

Zmluva o dielo

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov na

Majetkovoprávna príprava k stavebnému povoleniu a následné kompletne majetkovoprávne vysporiadanie stavby rýchlostnej cesty (č. stavby: 1464) R2 Zvolen východ - Pstruša, k.ú. Zvolenská Slatina, Vígľaš

Číslo objednávateľa:

Číslo zhotoviteľa: 7331-02

Čl. 1. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ : Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo : Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Právna forma : akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán : predstavenstvo zastúpené:
Ing. Ján Kotuľa, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Viktória Chomová, členka predstavenstva

Osoby oprávnené na rokovanie
- vo veciach zmluvných :
- vo veciach technických :
- vo veciach cenových : - každý samostatne v rozsahu svojich právomocí

Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IČO : 35 919 001
DIČ : 2021937775
IČ DPH : SK2021937775
Tel./Fax :

ďalej len „objednávateľ“

a

Združenie:

1.2 Zhotoviteľ – ved. združenia: DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Sídlo : Kominárska 2,4; 832 03 Bratislava
Štatutárny orgán : predstavenstvo zastúpené:
Ing. arch. Gabriel Koczkáš, predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
Ing. Bartolomej Šechný, podpredseda predstavenstva
Právna forma : akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného
súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 378/B

Osoby oprávnené na rokovanie
- vo veciach zmluvných :
- vo veciach technických:

Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Variabilný symbol : číslo faktúry
IČO : 31 322 000
DIČ : 2020524770
IČ DPH : SK 2020524770
Telefón :
Fax :
E-mail :

Zhotoviteľ : Dr. SMART & PARTNER, Bratislava, s.r.o.
Sídlo : Odborárska 50, 831 02 Bratislava

Štatutárny orgán : konateľ, zastúpený Ing. Rastislav Nogom
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 29550/B

Osoby oprávnené na rokovanie
- vo veciach zmluvných :
- vo veciach technických:

Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Variabilný symbol : číslo faktúry
IČO : 35864800
DIČ : 202746771
IČ DPH : SK 2021746771
Telefón :
Fax :
E-mail :

ďalej len „zhotoviteľ“

Čl. 2. Predmet zmluvy

Majetkovoprávna príprava stavby rýchlostnej cesty „R2 Zvolen východ – Pstruša“, k.ú. **Zvolenská Slatina, Vigľaš** k stavebnému povoleniu na základe geometrických plánov (ďalej len „GP“) pre trvalý a dočasný záber vyhotovených v rámci dokumentácie pre územné rozhodnutie a dokumentácie pre stavebné povolenie a znaleckých posudkov predložených objednávateľom a následné kompletne majetkovoprávne vysporiadanie až po zápis na list vlastníctva v prospech objednávateľa.

Čl. 3. Rozsah a obsah predmetu plnenia

Predmet plnenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa pozostáva najmä z týchto častí:

- 3.1 Zabezpečenie chýbajúcich listov vlastníctva (ďalej len „LV“), pozemnoknižných vložiek (ďalej len „PK vložka“), vložiek (výpisov) zo železničnej knihy, komasačných hárkov a potvrdení o neknihovaných parcelách.
- 3.2 Zabezpečenie úradne osvedčených fotokópií dokladov od vlastníkov pokiaľ ich vlastníctvo k nehnuteľnosti/iam nebolo ešte zapísané do katastra nehnuteľností (najmä právoplatné osvedčenie o dedičstve, pridelové listiny, darovacie zmluvy a pod.).
- 3.3 Identifikácia a zistenie adresy alebo sídla vlastníka nehnuteľnosti/í alebo inej osoby, ktorej práva môžu byť výstavbou predmetnej rýchlostnej cesty priamo dotknuté. Lustrácia LV, PK vložiek a vložiek (výpisov) zo železničnej knihy pokiaľ nebola vykonaná katastrom nehnuteľností.
- 3.4 Na základe získaných dokladov, lustrovaných LV, PK vložiek, vložiek (výpisov) zo železničnej knihy, resp. iných dokladov, vypracovanie a dodanie menného zoznamu a identifikačných údajov o vlastníkoch (správcoch, užívateľoch) nehnuteľností, ktoré budú stavbou predmetnej rýchlostnej cesty dotknuté, s uvedením mena, priezviska, titulu, rodného priezviska, dátumu narodenia, rodného čísla, miesta posledného trvalého bydliska u fyzických osôb, resp. obchodného mena, IČA a sídla u právnických osôb. V zozname je potrebné uviesť najmä číslo GP, katastrálne územie, číslo LV alebo PK vložky, poradie vlastníka v časti B na LV alebo PK vložky, parcelné číslo nehnuteľnosti, s označením či sa jedná o parcelu vedenú v registri „E“ alebo „C“, druh pozemku, diel GP, výmeru dielu zaberaného pozemku podľa GP, spoluvlastnícky podiel a číslo stavebného objektu, pod ktorý nehnuteľnosť spadá. Následne je potrebné do tabuľky doplniť všetky údaje o uzatvorených zmluvách. Spracovanie bude v tabuľkovom programe MS Excel a MS Word 1x v písomnej forme a 1x v elektronickej forme na CD a zároveň pre daňové a registrátorne účely v kompatibilnom programe pre ESID, ktorý poskytne objednávateľ, resp. v inom dohodnutom programe podľa požiadavky objednávateľa (tabuľka pre importovanie KZ, NZ a ZoVB).
V prípade zomrelých vlastníkov zistiť okruh potencionálnych dedičov s uvedením miesta posledného trvalého pobytu prostredníctvom dotazov na obecné a mestské úrady, súdy, či prebehli dedičské konania, Register obyvateľov SR Banská Bystrica a pod..
Pri konfiškovaných nehnuteľnostiach zisťovanie reštitučných nárokov, zisťovanie prídelcov v archíve, zisťovanie či občan nie je devizový cudzinec a či nedošlo k medzištátnemu odškodneniu. Pri nezistených vlastníkoch, resp. vlastníkoch s neznámym pobytom zabezpečenie potvrdenia

nájomcu (PD), že nemá s vlastníkom uzavretú nájomnú zmluvu (§ 16, ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov), potvrdenie obecného úradu o neznámej osobe, resp. o vlastníkovi s neznámym pobytom. Zabezpečenie vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli v obci podľa § 5, ods. 3 zákona č. 129/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

