

KÚPNA ZMLUVA
č. zmluvy kupujúci: 180268-11200-KZ

ktorú podľa ustanovenia § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzavreli

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika
Centrum biológie rastlín a biodiverzity Slovenskej akadémie vied
sídlo: Dúbravská cesta 9, 845 23 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Anna Bérešová, PhD. - riaditeľka
IČO: 00679089
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK52 8180 0000 0070 0056 5775

Štátna príspevková organizácia, zriadená uznesením Predsedníctva SAV č. 1118 zo dňa 1.7.1990, aktuálna zriaďovacia listina č. 584/G/12/2016 zo dňa 28.11.2016 vydaná na základe uznesenia P SAV č. 1118 zo dňa 16.11.2016.

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Západoslovenská distribučná, a. s.
sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
zastúpený na základe Poverenia č. 4/2016:
JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych
vzťahov
IČO: 36361518
IČ DPH: SK2022189048
bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
číslo účtu IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

Oprávnenie podnikat' podľa výpisu z Obchodného registra Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

(ďalej len „kupujúci“ a spoločne s predávajúcim aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci Slovenská republika, zastúpená správcom Centrum biológie rastlín a biodiverzity Slovenskej akadémie vied, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku registra C katastra nehnuteľností s parcelným číslom 1118/8, druh pozemku ostané plochy vo výmere 2675 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Chrenová okres Nitra, obec Nitra, vedenej na liste vlastníctva č. 1013 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom.

2. Predmetom prevodu vlastníctva je nehnuteľnosť, novovytvorený pozemok s p. č. 1118/54 vo výmere 49 m², druh pozemku ostatné plochy (ďalej ako „predmet prevodu“), ktorý vznikol oddelením od parcely C-KN č. 1118/8 špecifikovanej v bode 1 tohto článku zmluvy, na základe Geometrického plánu č. 190/2017 zo dňa 22.12.2017, úradne overeného Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 27.12.2017 pod č. 2910/2017.

Predmet prevodu bol prehlásený za prebytočný majetok v zmysle § 3 ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dňa 04.01.2018. Súhlas s prevodom vlastníctva kupujúcemu bol udelený na 7. zasadnutí Predsedníctva SAV uznesením č. 215 zo dňa 09.01.2018.

3. Predmet prevodu vlastníctva bol ocenený znaleckým posudkom č. 1/2018 zo dňa 04.01.2018, vypracovaným Ing. Gustávom Hodúlom, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti, 949 01 Nitra, Kamenná 41, zapísaným v zozname znalcov pod evidenčným číslom 914024. Všeobecná hodnota majetku bola stanovená vo výške 4. 450,- EUR, slovom štyritisícštyristopäťdesiat eur.
4. Kupujúci vyhlasuje, že bol riadne oboznámený s aktuálnym právnym a faktickým stavom predmetu prevodu, že predmet prevodu podľa článku I. ods. 2 tejto zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok II.

Kúpna cena a spôsob platby

1. Kúpna cena predmetu prevodu bola stanovená na základe znaleckého posudku špecifikovaného v čl. I bod 3 zmluvy. Prevod vlastníctva sa realizuje v súlade §8e bod b) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu vo výške **4.450,- EUR**, slovom štyritisícštyristopäťdesiat eur, poukázať na účet predávajúceho číslo SK52 8180 0000 0070 0056 5775, vedený v Štátnej pokladnici najneskôr v lehote do 30 kalendárnych dní od nadobudnutia platnosti zmluvy. Za deň splatnosti kúpnej ceny sa považuje deň, kedy budú finančné prostriedky v plnej výške 4.450,- EUR pripísané na účet predávajúceho. Predávajúci o nadobudnutí platnosti zmluvy informuje kupujúceho v lehote najneskôr do 10 dní od udelenia súhlasu MF SR
3. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti uvedenej v bode 2, predávajúci je povinný odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok III

Účel kúpy

1. Predávajúci predmet prevodu podľa článku I bodu 2 tejto zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva za účelom výstavby a prevádzkovania objektu novej trafostanice na náklady kupujúceho. Výstavba nového objektu trafostanice sa bude realizovať pre potreby Centra biológie rastlín a biodiverzity SAV, Agroištitútu Nitra, štátny podnik, Študentský domov SPU Nová doba a bytový komplex AGRIA a nahradí súčasnú trafostanicu v správe predávajúceho, ktorá je v havarijnom stave a jej oprava je nerentabilná.

Článok IV.

Osobitné podmienky prevodu

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovanou. Zverejnenie zmluvy v zmysle §5a) ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zabezpečí predávajúci bezodkladne po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.
3. Kupujúci je povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, v zmysle § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, a to až po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nitra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom predmetu prevodu a vyhlasuje, že nemá voči predmetu prevodu vlastníctva výhrady a kupuje ho v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.

