

Kúpna zmluva

Zmluvné strany

OBEC Licince, IČO: 00328456, Licince 39, PSČ: 049 14

v zastúpení: starosta obce Ing. Ladislav Mikláš

na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

Horváthová Edita r. Jirsová narod. 19.07.1977, rodné číslo: 77 57 19 / 9263

trvale bytom: Licince 130, 04914

na strane druhej (ďalej len „Kupujúca“)

uzavreli medzi sebou podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a doplnkov túto

kúpnu zmluvu

I.

Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci a katastrálnom území Licince zapísané v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor

na Liste vlastníctva č.1

pozemky parcely registra „C“

- parc. č. 414/4 zastav. plochy a nádvoria o výmere 490 m²,
- parc. č. 414/9 zastav. plochy a nádvoria o výmere 136 m²,
- parc. č. 414/10 zastav. Plochy a nádvoria o výmere 54 m²,

stavby

- rodinný dom súp. č. 33 na parc. č. 414/9
- garáž bez súp. čísla na parc. č. 414/10

vo vlastníctve predávajúceho pod B-2 : **v podiele 1/1**

II.

1. Predávajúci Obec Licince v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 47/2017 prijatého na IX. Zasadnutí OZ dňa 13.03.2017 predáva nehnuteľnosti popísané v bode I. tejto zmluvy v podiele 1/1 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že kupujúca predala pre obec nehnuteľnosti v jej vlastníctve rodinný dom a prislúchajúce pozemky o výmere 2048 m² a obec jej odpredáva nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve o výmere 680 m². Jedná sa o väčšiu výmeru kúpeného pozemku a nachádza sa v centre obce, ktorú obec plánuje v budúcnosti využiť na výstavbu komunitného centra, prípadne inej výstavby.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 12.000,- € (slovom: dvanásťtisíc Eur), ktorú kupujúca vyplatila predávajúcemu bankovým prevodom na účet v OTP banke, č. ú.: SK42 5200 0000 0000 0988 1369 dňa 03.05.2017.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné obmedzenia vlastníckeho práva.

Kupujúca pozná technický stav a vnútorné vybavenie rodinného domu súp. č. 33, garáže na parc. č. 414/10 a k nim prináležiacich stavebných úprav z obhliadky na mieste a kupuje predmetné nehnuteľnosti bez výhrad a v takom stave v akom sa tieto k dnešnému dňu v zastavanom území obce Licince súp. č. 33 nachádzajú.

Ďalej zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V.

Kúpna zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo prejde na kupujúcu až Rozhodnutím Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva, dovtedy sú účastníci tejto zmluvy svojimi prejavmi viazaní.

VI.

Čo sa týka poplatkov, zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľností uhradia spoločne a v rovnakých čiastkach.

VII.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor.

Zmluvné strany túto zmluvu prečítali, vyhlasujú že jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Licinciach, dňa 01.08.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Licince v zastúpení
starosta obce
Ing. Ladislav Miklós

.....
HORVÁTHOVÁ Edita