3.5 Na základe geometrických plánov pre trvalý a dočasný záber vypracovaných v rámci dokumentácie pre územné rozhodnutie (ďalej len „DÚR“) vypracovanie zmlúv o budúcej zmluve (ďalej len „ZoBZ“) a výziev, ich doručenie doručenkou do vlastných rúk príslušným fyzickým a právnickým osobám, uzavretie ZoBZ, príprava podkladov k stavebnému povoleniu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Vypracovanie tabuľky prehľadného zoznamu údajov o vykonaných úkonoch 1x v písomnej forme a 1x v elektronickej forme na CD.

- Rokovanie s vlastníkmi nehnuteľností, vyhotovenie ZoBZ a výziev, ich doručenie doručenkou do vlastných rúk vlastníkom nehnuteľností a zabezpečenie uzavretia ZoBZ. V prípade, že sa bude vlastníkovi zberať nehnuteľnosť/í v trvalom aj dočasnom zábere bude táto skutočnosť uvedená v jednej ZoBZ. Rovnaký postup sa uplatní aj pri ZoBZ uzatváraných so Slovenským pozemkovým fondom a pozemkovými spoločenstvami (spoločné nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 181/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov).
- Uzavretie ZoBZ so Slovenským pozemkovým fondom (ďalej len „SPF“) na pozemky nezistených vlastníkov, resp. na pozemky vo vlastníctve SR podľa zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 129/1996 Z.z v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že sa nepodarí dosiahnuť uzatvorenie ZoBZ na trvalý a/alebo dočasný záber, po dodaní geometrických plánov vypracovaných v rámci dokumentácie pre stavebné povolenie (ďalej len „DSP“), v ktorých budú zohľadnené rozdiely medzi výmerami GP vyhotovených z podkladov pre DÚR a DSP, vypracovať kúpne a/alebo nájomné zmluvy a výzvy, doručiť ich doručenkou do vlastných rúk príslušným fyzickým a právnickým osobám za účelom ich uzavretia. V prípade, že sa nepodarí uzatvoriť kúpne a/alebo nájomné zmluvy podľa geometrických plánov vypracovaných v rámci dokumentácie pre stavebné povolenie (ďalej len „DSP“), v ktorých budú zohľadnené rozdiely medzi výmerami GP vyhotovených z podkladov pre DÚR a DSP zabezpečiť na dotknuté nehnuteľnosti dodanie právoplatného vyvlastňovacieho rozhodnutia, resp. právoplatného vyvlastňovacieho rozhodnutia o obmedzení vlastníckeho práva v zmysle platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov, prípadne zabezpečiť dodanie právoplatného súdneho rozhodnutia alebo inej zmluvy alebo iného právneho úkonu na získanie vlastníckeho a/alebo iného práva k pozemku/om. Podkladom pre zabezpečenie vyššie uvedených rozhodnutí, resp. iných zmlúv alebo iných úkonov budú geometrické plány pre trvalý a dočasný záber vypracované v rámci DÚR, DSP a znalecké posudky.

3.6 Na základe geometrických plánov pre trvalý a dočasný záber, vypracovaných v rámci dokumentácie pre DÚR a DSP, vypracovanie zmlúv a výziev, ich doručenie doručenkou do vlastných rúk príslušným fyzickým a právnickým osobám, ich prerokovanie v zmysle znaleckých posudkov, príprava podkladov k stavebnému povoleniu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. **V GP pre trvalý a dočasný záber vypracovaných v rámci DSP budú zohľadnené rozdiely zaberaných výmer oproti zaberaným výmerám v GP z dokumentácie pre územné rozhodnutie.** Vypracovanie tabuľky prehľadného zoznamu údajov o vykonaných úkonoch 1x v písomnej forme a 1x v elektronickej forme na CD.

- Vyhotovenie kúpnych zmlúv (v zmysle GP vypracovaných v rámci DÚR a DSP) a výziev, ich doručenie doručenkou do vlastných rúk vlastníkom nehnuteľností a zabezpečenie uzavretia kúpnych zmlúv.
- Uzavretie zmlúv o prevode vlastníctva pozemkov nezistených vlastníkov so SPF, resp. pozemkov vo vlastníctve SR podľa zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 129/1996 Z.z v znení neskorších predpisov.
- **Nehnuteľnosti, ku ktorým objednávateľ nadobudne vlastnícke právo na základe uzavretých a odkladovaných kúpnych zmlúv, uzavretých a odkladovaných zmlúv o prevode vlastníctva pozemkov nezistených vlastníkov a pozemkov vo vlastníctve SR, resp. na základe právoplatných vyvlastňovacích rozhodnutí zapísaných do katastra nehnuteľností, nesmú byť zaťažené právom tretích osôb.**

- V prípade, že sa nepodarí dosiahnuť uzatvorenie kúpnych zmlúv, zmlúv o prevode vlastníctva pozemkov nezistených vlastníkov a pozemkov vo vlastníctve SR, zabezpečiť dodanie právoplatného vyvlastňovacieho rozhodnutia na dotknuté nehnuteľnosti v zmysle platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov, resp. zabezpečiť dodanie právoplatného súdneho rozhodnutia alebo iného právneho úkonu na získanie vlastníckeho práva k pozemku/om v zmysle geometrických plánov pre trvalý záber vypracovaných v rámci DÚR, DSP a znaleckých posudkov.
- Rokovanie s vlastníkmi nehnuteľností, vyhotovenie nájomných zmlúv (ďalej len „NZ“) a výziev, ich doručenie doručenkou do vlastných rúk vlastníkom nehnuteľností a zabezpečenie uzavretia NZ.
- Uzavretie nájomných zmlúv so SPF na pozemky nezistených vlastníkov, resp. na pozemky vo vlastníctve SR podľa zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V prípade, že sa nepodarí dosiahnuť uzatvorenie nájomných zmlúv, zabezpečiť dodanie právoplatného vyvlastňovacieho rozhodnutia o obmedzení vlastníckeho práva na dotknuté nehnuteľnosti v zmysle platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov, resp. zabezpečiť dodanie právoplatného súdneho rozhodnutia alebo iného právneho úkonu na získanie iného práva k pozemku/om v zmysle geometrických plánov pre dočasný záber vypracovaných v rámci DÚR, DSP a znaleckých posudkov.

- 3.7 Vyhotovenie a podanie návrhov na vyvlastnenie nehnuteľnosti/í, resp. na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 129/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 3.8 Vypracovanie a podanie návrhov na začatie konaní o súdnej úschove, resp. na začatie súdnych konaní súvisiacich s majetkovoprávnym vysporiadaním nehnuteľnosti/í k stavebnému povoleniu pre stavbu rýchlostnej cesty „**R2 Zvolen východ – Pstruša**“, k.ú. **Zvolenská Slatina, Víglaš**.
- 3.9 Vypracovanie a podanie návrhov na zápis zmlúv (po ich uverejnení v Centrálnom registri zmlúv), resp. právoplatných vyvlastňovacích rozhodnutí alebo právoplatných súdnych rozhodnutí do katastra nehnuteľností. Každú uzavretú zmluvu je potrebné predložiť objednávateľovi k zaevidovaniu. Zabezpečenie vystavenia listov vlastníctva vykúpených, resp. vyvlastnených nehnuteľností na objednávateľa.
- 3.10 Vyhotovenie požadovanej majetkovoprávnej dokumentácie k stavebnému povoleniu je potrebné zatriediť nasledovne:

Originály zmlúv v príslušnom počte zostanú spolu s vlastníckymi dokladmi u objednávateľa a zvlášť budú zaradené vo fotokópii do samostatných obalov podľa jednotlivých objektov a parciel pre príslušný stavebný úrad k žiadosti o stavebné povolenie. Na vrchnú časť každého obalu sa pripojí list s uvedením názvu príslušného stavebného úradu, katastrálneho územia, názvu stavby, čísla objektu, parcelného čísla pozemku a čísla príslušnej zmluvy, ktoré pod objekt spadajú s rozlíšením pre trvalý a dočasný záber. Do obalu sa umiestni prehľadná tabuľka o spôsobe majetkovoprávneho vysporiadania dotknutých parciel s vyznačením jednotlivých vlastníkov, ich spoluvlastníckych podielov s uvedením čísla príslušnej zmluvy, resp. čísla právoplatného vyvlastňovacieho rozhodnutia alebo právoplatného súdneho rozhodnutia.

- 3.11 Kúpne zmluvy, zmluvy o vecnom bremene (ďalej len „ZoVB“) a zmluvy o vecnom bremene v prospech tretej osoby (ďalej len „ZoVB v prospech tretej osoby“) budú vyhotovené minimálne v štyroch rovnopisoch (pre potreby zápisu do KN i viac podľa počtu spoluvlastníkov). Dve vyhotovenia originálnych kúpnych zmlúv, ZoVB alebo ZoVB v prospech tretej osoby s úradne osvedčeným podpisom vlastníka/ov nehnuteľnosti/í budú zaslané na zápis do katastra nehnuteľností, jedno originálne vyhotovenie kúpnej zmluvy, ZoVB alebo ZoVB v prospech tretej osoby s osvedčeným podpisom vlastníka/ov nehnuteľnosti/í s príslušnou kópiou návrhu na povolenie vkladu budú odovzdané objednávateľovi pre potreby majetkovoprávneho oddelenia a jedno originálne vyhotovenie kúpnej zmluvy, ZoVB alebo ZoVB v prospech tretej osoby bude odovzdané vlastníkovi nehnuteľnosti/í.
- 3.12 Zmluvy, ktoré nepôjdu na zápis do katastra nehnuteľností – ZoBZ, nájomné zmluvy a všetky ostatné zmluvy, ktoré bude potrebné v rámci majetkovoprávneho vysporiadania s vlastníkmi nehnuteľnosti/í uzatvoriť je potrebné vyhotoviť každú v šiestich exemplároch. Päť originálnych vyhotovení z každej takejto zmluvy bude odovzdaných objednávateľovi spolu s príslušnými

dokladmi o vlastníctve pre potreby majetkovoprávneho oddelenia a jedno originálne vyhotovenie zmluvy bude odovzdané vlastníčkovi nehnuteľnosti/í.