3. Obe zmluvné strany sa pre prípad momentu doručenia písomnosti, spojených s predajom, jeho vznikom i ukončením resp. zánikom, dohodli na fikcii doručenia. Za doručenie sa písomnosť pokladá za týchto podmienok:
- a) v prípade osobného doručovania dňom, kedy ju protistrana prevzala oproti podpisu osobne.
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového doručovateľa musí byť písomnosť doručovaná s doručenkou. Za deň doručenia sa pokladá deň, kedy si adresát zásielku na pošte prevzal, alebo pošta oznámila odosielateľovi, že protistrana zásielku odmietla prevziať alebo si ju v stanovenej lehote neprevzala a to aj vtedy, ak sa o jej doručovaní nedozvedela.
 - c) v prípade elektronického doručovania dňom, kedy protistrana potvrdila prijatie správy.
4. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu a z ktorých dve vyhotovenia obdrží predávajúci, dve kupujúci, jedno Ministerstvo financií Slovenskej republiky, jedno zriaďovateľ predávajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
6. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Bratislave dňa 15/2/2019



Mgr. Anna Bérešová, PhD.
Centrum biológie rastlín a biodiverzity SAV
riaditeľka
(predávajúci)

V Bratislave dňa - 4 -04- 2018



JUDr. Szabolcs Hodosy
Západoslovenská distribučná, a.s.
vedúci úseku riadenia investícií
(kupujúci)



Ing. Xénia Albertová
Západoslovenská distribučná, a.s.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav				
Číslo parcely		Výmera ha m2	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku kódy	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK	KN											
Stav právny je totožný s registrom C KN												
	1118/8	2675	Ostatná pl.						1118/8	2626	Ostatná pl. 37	doterajší
									1118/54	49	Ostatná pl. 34	SR- Centrum bioló. rastlín a biodiverz. SAV, Dúbravská cesta 9, Bratislava
		2675								2675		

nda - spôsob využívania pozemkov:

Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoplatnenie podľa zák. č. 145/95 Z.z.

ometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 J. Vuruma 4 94901 Nitra 36519090, tel.: 0377419596, e- geocentrum@geocentrum.sk	Kraj	Okres	Obec
	Nitriansky	Nitra	Nitra
Katastr. územie	Číslo plánu	Mapový list č.	
Chrenová	190/2017	Nitra 9-4/34, 9-4/43	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 1118/54			

Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil	
22.12.2017	Meno: Ing. Miloslav Hatala	Dňa: 22.12.2017	Meno: Ing. Miloslav Hatala	Meno: Ing. Henrieta Strešková
hranice boli v prírode označené kovovými klincami podrobného merania (meračský náčrt) č. 1462 ce bodov označených číslami a ostatné me- údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis /		Dňa: 27-12-2017 Číslo: 2915/2017 Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1998 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

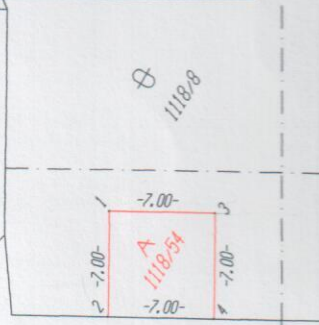
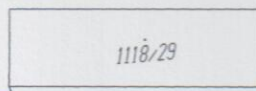
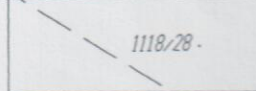
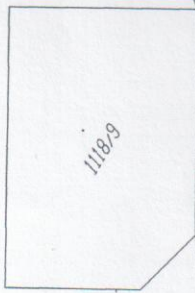
1118/7



1118/2

Mira 9-4/34
Mira 9-4/43

1118/10



1118/1

1118/4

1118/32

1118/35

1118

1164

1165/3

1165/3

1165/7

1165/4

1165/4

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom novovytvoreného pozemku parcela č. 1118/54 ostatná plocha o výmere 49 m², oddeleného geometrickým plánom č. 190/2017 z 22. 12. 2017, úradne overeným dňa 27. 12. 2017 pod č. 2910/2017, od pozemku parcela C KN č. 1118/8 ostatná plocha o výmere 2675 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Chrenová, obec Nitra, okres Nitra, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra na liste vlastníctva č. 1013 v celosti, z vlastníctva Slovenskej republiky, zastúpenej správcou Centrum biológie rastlín a biodiverzity Slovenskej akadémie vied, so sídlom: Dúbravská cesta 9, 845 23 Bratislava, IČO: 00 679 089, do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

V Bratislave 15.5.2018

K spisu číslo: MF/12135/2018-821



A rectangular area containing a handwritten signature in dark ink, which appears to be "B. Pokorný".

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho