

Zmluva o náhrade za zriadené vecné bremeno,

ktoré vzniklo na základe zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

č. 30201/ZoNZVB-035/2018/SpišskéPodhradie/126/SO609-00/Geoflex

uzavretá podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Článok I. Zmluvné strany

1. Prijímateľ:

Názov: Slovenská republika zast. Slovenskou správou ciest
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava, P.O.BOX 19
Štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení

(ďalej len „Prijímateľ“ v príslušnom tvare)

2. Poskytovateľ:

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD., - podpredseda predstavenstva
Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: JUDr. Alena Gombárová – na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: 66/17655/10701/2013
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B

(ďalej len „poskytovateľ“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ len ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo „Zmluvná strana“).

V nadväznosti na územné rozhodnutie Mesta Spišské Podhradie pod číslom SP – 1531/2006/Pk zo dňa 31.10.2006 o umiestnení líniovej stavby diaľnice D1 Jablonov – Studenec, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.01.2007 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, a v nadväznosti na stavebné povolenie č. 8999/2009-2332/z.25439 zo dňa 25.06.2009 (pravý jazdný pás), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.07.2009, v nadväznosti na stavebné povolenie č. 4528/2010-

2332/z.15306 zo dňa 28.04.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.05.2010 (ľavý jazdný pás) sa zmluvné strany dohodli takto:

Článok II. Účel zmluvy

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza sa v katastrálnom území **Spišské Podhradie**, obec Spišské Podhradie, okres Levoča, zapísaný v katastri nehnuteľností vedený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, v registri ako:

Katastrálne územie	Číslo parcely C - KN	List vlastníctva	Por. číslo v časti B LV	Vlastnícky Podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
Spišské Podhradie			1	1/1	38 988	ostat. pl.

2. Správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, 042 09, IČO: 36 599 361 (ďalej len „VSD, a.s.“) môže v zmysle § 11 odseku 1) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v zmysle poverenia vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy a zariadení určených na ich ochranu alebo zabránenie ich porúch alebo havárií alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb na pozemkoch v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č. 26/2009 v k.ú. Spišské Podhradie. Na základe záznamovej listiny číslo Z 1292/16 - 348/16 boli vykonané zápisy údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **náhrada za zriadené vecné bremeno, ktoré vzniklo zo zákona pre objekt 609-00 Preložka VN 22 kV v km 3,950 D1 s umožnením práva prístupu k nej, ako aj umožnenie manipulácie súvisiacej s jej prevádzkou na časti pozemkov uvedených v čl. II. podľa geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí aj s ochranným pásmom č. 26/2009, a jeho grafickej prílohy č. 26-G2/2009, vyhotovený firmou MCgeo, s.r.o., Černík 1184/40, 038 53, Turany, IČO: 36421651, úradne overený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom č. 266/09 zo dňa 15.10.2009 takto:**

Číslo geometrického plánu	Číslo parcely C - KN	Vyznačený diel číslo	Výmera dielu v m ²	Vlastnícky podiel	Objekt číslo
26/2009, 26-G2/2009		76	56	1/1	609-00
26/2009, 26-G2/2009		77a	135	1/1	609-00
26/2009, 26-G2/2009		77b	500	1/1	609-00

Článok IV. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Prijímateľa strpieť a právo spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach. S výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku a to v rozsahu vyznačenom podľa GP 36421651-26/09.
2. Vecným bremenom pôsobiacim in rem sú zaťažené pozemky vymedzené v čl. III. tejto zmluvy.

Článok V.
Doba trvania vecného bremena

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech správcu inžinierskej siete (oprávneného z vecného bremena) sa zriaďuje na dobu životnosti stavebného objektu **609-00 Preložka VN 22 kV v km 3,950 D1**.

Článok VI.
Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona vymedzené v čl. III. tejto zmluvy sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená znaleckým posudkom č. 132/2017, ktorý vyhotovil Ing. Stanislav Lasica, znalec z odvetvia pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 911 988 v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška príslušnej náhrady zo zákona za zriadené vecné bremeno dotknutej časti pozemkov sa určuje ako súčin výmery, výšky náhrady za pozemok a spoluvlastnícky podiel:

Č. znal. posudku	Číslo GP	Cena v EUR za 1 m ²	Parcela registra KN- C	Výmera dlelu v m ²	Vlast. podiel	Výmera podielu v m ²	Výška náhrady časti pozemku v EUR
132/2017	26/2009, 26-G2/2009	5,87		56	1/1	56,00	328,85
132/2017	26/2009, 26-G2/2009	5,87		135	1/1	135,00	792,97
132/2017	26/2009, 26-G2/2009	5,87		500	1/1	500,00	2 936,92

Celková dohodnutá výška náhrady predstavuje: **4 058,74 €**
(slovom: štyritisľapäťdesiatosem eur a sedemdesiatštyri centov)

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný Poskytovateľ poskytnúť Prijímateľovi na základe vystavenia faktúry na adresu Poskytovateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Splatnosť nastáva 30 dní od doručenia faktúry do podateľne Poskytovateľa.
3. Náhradu za zriadenie vecného bremena je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním prekládky objektu **609-00 Preložka VN 22 kV v km 3,950 D1**, ktorej potrebu vyvolal investor stavby D1 Jablonov - Studenec. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany správcu inžinierskej siete (oprávneného z vecného bremena).
4. Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov voči VSD, a.s. ako oprávnenému z vecného bremena a nebude si ich nárokovat voči VSD, a.s., teda týmto sa vlastníckove nároky voči VSD, a.s. považujú za vysporiadané.

Článok VII.
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami dňom neskoršieho podpisu druhej zmluvnej strany. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol Prijímateľ informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm.b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podmienené aj jej zverejnením.
4. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku VII. ods. 3 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Poskytovateľ je povinný pozemky dotknuté výstavbou uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením dvoch (2) vyhotovení pre Poskytovateľa, jedno (1) vyhotovenie pre Prijímateľa a jedno (1) vyhotovenie pre správcu inžinierskej siete (oprávneného z vecného bremena).
3. Prijímateľ vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že povinný je identický s osobou uvedenou v záhlaví a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarováť jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti. Inak zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Poskytovateľovi.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva o náhrade za zriadenie vecného bremena bude predložená dodatočne príslušným správcom inžinierskych sietí.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Prijímateľ zo zmluvy vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 10.4.2018

V Bratislave, dňa 20 MAR. 2018

Za prijímateľa:
Slovenská republika
zast. Slovenskou správou ciest

Za poskytovateľa:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Román Zemera
generálny riaditeľ

.....
JUDr. Alena Gombárová
na základe plnomocenstva reg. zn. NDS:
66/17655/10701/2013