- 3.13 Uzavreté zmluvy (ZoBZ, KZ, NZ, iné zmluvy, právoplatné vyvlastňovacie rozhodnutia, resp. právoplatné vyvlastňovacie rozhodnutia o obmedzení vlastníckeho práva) sa použijú aj pre účely vyňatia pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu k stavebnému povoleniu.
- 3.14 Všetky zmluvy budú odovzdané objednávateľovi spolu s dokladmi o vlastníctve s príslušnou korešpondenciou spolu s prehľadnou tabuľkou o majetkovoprávnom vysporiadaní nehnuteľností aj v digitálnej forme.
- 3.15 Na základe porealizačných geometrických plánov pre zriadenie vecného bremena zabezpečiť rokovanie s vlastníčkmi nehnuteľností, vyhotovenie zmlúv o zriadení vecného bremena (ďalej len „ZoVB“), resp. zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (ďalej len „ZoVB v prospech tretej osoby“) a výziev, ich doručenie doručenkou do vlastných rúk vlastníčkom nehnuteľností a zabezpečenie uzavretia ZoVB, resp. ZoVB v prospech tretej osoby.
- 3.16 Dodanie originálov všetkých obojstranne podpísaných typov zmlúv (ZoBZ, kúpne, nájomné, ZoVB a iné zmluvy) v zoskenovanej podobe v programe **IfranView** vo formáte **tiff** a v programe **MS Word** vo formáte **doc** (bez podpisov zmluvných strán) uložené na CD nosiči. V takto zoskenovaných zmluvách budú podľa požiadaviek objednávateľa vymazané identifikačné údaje o predávajúcom a kupujúcom, resp. o prenajímateľovi a nájomcovi a údaje o kupovaných, resp. o prenajatých nehnuteľnostiach. Rovnaký postup sa uplatní aj pri ZoVB a ZoVB v prospech tretej osoby. CD nosič s uvedenými zmluvami zoskenovanými v príslušných formátoch bude objednávateľovi dodaný pre účely zverejnenia zmlúv v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „CRZ“) v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov. Po uverejnení zmlúv v CRZ objednávateľ zabezpečí potvrdenie o ich uverejnení. Toto potvrdenie bude tvoriť prílohu návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3.17 Zmluvy (najmä ZoBZ, kúpne, nájomné, o zriadení vecného bremena) zhotoviteľ vyhotoví podľa vzoru predloženým objednávateľom, pričom prípadné zmeny vo vzorovej zmluve musia byť vopred prerokované s objednávateľom.
- 3.18 Zhotoviteľ bude spolupracovať pri majetkovoprávnom vysporiadaní nehnuteľností s príslušnými orgánmi štátnej správy, verejnej správy, územnej samosprávy, súdmi a inými právnymi subjektami. V osobitných prípadoch zabezpečí konanie o súdnej úschove finančných náhrad na základe právoplatného vyvlastňovacieho konania, resp. súdneho konania (zákon č. 129/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov). Zhotoviteľ bude zastupovať objednávateľa na príslušných orgánoch vo všetkých správnych a súdnych konaniach vedených v súvislosti s majetkovoprávnou prípravou k stavebnému povoleniu a následným kompletným majetkovoprávnym vysporiadaním predmetnej stavby rýchlostnej cesty. Všetky úkony súvisiace s vyhotovením požadovaného majetkovoprávneho vysporiadania budú vykonávané v mene objednávateľa na základe udelenej plnej moci.
- 3.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať vlastníčkov nehnuteľností o všetkých zmenách, ktoré sa v priebehu majetkovoprávneho vysporiadania vyskytnú a tieto zapracuje v prípade potreby v dodatkoch k uzatvoreným zmluvám.

Čl. 4. Čas plnenia

Zhotoviteľ je povinný dodať tieto služby, a to nasledovne:

- 4.1 Zabezpečenie chýbajúcich LV, PK vložiek, vložiek (výpisov) zo železničnej knihy, lustrácia LV, PK vložiek, vložiek (výpisov) zo železničnej knihy, identifikácia a zistenie adresy alebo sídla vlastníka nehnuteľnosti/í na základe predloženej dokumentácie v katastrálnych územiach uvedených v čl. 2. tejto zmluvy
v termíne do 2 mesiacov od prevzatia dokumentácie vyhotovenej v rámci DÚR (GP pre trvalý a dočasný záber, znalecké posudky).
- 4.2 Majetkovoprávna príprava k stavebnému povoleniu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov spočívajúca vo vypracovaní návrhov ZoBZ a výziev, ich doručenie doručenkou do vlastných rúk príslušným fyzickým alebo právnickým osobám, v prípade potreby vypracovanie a doručenie aj iných zmlúv

alebo vykonanie iných právnych úkonov potrebných na získanie vlastníckeho alebo iného práva k pozemku/om. Zabezpečenie uzavretia ZoBZ alebo iných zmlúv.

Uvedené zmluvy, resp. iné právne úkony sa budú realizovať na základe geometrických plánov pre trvalý a dočasný záber vypracovaných v rámci dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktoré zhotoviteľovi dodá objednávateľ.

