

D O D A T O K č. 4

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4-14/2008

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 4-14/2008 uzavretá dňa 31.12.2007 v znení dodatkov č. 1až 3 medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ: **Žilinská univerzita v Žiline**

zastúpenie : prof. Ing. Ján Čelko, CSc., rektor

sídlo : Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina

IČO : 00 397 563

IČ DPH : SK2020677824

právna forma : verejnoprávna inštitúcia zriadená zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov ako verejná vysoká škola

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : **Soňa Korčeková – ASO VENDING**

bydlisko : Banská Bystrica

miesto podnik.: Banská Bystrica

prevádzkareň: Medený Hámor 7, Banská Bystrica

IČO :

IČ DPH : SK1020563214

právna forma : podnikateľ – fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri ObÚ v Banskej Bystrici

(ďalej len „nájomca“)

sa na základe žiadosti zo dňa 21.6.2022 mení dodatkom č. 4 nasledovne :

I.

- v Článku 1 Zmluvné strany – na strane Nájomcu - mení sa právna subjektivita nájomcu z dôvodu transformácie živnosti na právny subjekt s.r.o a všetky práva a povinnosti zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4-14/2008 v znení dodatkov preberá v plnom rozsahu nový nájomca, strana Nájomcu znie:

Článok 1 Zmluvné strany

Nájomca : **ASO VENDING s.r.o.**

zastúpená: Ing. Miroslav Korček, konateľ

sídlo: Medený Hámor 7, Banská Bystrica 974 01

IČO: 45 851 221

DIČ: 2023114434

IČ DPH: SK2023114434

právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 18957/S

(ďalej len „nájomca“)

II.

V Článku 2 Predmet nájmu – mení sa celý článok a nahrádza sa novým, ktorý znie :

Článok 2 Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností :

a) stavba „Laboratória“, súp. č. 1787 postavená na **parcele č. 4955/8** zapísaná na LV č . 111 k. ú. Žilina, na adrese: Univerzitná 35, Žilina,

b) stavba „Poloprevádzka“, súp. č. 3835 postavená na **parcele č. 4955/5** zapísaná na LV č . 111 k. ú. Žilina, na adrese: Univerzitná 27A, Žilina.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnostiach uvedených :

a) v odseku 1, písm. a) :

aa) časť chodby na prízemí budovy („BC“) - na konci chodby pod schodiskom, pre umiestnenie :

1 ks nápojového automatu s boxom, zaberajúceho plochu, vrátane manipulačného priestoru - **3,0 m²**

ab) časť chodby na prízemí budovy („BF“) - vľavo od vrátnice, pre umiestnenie :

1 ks nápojového automatu, zaberajúceho plochu, vrátane manipulačného priestoru - **2,0 m²**

b) v odseku 1 písm. b): časť chodby na 1. poschodí „Poloprevádzky“- pri schodisku, pre umiestnenie :

1 ks nápojového automatu, zaberajúceho plochu, vrátane manipulačného priestoru - **2,0 m²**

Celková plocha prenájatých priestorov vrátane manipulačného priestoru (3 ks automatov) 7,0 m²

III.

- Článok 5 Cena nájmu a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov sa mení nasledovne :

Článok 5

Cena nájmu a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov

1. **Cena nájmu** je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **25,-€ za 1 m²** prenajatých spoločných priestorov ročne, t. j. :
za prenajatú plochu **7,0 m²** je cena ročne **175,- €**
uvedená cena je bez DPH
=====
2. **Za služby** spojené s užívaním prenajatých spoločných priestorov sa nájomcovi bude fakturovať :
- za jeden **automat na teplé a studené nápoje** je ročný paušál vo výške **127,- €**, t. j.:
za **3 ks** automatov je cena ročne **381,- €**
=====

IV.

V Článku 7 Práva a povinnosti zmluvných strán – ruší sa znenie odseku 10 a nahrádza sa novým, ktoré znie :

10. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien nájmu a služieb spojených s užívaním prenajatých priestorov podľa vývoja miery inflácie SR vykazovanej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, a to jednostranným písomným oznámením nájomcovi. Prenajímateľ je oprávnený **upraviť cenu služieb spojených s nájomom** aj v prípade zmeny cien energií od ich dodávateľov. Prenajímateľ doloží úpravu cien služieb spojených s nájomom priloženou kópiou faktúry za dodanie týchto služieb.

V.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme č. 4-14/2008 uzavretej dňa 31.12.2007 v znení dodatkov č. 1 až 3 sa nemenia.

VI.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení noviel.
2. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých obdrží 1 vyhotovenie nájomca a 2 vyhotovenia prenajímateľa.

V Žiline 4.7.2022

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
prof. Ing. Ján Čelko, CSc., rektor

.....
Ing. Miroslav Korček, konateľ