

Zmluva o nájme pozemku
uzavretá podľa § 663 a nasl.
Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: GÚTA SERVICE, príspevková organizácia
Štatutárny zástupca: Ing. Alexander Gögh, riaditeľ organizácie
Adresa: 946 03 Kolárovo, Priemyselná oblasť 2970
IČO: 42199646
DIČ: 2022938852
IČ DPH: SK2022938852
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu : SK7309000000005081517222
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : AKVAMONT s.r.o.
Adresa: Letišná 61/319, 929 01 Dunajská Streda
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Elek, konateľ
IČO: 31444288
DIČ: 2020367349
IČ DPH: SK2020367349
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu IBAN : SK71 0900 0000 0000 2190 4332
(ďalej len „nájomca“)

Článok II.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku za účelom parkovania pracovných strojov a mechanizmov na spevnenej ploche v areáli príspevkovej organizácie GÚTA SERVICE Kolárovo, Priemyselná oblasť 2970.

Článok III.
Výška nájomného

Výška nájomného: denné nájomné 40,00 € + DPH podľa právnych predpisov

Článok IV.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od **14.07.2022**.

Článok V.
Platobné podmienky

Platba sa uskutoční na základe vystavenej faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ mesačne raz. Nájomca sa zaväzuje nájomné uhradiť prenajímateľovi v lehote vyznačenej na faktúre za fakturačné obdobie.

Článok VI. Spôsob ukončenia nájmu

Nájomný vzťah je možné ukončiť:

- a/ dohodou zmluvných strán
- b/ výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- c/ odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, alebo poruší niektoré ustanovenia tejto zmluvy.

Článok VII. Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou.
2. V cene nie je zahrnuté poistenie vozidla, poistenie nákladu resp. zvláštne poistenie.
3. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa:
 - a/ vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu
 - b/ dať predmet nájmu do podnájmu, resp. iného užívania tretej osoby.
5. Nájomca vstúpil do užívania predmetu nájmu pred uzatvorením tejto zmluvy a prehlasuje tak, že skutkový a právny stav predmetu nájmu pozná a v takomto stave predmet nájmu preberá do nájmu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami ku zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej legislatívy SR.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

.....
Prenajímateľ: Ing. Alexander Gőgh
riaditeľ GÚTA SERVICE p.o.

.....
Nájomca: Ing. Peter Elek
konateľ AKVAMONT s.r.o.