- Na základe geometrických plánov pre trvalý a dočasný záber vypracovaných v rámci dokumentácie DÚR a DSP vypracovanie zmlúv a výziev, ich doručenie doručenkou do vlastných rúk príslušným fyzickým a právnickým osobám, ich prerokovanie v zmysle znaleckého posudku, príprava podkladov k stavebnému povoleniu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. **V GP pre trvalý a dočasný záber vypracovaných v rámci DSP budú zohľadnené rozdiely zaberaných výmer oproti zaberaným výmerám v GP z dokumentácie pre územné rozhodnutie.**
- Vyhotovenie návrhov kúpnych a nájomných zmlúv (v zmysle GP vypracovaných v rámci DÚR a DSP), vyhotovenie výziev, ich doručenie doručenkou do vlastných rúk vlastníkom nehnuteľnosti/í a zabezpečenie uzavretia kúpnych a nájomných zmlúv.
- **Nehnuteľnosti, ku ktorým objednávateľ nadobudne vlastnícke právo na základe uzavretých a odkladovaných kúpnych zmlúv, uzavretých a odkladovaných zmlúv o prevode vlastníctva pozemkov nezistených vlastníkov a pozemkov vo vlastníctve SR, resp. na základe právoplatných vyvlastňovacích rozhodnutí zapísaných do katastra nehnuteľností, nesmú byť zaťažené právom tretích osôb.**
- V prípade, že sa nepodarí dosiahnuť uzatvorenie kúpnej zmluvy a /alebo nájomnej zmluvy, zabezpečiť dodanie právoplatného vyvlastňovacieho rozhodnutia, resp. právoplatného vyvlastňovacieho rozhodnutia o obmedzení vlastníckeho práva na dotknuté nehnuteľnosti v zmysle platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov, prípadne zabezpečiť dodanie právoplatného súdneho rozhodnutia alebo inej zmluvy alebo iného právneho úkonu na získanie vlastníckeho alebo iného práva k pozemku/om v zmysle geometrických plánov pre trvalý a/alebo dočasný záber vypracovaných v rámci DÚR, DSP a znaleckých posudkov.
- Podanie návrhu na zápis kúpnych zmlúv, iných zmlúv alebo právoplatného vyvlastňovacieho rozhodnutia, právoplatného vyvlastňovacieho rozhodnutia o obmedzení vlastníckeho práva, resp. právoplatného súdneho rozhodnutia do katastra nehnuteľností a zabezpečenie vystavenia listov vlastníctva na objednávateľa.

v termíne do 31.05.2012.

4.3 Kompletné majetkovoprávne vysporiadanie spočíva v prerokovaní právnych vzťahov s dotknutými subjektami, vyhotovenie návrhov zmlúv a výziev, ich doručenie doručenkou do vlastných rúk príslušným fyzickým alebo právnickým osobám.

- Vypracovanie, doručenie a zabezpečenie uzavretia kúpnych zmlúv, nájomných zmlúv, ZoVB, ZoVB v prospech tretej osoby alebo dodanie právoplatného súdneho rozhodnutia, v prípade potreby aj iných zmlúv alebo vykonanie iných úkonov potrebných na získanie vlastníckeho alebo iného práva k pozemku/om v zmysle príslušných geometrických plánov a znaleckých posudkov, ktoré zhotoviteľovi dodá objednávateľ.
- **Nehnuteľnosti, ku ktorým objednávateľ nadobudne vlastnícke právo na základe uzavretých a odkladovaných kúpnych zmlúv, resp. uzavretých a odkladovaných zmlúv o prevode vlastníctva pozemkov nezistených vlastníkov a pozemkov vo vlastníctve SR, resp. na základe právoplatných vyvlastňovacích rozhodnutí zapísaných do katastra nehnuteľností, nesmú byť zaťažené právom tretích osôb.**
- Vypracovanie, doručenie a zabezpečenie uzavretia zmlúv o zriadení vecného bremena, resp. zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby na základe porealizačných geometrických plánov a znaleckých posudkov, ktoré zhotoviteľovi dodá objednávateľ.
- Podanie návrhu na zápis kúpnych zmlúv, ZoVB, ZoVB v prospech tretej osoby a iných zmlúv alebo právoplatného vyvlastňovacieho rozhodnutia, právoplatného vyvlastňovacieho rozhodnutia o obmedzení vlastníckeho práva, resp. právoplatného súdneho rozhodnutia do katastra nehnuteľností a zabezpečenie vystavenia listov vlastníctva na objednávateľa.

v termíne do 30.06.2014.

Čl. 5. Cena diela, platobné a fakturačné podmienky

5.1 Cena diela je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

5.2 Jednotková cena je dohodnutá na majetkovoprávne vysporiadanie jedného vlastníka podľa špecifikácie predmetu zmluvy.

5.3 Špecifikácia výpočtu ceny podľa tabuľky, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy:

A/ Zabezpečenie chýbajúcich LV, PK vložky, vložky (výpisu) zo železničnej knihy, resp. osvedčenia o dedičstve a pod. Lustrácia LV, PK vložky alebo vložky (výpisu) zo železničnej knihy. Identifikácia a zistenie adresy alebo sídla vlastníka nehnuteľnosti/í alebo inej osoby, ktorej práva môžu byť výstavbou priamo dotknuté

11,55 €

B/ Vypracovanie návrhu zmluvy (ZoBZ, KZ, NZ, inej zmluvy alebo návrhu na vyvlastnenie, resp. návrhu na začatie súdneho konania) a výzvy, ich doručenie doručenkou do vlastných rúk príslušným fyzickým a právnickým osobám + prehľadná tabuľka

1,65 €

C/ Zabezpečenie uzavretia zmluvy (ZoBZ, KZ, NZ alebo inej zmluvy) alebo dodanie právoplatného vyvlastňovacieho rozhodnutia, resp. právoplatného vyvlastňovacieho rozhodnutia o obmedzení vlastníckeho práva alebo právoplatného súdneho rozhodnutia

37,95 €

D/ Podanie návrhu na zápis (KZ, ZoVB, VR, resp. inej zmluvy alebo úkonu) do katastra nehnuteľností a zabezpečenie vystavenia LV na objednávateľa

1,65€

E/ Vypracovanie návrhu zmluvy (ZoVB, ZoVB v prospech tretej osoby alebo inej zmluvy) a výzvy, ich doručenie doručenkou do vlastných rúk príslušným fyzickým a právnickým osobám + prehľadná tabuľka

0,17 €

F/ Zabezpečenie uzavretia zmluvy (ZoVB, ZoVB v prospech tretej osoby alebo inej zmluvy)

1,65 €

G/ Zabezpečenie konania o súdnej úschove alebo zastupovanie pred súdmi

0,17 €.

