) na výzvu StVS, a.s. uzatvorí s StVS, a.s. Zmluvu o zriadení vecného bremena ku pozemkom vo vlastníctve Obce Valaská Belá, a to za podmienok dohodnutých v Zmluve č. 9000837/2014/02 o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 29.01.2015, reg. č. zmluvy StVS, a.s. 0035/2015 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27.02.2017;
- d) bude rešpektovať ustanovenia Zmluvy č. 9000837/2014/02 o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 29.01.2015, reg. č. zmluvy StVS, a.s. 0035/2015 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27.02.2017 aj v období do nadobudnutia právnych účinkov samotnej zmluvy o zriadení vecného bremena, zároveň sa zaväzuje zabezpečiť pre StVS, a.s. nerušený výkon práv Investora/stavebníka Stavby a následne aj práv prevádzkovateľa verejnej kanalizácie na pozemkoch v záujmovom území Stavby do doby nadobudnutia právnych účinkov zmluvy o zriadení vecného bremena;
- e) na výzvu StVS, a.s. uzatvorí s StVS, a.s. Kúpnu zmluvu k pozemkom vo vlastníctve Obce Valaská Belá, a to za podmienok dohodnutých v Zmluve č. 9000837/2014/01 o budúcej kúpnej zmluve č. uzatvorenej dňa 29.01.2015, reg. č. zmluvy StVS, a.s. 0034/2015 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.12.2021;
- f) bude rešpektovať ustanovenia Zmluvy č. 9000837/2014/01 o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 29.01.2015, reg. č. zmluvy StVS, a.s. 0034/2015 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.12.2021 aj v období do nadobudnutia právnych účinkov samotnej kúpnej zmluvy, zároveň sa zaväzuje zabezpečiť pre StVS, a.s. nerušený výkon práv Investora/stavebníka Stavby a následne aj práv prevádzkovateľa verejnej kanalizácie na pozemkoch v záujmovom území Stavby do doby nadobudnutia právnych účinkov kúpnej zmluvy;
- g) na výzvu StVS, a.s. poskytne aj inú požadovanú súčinnosť, týkajúcu sa najmä majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov v záujmovom území Stavby, ktoré sú vo vlastníctve Obce Valaská Belá a ktoré doposiaľ neboli predmetom Zmlúv uzatvorených medzi zmluvnými stranami;
- h) na výzvu StVS, a.s. poskytne aj inú požadovanú súčinnosť, týkajúcu sa najmä majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov v záujmovom území Stavby, ktoré nie sú vo vlastníctve Obce Valaská Belá a to najmä, nie však výlučne vo vzťahu ku pozemku KNC parc. číslo 12709/2, druh pozemku orná pôda o výmere 4980 m².

2. StVS, a.s. sa zaväzuje:

- a) po zverejnení výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Slovensko podať na príslušný riadiaci orgán žiadosť o nenávratný finančný príspevok na Stavbu, ak **Aglomerácia Valaská Belá** bude zaradená v zozname oprávnených aglomerácií na poskytnutie príspevku v rámci Operačného programu Slovensko;
 - b) v prípade ak príslušný riadiaci orgán rozhodne kladne o podanej žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre Stavbu informovať o uvedenom bez zbytočného odkladu Obec Valaská Belá;
 - c) v prípade ak príslušný riadiaci orgán rozhodne kladne o podanej žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre Stavbu, zabezpečiť vo vlastnej réžii na základe projektovej dokumentácie Stavby overenej v stavebnom konaní jej realizáciu a po uvedení Stavby do trvalej prevádzky jej prevádzku podľa podmienok pre prevádzkové a koncesné zmluvy v rámci Operačného programu Slovensko;
 - d) oznámiť Obci Valaská Belá termíny začatia a ukončenia realizácie Stavby, a to písomnou formou;
 - e) pri podpise tejto Zmluvy poskytnúť Obci Valaská Belá vzor zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou v tlačenej forme (viď Príloha č. 1 tejto Zmluvy) a zaslať jej ho aj v elektronickej podobe (zmeny návrhu zmluvy môžu byť vykonané len s predchádzajúcim súhlasom StVS, a.s.);
 - f) poskytnúť Obci Valaská Belá príslušnú časť projektovej dokumentácie Stavby tak, aby bolo možné jednoznačne identifikovať budúce miesta pripojenia na verejnú kanalizáciu a identifikovať tak budúceho producenta;
 - g) na požiadanie poskytnúť Obci Valaská Belá aj ďalšiu požadovanú súčinnosť.
3. Ak bude mať niektorý z účastníkov tejto Zmluvy za to, že iný účastník Zmluvy nevykonáva činnosti, ku ktorým je tento povinný podľa tejto Zmluvy riadne a včas, je oprávnený požadovať prerokovanie sporných vecí. Na základe výsledkov vzájomného prerokovania upravia zmluvné strany Zmluvu v častiach, v ktorých bude táto porušením podmienok dotknutá. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že prípadné sporné otázky budú riešené prednostne vzájomným rokovaním.

Článok IV. – Splnomocnenie

1. StVS, a.s., ako Splnomocniteľ, **podpisom tejto Zmluvy**, v súlade s ustanovením § 31 Občianskeho zákonníka, **splnomocňuje Obec Valaská Belá**, ako Splnomocnenca, k tomu, aby v rámci výkonov činností podľa čl. III bod 1 tejto Zmluvy vykonával všetky úkony spojené a potrebné pre riadny výkon týchto činností. Podľa § 32 ods. 2 Občianskeho zákonníka, právo konať v mene Obce Valaská Belá, ako Splnomocnenca podľa tohto Splnomocnenia, má štatutárny orgán Splnomocnenca (starosta obce) alebo osoby, ktorým Splnomocnenec udelí plnomocenstvo.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Podmienky vzájomnej spolupráce pri zabezpečení realizácie Stavby podľa tejto Zmluvy boli na strane Obce Valaská Belá **schválené** obecným zastupiteľstvom Obce Valaská Belá **uznesením č. zo dňa**
2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č.

40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami dohodnutými obidvomi zmluvnými stranami.
4. Túto Zmluvu môžu zmluvné strany ukončiť dohodou. Od tejto Zmluvy je oprávnená odstúpiť ktorákoľvek zo zmluvných strán v prípade, ak Stavba nebude realizovaná, najmä z dôvodu ak prostredníctvom Zmlúv o uzatvorení budúcich zmlúv o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou nebude zabezpečená požadovaná hodnota merateľných ukazovateľov, z dôvodu, ak **Aglomerácia Valaská Belá** nebude zaradená v zozname oprávnených aglomerácií na poskytnutie príspevku v rámci Operačného programu Slovensko z dôvodu ak príslušný riadiaci orgán rozhodne záporne o podanej žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku a z dôvodu mimoriadneho ukončenia zmluvného vzťahu zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pre nedostatočný časový priestor na riadnu realizáciu aktivít Projektu.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená na základe ich vôle, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
6. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedného vyhotovenia pre Obec Valaská Belá a dve vyhotovenia pre StVS, a.s..

Príloha č. 1 Zmluvy: Vzor zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou

V Banskej Bystrici, dňa

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.

Vo Valaskej Belej, dňa

Obec Valaská Belá

Valaská Belá č. 1, 972 28 Valaská Belá

.....
Ing. Miloš Cúzik
starosta obce