

Dodatok č. 1/2022

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 21/2022 zo dňa 30.05.2022

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **DENTICIO s.r.o.**
Sídlo: Adlerova 15, 040 22 Košice
Zastúpený: MDDr. Anna Michalíková, konateľ
IČO: 36 605 271
DIČ: 2022150218
IBAN: SK03 0900 0000 0005 7690 0562
Bankové spojenie: SLSP, a. s.
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd.: Sro, vložka číslo: 17907/V
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

V zmysle súhlasu vlastníka č. 4450/2022/OSM – 24573 zo dňa 16.06.2022 s rekonštrukciou prenajatých nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia Sever, Komenského 37/A v Košiciach, zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 1/2022 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 21/2022 zo dňa 30.05.2022 s nasledujúcim znením:

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Znenie **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** sa dopĺňa o nové body 20 a 21 v nasledovnom znení:

„20. Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy uvedie do pôvodného stavu plochy dotknuté rekonštrukciou vykonanou so súhlasom vlastníka budovy listom č. 4450/2022/OSM - 24573 zo dňa 16.06.2022. V prípade, ak nájomca nesplní povinnosť uvedenú v prvej vete tohto bodu zmluvy, má sa

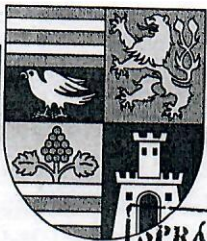
z to, že nájomca uvedené stavebné úpravy vyvolané rekonštrukciou v predmete nájmu ponecháva a bezodplatne ich odovzdáva na podklade tohto bodu zmluvy vlastníkovi predmetu nájmu t. j. Košickému samosprávnemu kraju, a zaväzuje sa, že nebude od vlastníka predmetu nájmu, resp. prenajímateľa požadovať úhrady nákladov vynaložených na jej realizáciu a protihodnotu toho o čo sa zhodnotil majetok vlastníka predmetu nájmu.

21. Nájomca sa zaväzuje, že pri rekonštrukcii predmetu nájmu dodrží všetky podmienky stanovené v súhlase vlastníka č. 4450/2022/OSM – 24573 zo dňa 16.06.2022 .“

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnou prílohou dodatku je súhlas vlastníka č. 4450/2022/OSM – 24573 zo dňa 16.06.2022.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 21/2022 zo dňa 30.05.2022 nedotknuté týmto Dodatkom ostávajú zachované.
5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.



KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

SPRÁVA MAJETKU KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA	
Dátum:	21. 06. 2022
Číslo zápisu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

SMKSK-2022/634-ÚPPA

Správa majetku
Košického samosprávneho kraja
Tatranská č. 25
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa
SMKSK-2022/634-
ÚPPA-002

Naše číslo
4450/2022/OSM - 24573

Vybavuje/linka
055/ 7268329
ova@vucke.sk

Košice
16. 6. 2022

VEC

Žiadosť o povolenie na rekonštrukciu nebytových priestorov ZZ Sever - odpoveď

Listom doručeným dňa 18.05.2022 ste sa obrátili na Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so žiadosťou nájomcu spoločnosti DENTICIO s.r.o. IČO: 36 605 271 so sídlom Adlerova 15, 040 22 Košice zastúpenej jej konateľom MUDr. Annou Michalíkovou za účelom udelenia súhlasu k rekonštrukcii nebytových priestorov na 4. poschodí zdravotníckeho zariadenia Sever v budove so súp. č. 74, na pozemku registra C KN parc. č. 3041 v k. ú. Severné Mesto na Komenského ulici č. 37/A, Košice (ďalej len „ZZ Sever“), ktorý má nájomca v nájme na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 21/2022 zo dňa 30.05.2022.

Podľa predloženej žiadosti ide o rekonštrukciu nebytových priestorov na 4. poschodí (miestnosť č. 23 a 23a) za účelom zriadenia a prevádzkovania stomatologickej ambulancie. Rekonštrukcia priestorov spočíva:

- vo vybúraní dverí do nenosnej priečky medzi miestnosťami 23 a 23a,
- v novej elektroinštalácii zodpovedajúcej najnovším normám a predpisom,
- v premiestnení a úprave vodovodných a kanalizačných potrubí a prípojok podľa inštalácie umývadiel, kompresora a stomatologických súprav,
- v inštalácii vzduchového kompresora a odsávacieho zariadenia,
- vo vyvedení vyústenia odsávacieho zariadenia cez obvodový múr do vonkajšieho priestoru,
- v odstránení časti obkladačiek podľa potreby umiestnenia nábytku a vymal'ovanie stien,
- v prevedení nivelizácie a položení novej PVC podlahy,
- v zavedení klimatizačnej jednotky,

Rekonštrukcia s predpokladanou výškou finančných nákladov cca 7 500,- eur s DPH bude realizovaná a financovaná nájomcom – spoločnosťou DENTICIO s.r.o.

Po oboznámení sa s predloženými podkladmi KSK ako vlastník budovy ZZ Sever, súhlasí s vyššie uvedenou rekonštrukciou dotknutých nebytových priestorov v ZZ Sever, Komenského 37/A, za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

- rekonštrukcia bude vykonaná na náklady nájomcu bez nároku na jej finančnú náhradu zo strany KSK, resp. správcu, tzn. Správy majetku KSK (ďalej len „správca“),

Telefón
055/726 81 11

Fax
055/726 81 19

Bankové spojenie
IBAN:SK52 8180 0000 0070 0018 6505
BIC:SPSRSKBA

IČO
35541016

Internet
<http://www.vucke.sk>

- pri rekonštrukcii budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zákone č. 40/1964 Zb. /Občiansky zákonník/ v platnom znení,
- úpravy elektrického zariadenia vykoná len pracovník s príslušnou elektrotechnickou spôsobilosťou podľa Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z.,
- pred rekonštrukciou je potrebné preveriť jestvujúce umiestnenia elektroinštalácie, telefónnych rozvodov, prípadne vodovodnej a kanalizačnej prípojky v rekonštruovaných priestoroch na príľahlých stenách pod omietkou a v podlahe,
- rekonštrukciu nebytových priestorov nájomca zrealizuje mimo ambulantných hodín ostatných nájomcov a v dňoch pracovného pokoja alebo v inom čase po dohode so správcom,
- v prípade poškodenia budovy alebo akýchkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených s rekonštrukciou, je nájomca povinný tieto znášať v celom rozsahu,
- rekonštrukciou nesmie dôjsť k ohrozeniu životného prostredia a obmedzeniu alebo narušeniu práva užívať prenajaté priestory ostatným nájomcom v budove,
- nájomca pred začatím rekonštrukcie uzatvorí so správcom budovy dodatok k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 21/2022, v ktorom **sa zaviazá najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy uviesť rekonštrukciou dotknuté plochy do pôvodného stavu, resp. v prípade, že uvedené rekonštrukčné úpravy v budove ZZ Sever ponechá, zaviazá sa bezodplatne odovzdať KSK zrealizované technické zhodnotenie súvisiace s rekonštrukciou a zároveň sa zaviazá, že nebude od vlastníka budovy požadovať úhradu nákladov vynaložených na jej realizáciu a protihodnotu toho o čo zhodnotil majetok KSK,**
- nájomca bez zbytočného odkladu oznámi správcovi budovy ukončenie rekonštrukcie nebytových priestorov.