Dohodnutá cena je záväzná počas celého obdobia spracovania zákazky.

5.4 Ak sa vlastníkom zaberá v jednom katastrálnom území väčší počet pozemkov, uvedú sa všetky v jednej zmluve. resp. pre výpočet ceny sa rátajú zmluvy s ním uzatvorené ako jedna merná jednotka. V osobitných prípadoch, ako je zmena podkladov k majetkovoprávnemu vysporiadaniu, zmeny záberov pozemkov, novoobjavené vlastníctvo a pod., je možné zabezpečiť s vlastníkom pre konkrétny typ záberu uzatvorenie viacerých zmlúv.

Zmluva so Slovenským pozemkovým fondom, predmetom ktorej bude prevod vlastníctva k všetkým pozemkom nezistených vlastníkov, resp. prevod vlastníctva k všetkým pozemkom vo vlastníctve SR, neknižovaných pozemkov a pod. sa počíta ako jedna zmluva. Zmluva so SPF, predmetom ktorej bude nájom všetkých pozemkov nezistených vlastníkov, resp. nájom všetkých pozemkov vo vlastníctve SR, neknižovaných pozemkov a pod. sa počíta ako jedna zmluva. Obdobne sa postupuje pri návrhu na vyvlastnenie, resp. na obmedzenie vlastníckeho práva nezistených vlastníkov zastúpených SPF a pri návrhu na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Kúpna zmluva alebo nájomná zmluva pri spoločnej nehnuteľnosti podľa zákona č. 181/1995 Zb. v znení neskorších predpisov sa počíta ako súčet príslušných merných jednotiek. Obdobne sa postupuje pri návrhu na vyvlastnenie, resp. na obmedzenie vlastníckeho práva. V návrhu na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú uvedený všetci spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti a tento návrh so všetkými spoluvlastníkmi sa bude počítať ako jedná merná jednotka. Pri ZoVB, resp. ZoVB v prospech tretej osoby sa použije rovnaký postup ako pri spoločnej nehnuteľnosti.

5.5 Výsledná cena za predmet zmluvy sa stanoví ako súčet súčinov ceny prác s DPH a počtu merných jednotiek v jednotlivých predmetoch (častiach) A – G podľa špecifikácie v odseku 5.3 tohto článku.

5.6 Fakturácia za vykonané a dodané služby bude realizovaná nasledovne:

- právo štvrťročne fakturovať cenu za vyhotovenie a dodanie služieb majetkovoprávneho vysporiadania v zmysle čl. 4, ods. 4.1, 4.2 a 4.3 vzniká zhotoviteľovi v pracovný deň nasledujúci po dni protokolárneho odovzdania jednotlivých častí majetkovoprávnej dokumentácie.

5.7 Zhotoviteľ je oprávnený v jednotlivých vyššie uvedených prípadoch fakturovať len skutočne vykonané práce v zložení a v cenách uvedených v článku 5, ods. 5.3, písm. A/ až G/, a to v súlade s oboma stranami podpísaným čiastkovým odovzdávacím protokolom, vyhotoveným ku každej faktúre vyhotovenej v zmysle článku 5, ods. 5.6 tejto zmluvy.

5.8 Čiastkový odovzdávací protokol s priloženým tabuľkovým prehľadom a súpisom vykonaných prác je prílohou faktúry. Na účely fakturácie sa za deň dodania predmetu zmluvy v zmysle čl. 4, ods. 4.1, 4.2 a 4.3 považuje deň podpísania čiastkového odovzdávajúceho protokolu obidvoma zmluvnými stranami.

5.9 Objednávateľ je oprávnený zadržať z fakturovanej čiastky, zo sumy bez DPH 10 %. Toto zádržné bude uhradené ihneď po podrobnom preskúmaní dokumentácie, ktoré bude vykonané objednávatelom do troch mesiacov odo dňa dodania v prípade, ak nebudú zistené nedostatky (vady, nedorobky). V prípade, že kontrolou prác vykonanou objednávatelom bez zbytočného odkladu budú zistené vady diela, bude toto zádržné uhradené do troch mesiacov po ich odstránení.

5.10 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej písomného doručenia do sídla objednávateľa.

5.11 Prípadné naviac služby, ktorých potreba vyplynie v priebehu vypracovávania majetkovoprávnej dokumentácie a budú odsúhlasené objednávatelom sa vykonajú po uzatvorení dodatku k tejto zmluve, v ktorom bude špecifikovaný rozsah plnenia a ocenia sa spôsobom v jednotkových cenách podľa ods. 5.3 tohto článku. Pri ich fakturácii sa primerane použijú odseky článku 5.

