

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 30603/ZoVB-002/2018/Vígľaš/1464/SO 612-00/DPP – Dr.SMART
uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi:

Článok I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: AGROSEV, spol. s r.o.
Sídlo: Bottova 1, 962 12 Detva,
Štatutárny orgán: konateľ
Osoby oprávnené uzavrieť zmluvu: Martin Malatinec, konateľ
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 5681/S

IČO: 36 033 499
DIČ: 2020068292
IČ DPH: SK2020068292

Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT-kód:

(Povinný z vecného bremena je zdaniteľná osoba podľa zákona o DPH)

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva

Splnomocnenec oprávnený podpísať zmluvu na základe plnej moci:

Ing. Peter Muránsky, vedúci Investičného odboru v Banskej Bystrici, Skuteckého 32, 974 01 Banská Bystrica

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 3518/B

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK2021937775

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT kód:

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej aj spoločne ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito „Zmluvná strana“)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena:

V nadväznosti na rozhodnutie o povolení stavby vydané Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR pod č. 02798/2013/SCDPK-00132 zo dňa 11.01.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.02.2013 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby bola vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli takto:

**Článok II.
Účel zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena, uvedený v čl. I. tejto zmluvy je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. **Víglaš** a je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom ako:

(GP č. 36596809-103/2017)

LV	Číslo parcely	Register KN	Por. číslo v časti B LV	Spoluovlastnícky podiel	Výmera v m ²	Diel GP	Výmera (dielu) zaťaženého pozemku v m ²	Druh pozemku
		C	1	1/1	338	2	1	Zastavané plochy a nádvoria

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom a stavebníkom stavby „**R2 Zvolen východ – Pstruša**“ („**predmetná stavba**“) v rámci ktorej bol vybudovaný aj stavebný objekt **612-00 Káblová NN prípojka pre ISRC v km 7,34 R2** na pozemku špecifikovanom v bode 1. tohto článku zmluvy (ďalej aj „**zaťažený pozemok**“ alebo aj „**stavebný objekt**“).

**Článok III.
Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení stavebného objektu 612-00 Káblová NN prípojka pre ISRC v km 7,34 R2 a jeho ochranného pásma o vzdialenosti 1 m po oboch stranách krajných káblov vedenia na pozemku uvedeného v článku II ods.1 zmluvy v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom č. 36596809-103/2017** na zriadenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskej siete aj na parcele uvedenej v čl. II ods.1 na stavbe R2 Zvolen východ – Pstruša, objekt 612-00 Káblová NN prípojka pre ISRC v km 7,34 R2 zo dňa 29.5.2017 vyhotoveného spoločnosťou Geospol Košice, Urbánková 64, 040 01 Košice IČO: 36 596 809, úradne overeného Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom pod číslom 240/2017 zo dňa 19.6.2017, právo prístupu na pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, odstraňovania porúch a vykonanie rekonštrukcií týchto zariadení. Právo vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosti z vecného bremena:

- strpieť na pozemku umiestnenie zariadení objektu 612-00 Káblová NN prípojka pre ISRC v km 7,34 R2 s ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (1 m od vonkajšieho okraja krajného kábla vedenia na obidve strany),
 - umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení stavebného objektu na pozemku umiestneného,
 - bez súhlasu vlastníka stavebného objektu nebudovať nad ním a v jeho pásme ochrany v šírke 1 m od vonkajšieho okraja krajného kábla vedenia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávnatého porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam stavebného objektu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, opлотenie a povrchové úpravy realizovať s ľahko rozoberateľných materiálov.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
3. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva k zariadeniam stavebného objektu na pozemkoch umiestnených.

Článok IV.
Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III. v rozsahu zaťaženého pozemku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú **Znaleckým posudkom č. 17/2018**, ktorý vyhotovil Ing. arch. Pavel Bugár znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca: 910348 v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov nasledovne:

LV	Číslo parcely	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluvlast. podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlast. podiel v m ²	Všeobecná hodnota jednorazovej náhrady v EUR/ 1m ²	Celková výška náhrady v EUR
		C	2	1	1/1	1	1,67	1,67

Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady v zmysle znaleckého posudku predstavuje: **1,67 €** vrátane DPH.

(slovom: jedno euro a šesťdesiatšedem centov).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena dohodnutú v čl. IV. ods.1 tejto zmluvy zaplatí Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu od Okresného úradu Detva, katastrálneho odboru Povinnému z vecného bremena na účet uvedený v záhlaví zmluvy. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia Oprávnenému z vecného bremena.
3. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH alebo bude obsahovať iné zjavné nesprávosti v písaní, alebo počítaní, Oprávnený z vecného bremena vráti takúto faktúru Povinnému z vecného bremena spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry Oprávnenému z vecného bremena.
4. Povinnosť uhradiť faktúru je splnená dňom pripísania fakturovanej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na účet Povinného z vecného bremena.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve, Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknutých realizáciou stavebného objektu zodpovedá Povinnému z vecného bremena Oprávnený z vecného bremena.
2. Pred podpisom tejto zmluvy bol Povinný z vecného bremena informovaný v zmysle § 10, ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy dáva Oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade s platným zákonom o ochrane osobných údajov.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nesprávostí uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad počas konania o vklade do katastra

nehnutelností. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenia v plnom rozsahu prijíma. Výkon tohto splnomocnenia môže byť na strane Oprávneného z vecného bremena postúpený príslušnému pracovníkovi Oprávneného z vecného bremena v zmysle interných dokumentov Oprávneného z vecného bremena, alebo na základe plnomocenstva spoločnosti zabezpečujúcej pre Oprávneného z vecného bremena majetkovoprávne usporiadanie predmetnej stavby.

4. Náklady spojené s podaním návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Oprávnený z vecného bremena.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilý k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že si túto dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tíesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia sú pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.

V , dňa 18.4.2018

Za Povinného z vecného bremena:

.....
Martin Malatinec
konateľ

V Banskej Bystrici, dňa 30. APR. 2018

za Oprávneného z vecného bremena:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Peter Muránsky
na základe plnej moci