

Dodatok č. 2

k Nájomnej zmluve a dohode o znášaní nákladov na správu a údržbu komunikácie č. RM 1/2012 zo dňa 09.11.2012

uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

ČLÁNOK I Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mesto Poprad
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
Štatutárny zástupca :	Ing. Anton Danko, primátor mesta
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	SK2021031144
	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka a. s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562
	(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:	CA.BI, s.r.o.
Sídlo:	368 Nová Lesná 059 86
Štatutárny zástupca:	Errico Biondi, konateľ
IČO:	36 445 355
DIČ:	2020017054
IČ DPH:	SK2020017054
	Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 10204/P
	(ďalej len „nájomca“)

ČLÁNOK II Predmet dodatku

Z dôvodu, že nájomca previedol na tretiu osobu spoluvlastnícky podiel na účelovej komunikácii postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1231/123 o výmere 11611 m² vo výške 15116/62093 v pomere k celku, ktorý je odvodený od výmery pozemkov súvisiacich s touto komunikáciou, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje podiel 24,344%, o ktorý je potrebné zúžiť predmet zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve a dohode o znášaní nákladov na správu a údržbu komunikácie č. RM 1/2012 zo dňa 09.11.2012:

(1) V **článku II** sa menia body 3 a 4 a znejú nasledovne:

3. Nájomca je spoluvlastníkom účelovej komunikácie na pozemku parc. č. KN-C1231/123 o výmere 11611 m² v spoluvlastníckom podiele 10275/62093 v pomere k celku, ktorý je odvodený od výmery pozemkov súvisiacich s touto komunikáciou, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje 16,548 %.

4. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku a dohoda o znášaní nákladov na správu a údržbu komunikácie uvedenej v bode 2 tohto článku v podiele 16,548 % zodpovedajúcim spoluvlastníckemu podielu na účelovej komunikácii.

(2) V **článku V** sa menia body 1,2 a 5 a dopĺňa sa nový bod 8 a tieto body znejú nasledovne :

1. Výška ročného nájomného za užívanie pozemkov na základe nájomného vzťahu je určená v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Poprad uznesením 99/2022 zo dňa 04.05.2022 vo výške 6,1077 €/m²/rok v podiele 16,548 %, spolu 223,36 € za celý predmet nájmu a celý kalendárny rok.

2. Nájomné sa platí 1 krát ročne vo výške 223,36 € na účet prenajímateľa a je splatné v mesiaci január na základe vystavenej faktúry, vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenie faktúry.

5. Nájomca uhradí prenajímateľovi ročné alikvotné (40%) náklady na čistenie, údržbu a správu Komunikácie v dohodnutej výške 1160,- € s DPH v podiele 16,548 %, teda vo výške 191,96 € na jeho účet v mesiaci január na základe vystavenej faktúry, vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomca uhradí faktúru po termíne splatnosti, bude mu fakturovaná zmluvná pokuta vo výške 50 % z fakturovanej sumy, najmenej však 50,-€ a najviac 200,-€.

ČLÁNOK III

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 2 bol vyhotovený v 4 rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane 3 rovnopisy a nájomca 1 rovnopis.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné časti Nájomnej zmluvy a dohody o znášaní nákladov na správu a údržbu komunikácie č. RM 1/2012 zo dňa 09.11.2012 ostávajú nezmenené.

3. Tento dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve a dohode o znášaní nákladov na správu a údržbu komunikácie č. RM 1/2012 zo dňa 09.11.2012 bol uzatvorený na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 99/2022 zo dňa 04.05.2022.

4. Tento dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve a dohode o znášaní nákladov na správu a údržbu komunikácie č. RM 1/2012 zo dňa 09.11.2012 je platný dňom jeho podpísania a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

5. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

6. Účastníci dodatku po jeho prečítaní prehlasujú, že dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve a dohode o znášaní nákladov na správu a údržbu komunikácie č. RM 1/2012 zo dňa 09.11.2012 bol spísaný a uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ho neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ho vlastnoručne podpísali.

V Poprade, dňa _____

V Poprade, dňa _____

Prenajímateľ: Mesto Poprad

Nájomca: CA.BI, s.r.o.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Errico Biondi
konateľ