5.12 Správne poplatky, ktoré bude potrebné v zmysle platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov zaplatiť pri podávaní návrhov zmlúv na zápis do katastra nehnuteľností, resp. pri podávaní návrhov na začatie vyvlastňovacích konaní, uhradí zhotoviteľ. Následne objednávateľ zhotoviteľovi uhradí kúpnu cenu zakúpených kolkových známok použitých pri podávaní návrhov zmlúv na zápis do katastra nehnuteľností, resp. pri podávaní návrhov na začatie vyvlastňovacích konaní, a to na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ v písomnej forme doručí objednávatelovi v posledný pracovný deň príslušného kalendárneho mesiaca. Prílohou každej faktúry musí byť doklad (potvrdenie) o zakúpení kolkových známok a kópie návrhov na zápis zmlúv do katastra nehnuteľností s vyznačeným potvrdením o prijatí návrhu príslušnou správou katastra nehnuteľností, resp. kópie návrhov na začatie vyvlastňovacích konaní s písomným (vyznačeným) potvrdením o prijatí návrhov príslušným úradom, ktorý bude o vyvlastňovaní rozhodovať.

5.13 Súdne poplatky, ktoré bude potrebné v zmysle platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov zaplatiť pri podávaní návrhov na začatie súdnych konaní, uhradí zhotoviteľ. Následne objednávateľ zhotoviteľovi uhradí kúpnu cenu zakúpených kolkových známok použitých pri podávaní návrhov na začatie súdnych konaní, a to na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ v písomnej forme doručí objednávatelovi v posledný pracovný deň príslušného kalendárneho mesiaca. Prílohou každej faktúry musí byť doklad (potvrdenie) o zakúpení kolkových známok a kópie návrhov na začatie súdnych konaní s vyznačeným potvrdením o prijatí návrhu príslušným súdom, ktorý bude vo veci návrhu konať a rozhodovať.

5.14 Vypracovanie GP na trvalý a dočasný záber vyhotovených v rámci DÚR a DSP a znaleckých posudkov potrebných pre majetkovoprávnu prípravu k stavebnému povoleniu a k následnému kompletnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu predmetnej stavby zabezpečí na svoje náklady objednávateľ. GP pre zriadenie vecných bremien zabezpečí na svoje náklady objednávateľ.

5.15 Zhotoviteľ je oprávnený faktúru vyhotoviť a objednávatelovi písomne doručiť najskôr v pracovný deň nasledujúci po dni protokolárneho odovzdania a prevzatia jednotlivých plnení, ktoré budú predmetom fakturácie.

5.16 Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať aj nasledovné údaje: odvolávku na číslo zmluvy, dodatku, popis plnenia v zmysle predmetu zmluvy, bankové spojenie

v zmysle zmluvy, číslo stavby 1464 podľa číselníka stavieb u objednávateľa, fakturovanú sumu rozčleniť / priradiť podľa príslušnej špecifikácie verejnej práce na V4_3 a/alebo V11_2, V13. Ak ich faktúra nebude obsahovať alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa zastavuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni písomného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla objednávateľa.

- 5.17 Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy na účet zhotoviteľa uvedený v článku 1, ods. 1.2 tejto zmluvy.

Čl. 6. Sankcie

- 6.1 V prípade porušenia povinností zhotoviteľa uvedených v čl. 4, ods. 4.1, 4.2 a 4.3 je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 400,-- EUR (slovom: štyristo eur) za každý aj začatý deň omeškania.
- 6.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 6.3 V prípade, že kontrolou prác vykonanou objednávateľom bez zbytočného odkladu budú zistené vady diela a tieto nebudú odstránené do 15 dní odo dňa ich písomného oznámenia zhotoviteľovi, zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 400,-- EUR (slovom: štyristo eur) za každý aj začatý deň omeškania.
- 6.4 O použití ktorejkoľvek zo sankcií majú zmluvné strany povinnosť navzájom sa bezodkladne písomne informovať.
- 6.5 Zhotoviteľ bude vykonávať predmet plnenia podľa preukázateľných pokynov objednávateľa. Ak zhotoviteľ preukázateľne pokyny objednávateľa nesplní, objednávateľ si uplatní zmluvnú pokutu za každý nesplnený pokyn vo výške 1000,-- EUR (slovom: jedentisíc eur).

Čl. 7. Zodpovednosť za vady diela, záruka na akosť

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela po písomnej výzve objednávateľa podľa jeho požiadaviek, resp. po vrátení diela na opravu objednávateľom a v termíne, ktorý určí objednávateľ.
- 7.3 Záručná doba je v trvaní 3 rokov a začína plynúť odo dňa preukázateľného odovzdania celého predmetu zmluvy v dohodnutom rozsahu objednávateľovi.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady diela ním zistené alebo zistené objednávateľom v lehote do 15 dní odo dňa ich písomného oznámenia zhotoviteľovi.
- 7.5 Vady uvedené v tomto článku odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 7.6 Zmluvné strany si dohodli, že zhotoviteľ je zodpovedný za akúkoľvek škodu, ktorá objednávateľovi vznikne v dôsledku existencie akýchkoľvek väd diela vykonávaného na základe tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný uhradiť škodu uvedenú v predchádzajúcej vete objednávateľovi do 7 dní od dňa, kedy objednávateľ na úhradu tejto škody písomne zhotoviteľa vyzval.

Čl. 8. Vlastnícke právo k zhotovenej veci a nebezpečenstvo škody na nej

Vlastníkom zhotovenej veci do jej odovzdania objednávateľovi je zhotoviteľ, ktorý znáša nebezpečenstvo škody na nej. Vlastníctvo ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovenej veci prechádza na objednávateľa preukázateľným odovzdaním celého predmetu zmluvy a dňom úhrady celej ceny diela podľa čl. 5 tejto zmluvy.

Čl. 9. Odstúpenie od zmluvy

- 9.1 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne a bude sa riadiť podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a tejto zmluvy.

- 9.2 V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný uhradiť cenu nedokončeného diela, resp. časť ceny za vykonanie diela, uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy zodpovedajúcu vykonaným prácam na diele ku dňu nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy.
- 9.3 V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí tento zhotoviteľovi rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu odstúpenia od zmluvy.
- 9.4 V prípade ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky podklady, ktoré mu objednávateľ poskytol na vykonanie diela a to najneskôr do 10 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.
- 9.5 Objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa preukáže, že zhotoviteľ v ponuke predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje. Každá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak druhá zmluvná strana poruší niektorú zo svojich zmluvných povinností podstatným spôsobom. Prejav vôle zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručený preukázateľným spôsobom do sídla zmluvnej strany.
- 9.6 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie diela z iných dôvodov ako dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov skutočností, ktoré zhotoviteľ nemohol predvídať v čase uzatvorenia zmluvy ani pri vynaložení náležitej starostlivosti, ktorú možno od neho požadovať, alebo z dôvodu vyššej moci, a súčasne bude zrejmé, že zhotoviteľ nestihne doporučené doručiť úplné dielo do sídla objednávateľa v lehote uvedenej v článku 4. tejto zmluvy.
- 9.7 V prípade odstúpenia od zmluvy má objednávateľ nárok, aby mu zhotoviteľ v lehote dvoch týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy odovzdal dielo preukázateľným doručením do jeho sídla, resp. tie časti diela, z ktorých povahy vyplýva iný spôsob dodania, týmto iným spôsobom dodania, v stave zodpovedajúcom rozpracovaniu diela ku dňu nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozpracované dielo v tlači a v digitálnej forme.

Čl. 10 Spoločné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ vyhotoví dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o čiastkových výsledkoch prác osobne minimálne 1x mesačne (resp. podľa potreby a požiadaviek objednávateľa). O postupe a priebehu prác bude objednávateľ pravidelne elektronickou poštou 1x týždenne informovať (prehľadná tabuľka o stave MPV všetkých dotknutých nehnuteľností, kompatibilná s programom objednávateľa + podľa potreby grafické zobrazenie s farebným vyznačením vysporiadaných plôch).
- 10.2 V prípade vyhotovenia diela, alebo jeho časti treťou osobou po predchádzajúcom súhlase objednávateľa má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonal sám.
- 10.3 Pre zhotovenie diela poskytne objednávateľ zhotoviteľovi prílohu k PD „Celková situácia stavby“.
- 10.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať všetky informácie získané pri plnení tejto zmluvy ako dôverné, nezverejňovať ich, ani neposkytovať tretím osobám, ktoré nie sú oprávnené v tomto konaní. Za únik informácií, s ktorými sa oboznámil pri plnení predmetu zmluvy nesie plnú právnu zodpovednosť.
- 10.5 Po vykonaní diela do 10 dní vráti zhotoviteľ objednávateľovi všetky podklady, ktoré objednávateľ poskytol na vykonanie diela.
- 10.6 Všetky úkony súvisiace s vyhotovením diela budú vykonávané v mene objednávateľa.
- 10.7 Objednávateľ vystaví zhotoviteľovi plnú moc na výkon prác uvedených v tejto zmluve.
- 10.8 Zmluvné strany sa dohodli, že ich zmluvný vzťah i práva a povinnosti účastníkov zmluvného vzťahu touto zmluvou neupravené sa v zmysle § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov budú spravovať Obchodným zákonníkom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi najmä zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

- 10.9 Pri riešení sporov zmluvné strany postupujú podľa ustanovení Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 10.10 Objednávateľ súhlasí v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so správou, spracovaním a uchovávaním osobných údajov a informácií zhotoviteľom, ktoré mu na základe tejto zmluvy poskytne.
- 10.11 Informácie podľa ods. 10.10 tohto článku budú spracovávané a uchovávané pre účely majetkovoprávneho vypořádania pozemkov pod rýchlostnou cestou „R2 Zvolen východ – Pstruša“, k.ú. Zvolenská Slatina, Víglaš zhotoviteľom a to počas doby dohodnutej na vykonanie diela podľa tejto zmluvy.
- 10.12 V prípade, že v priebehu vykonávania diela v zmysle tejto zmluvy dôjde u zhotoviteľa k zmene osôb zodpovedných za plnenie tejto zmluvy, prípadne jeho subdodávateľov, objednávateľ si vyhradzuje právo odsúhlasiť tieto zmeny.

Čl. 11 Doručovanie

- 11.1 Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
- a) poštou,
 - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - c) osobne.
- 11.2 Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu sídla účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný písomne oznámiť druhému každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.
- 11.3 Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, a táto je zhodná s jeho adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručенú a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručенú.
- 11.4 Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, a táto nie je zhodná s jeho adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu ods. 11.3 tohto článku.

Čl. 12 Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá sa rovná rovnopisu. Dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.
- 12.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvárajú ani v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 12.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.4 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 12.5 Zmluvu možno meniť iba písomne číslovanými dodatkami a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.6 Ponuka uchádzača (v tejto zmluve označený ako zhotoviteľ) a súťažné podklady objednávateľa sú súčasťou tejto zmluvy.

Príloha č. 1: Špecifikácia ceny diela

Príloha č. 2: Potvrdenie o účte a čísle účtu podnikateľa od peňažného ústavu, v ktorom má vedený svoj podnikateľský účet a ktorý bude súčasťou zmluvy nie staršie ako tri mesiace ku dňu predloženia ponuky.

V Bratislave dňa,..... 2011

V Bratislave dňa,.....2011

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:
DOPRAVOPROJEKT, a.s.

Ing. Ján Kotuľa
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. arch. Gabriel Koczkáš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Viktória Chomová
členka predstavenstva

Ing. Bartolomej Šechný
podpredseda predstavenstva