

Zadanie pre Investičnú štúdiu budovy súdu Prešov

Projektové práce pre investičné projekty rekonštrukcie budov súdov

1. Všeobecné podmienky

Predmetom zákazky je vypracovanie investičnej štúdie odborne spôsobilou osobou – autorizovaný architekt / stavebný inžinier, ktorý môže vykonávať komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo pre potreby rekonštrukcie administratívnej budovy okresného súdu v Prešove. Investičná štúdia poslúži ako základ pre ekonomiku stavebného zámeru na určenie výšky investícií pre projekčné práce, stavebné práce, inžiniersku činnosť a iné potrebné činnosti. Výkon projekčných prác pozostáva z architektonického hodnotenia stavu budovy, energetického hodnotenia stavu budovy, zamerania základných parametrov budovy, vypracovanie ekonomiky zámeru, zhodnotenie požiadaviek súdov na rekonštrukciu budovy a ich vplyv na energetickú úspornosť, vyhotovenie a dodanie dokumentácie investičnej štúdie objednávateľovi. Pri spracovaní štúdie treba brať zreteľ na pôvodný stav budovy a navrhovaný stav podľa požiadaviek súdu, najmä z pohľadu zníženia primárnej energie budovy, využitia zelených riešení pre budovy, zmenou dispozičného riešenia vzhľadom na požiadavky plochy a priestorov a vybavením priestorov potrebným technickým vybavením pre moderný súd (Príloha č. 3 modelový súd).

Investičná štúdia sa požaduje zrealizovať pre prevádzkované budovy sídla okresného súdu: Prešov, Grešová 3

Identifikácia listu vlastníctva a parcelných čísel: LV 5413, p.č. 4028/1, 4032

Počet podlaží: Stará budova 4.NP, Prístavba 6.NP

Nadstavba: Áno, priestorové kapacity sú dostatočné, avšak nadstavbou by sa dosiahla zonácia priestorov podľa modelového súdu

Celková skutočná rozloha: 5 578 m²

Celková potrebná rozloha: 5 191 m²

Počet pojednávacích miestností: 14 (postačujúce)

Dokumentácia investičnej štúdie pozostáva z technickej správy, ktorá bude obsahovať:

- Základné údaje o projekte - identifikačné údaje, prehľad podkladov, účel štúdie, klasifikácia a charakteristika budovy / budov a priestorov ktoré sú predmetom štúdie, a iné.
- Rekonštrukcia existujúcich priestorov - popis pôvodného stavu, popis navrhovaného stavu, navrhované riešenie s ohľadom na požiadavky súdov, nové dispozičné riešenie, ~~nadstavba/prístavba, možnosť zonácie budovy podľa modelového súdu (príloha č.3),~~ zelené riešenia, iné.
- Základné parametre budovy pre ekonomiku zámer - zastavaná plocha, úžitková plocha, obostavaný objem, výška objektu, počet miestností, iné potrebné údaje pre výpočet ekonomiky zámeru, pozn.: len v prípade pokiaľ si to daná štúdia a rozsah rekonštrukcie vyžaduje pre výpočet
- Energetické hodnotenie budovy jestvujúceho stavu a predpokladaný stav po rekonštrukcii – súčasťou štúdie bude nový Energetický audit budovy s odporúčaním k jednotlivým oblastiam rekonštrukcie na zníženie globálneho ukazovateľa primárnej energie

- **Ekonomika zámeru** – určiť potrebný stupeň projektovej dokumentácie pre danú rekonštrukciu (UK, SP, ohláška), určiť rozpočtové ukazovatele pre rekonštrukciu, predbežnú hodnotu zákazky (PHZ), vyčíslieť náklad za spracovanie projektovej dokumentácie v rôznych stupňoch podľa potreby – DUR, DSP, DRP, DSV, náklady na stavebné práce, inžiniersku činnosť, autorský dozor, stavebný dozor, uviesť riziká (vid'. tab. Príloha č.1 a 2)
- **Predpokladaný harmonogram prác** - odhadovaný čas na inžiniersku činnosť, projekčné práce, stavebné práce, etapizácia stavebných činností
- **Fotodokumentácia**
- **Záver** - zhrnutie požiadaviek na rekonštrukciu a odporúčania na efektívne využitie finančných prostriedkov s ohľadom na zníženie energetickej hospodárnosti budov

Doplňujúce pokyny Objednávateľa:

- Investičná štúdia s energetickým certifikátom/ auditom bude slúžiť pre finalizáciu investičnej stratégie a rozhodovacej činnosti Ministerstva spravodlivosti SR. Výsledkom bude aj základná analýza a kvalifikovaný odhad predpokladaných celkových nákladov na rekonštrukcie budovy/-ov a všetkých činností s tým spojených, ktoré vypracuje odborne spôsobilá osoba. Odhadovaný celkový náklad na rekonštrukciu môže ovplyvňovať výsledok prieskumu budovy a energetického auditu, súčasťou ktorého bude návrh nových opatrení, ktoré sa budú podieľať na znížení energetického zaťaženia budovy. Avšak kvôli aktualizácii Plánu obnovy a odolnosti Európskou Komisiou v septembri, požadujeme vypracovať a dodať do **21 dní** od uzavretia zmluvy o dielo „**čiasťkový cieľ**“ v predstihu a to „kvalifikovaný odhad investičných nákladov na rekonštrukciu / obnovu budovy/-ov súdu/-ov“ v podobnej forme ako je Príloha č. 1 v zadaní „Prehľadná tabuľka ekonomiky stavebného zámeru“, ktorý v sebe bude zahŕňať aj určitú finančnú rezervu na základe predošlých skúsenosti a citu dodávateľa diela. Zároveň berieme na vedomie že jednotlivé časti štúdie na seba nadväzujú a celkový výsledok nákladov na rekonštrukciu po kompletizácii diela môže byť **odlišný**.
 - Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi všetok materiál a informácie ohľadom budovy/-ov, ak takými disponuje ako napr.: stará projektová dokumentácia, pasportizácia budovy, znalecké posudky, statické posudky, energetický certifikát / audit, revízne správy, predošlé správy, štúdie a iné, ktoré sa v minulosti vypracovali.
 - Štúdia neobsahuje vypracovanie novej výkresovej dokumentácie, toto bude zadané až v ďalšej fáze projektovej dokumentácie (PD) ako aj sondy a zakreslenie skutočného stavu budovy. Ide o určenie PHZ na plánované práce s ohľadom a návrhom na zníženie energetického zaťaženia budovy, preto nepožadujeme ani vykonávanie rozsiahlych sond po budovách súdov, nakoľko v tejto chvíli nevieme určiť, či sa budú vykonávať všetky investičné akcie.
-
- Vypracovanie energetického certifikátu / auditu požadujeme v tejto fáze **iba pred rekonštrukciou**.
 - Pokiaľ disponujete Energetickým certifikátom po roku 2016, požaduje sa aj tak spraviť energetický audit s návrhom zelených opatrení, ktoré sa javia ako technicky možné. Väčšina opatrení je vypísaných v prílohe číslo 4. Niektoré EC nedisponujú s návrhom opatrení na zníženie globálneho ukazovateľa primárnej energie, ktoré vieme financovať z POO aj za cenu vyšších nákladov, pri výmene napr. elektrického kotla za kondenzačný plynový, zateplený strechy a výmene okien je schopná sa primárna energia znížiť aj o 50%.

- Výstupom energetického auditu / certifikátu ma byť informácia, kde sa nachádzame pred rekonštrukciou a aplikovaním plánovaných opatrení, kde sa dostaneme po rekonštrukcii - **vyčíslený odhad**.
- **30%- tnú úsporu primárnej energie potrebujeme dosiahnuť v priemere pre všetky budovy súdov v rámci POO, nie na každej jednej konkrétnej budove.** Kde bola spravená v minulosti rekonštrukcia obálky budovy a aj technických zariadení to nebude dosiahnuteľne, ale potrebujeme sa aj na tieto budovy pozrieť, kde by sme vedeli docieľiť a znížiť energetické zaťaženie budovy.
- Ďalej sme chceli požiadať pri vyčísľovaní PHZ, aby boli rozdelené plánované investície ako bežné rekonštrukcie (sanácie, opravy, obnovy priestorov, technické vybavenie súdu) a zelené investície, aby bolo jednoznačne koľko **odhadovaných prostriedkov** pôjde na zelené investície, ktoré musíme dokladovať Európskej komisii. Bližšie nám však povie až samotná PD.

Pokiaľ okresný súd vykonáva svoju činnosť vo viacerých budovách na rôznych parcelných číslach je nutné spraviť hodnotenie rekonštrukcie a ekonomiku zámeru tak aby sa dali rekonštrukcie jednotlivých budov vyhodnotiť **samostatne**.

2. Požiadavky EÚ v rámci programu POO – Energetický certifikát budov

Financovanie rekonštrukcie je z plánu obnovy a odolnosti, ktoré je podmienené záväznými požiadavkami najmä na zníženie globálneho ukazovateľa primárnej energie. V prípade rekonštrukcie budov je cieľom splniť v priemere úsporu primárnej energie minimálne na úrovni 30%, preto pri rekonštrukciách treba brať ohľad a zakomponovať najmä opatrenia (ak to je relevantné, technický, funkčne a ekonomický možné), ktoré súvisia so znižovaním energetickej hospodárnosti budov a vedú k úspore primárnej energie. Medzi hlavné opatrenia vedúce k úspore energii patrí opláštenie budovy ako zateplenie obvodových stien, striech, stropov, podláh, výmena výplní, okien a dverí, tieniaca technika a obnova technických zariadení budov ako obnova / montáž nových vykurovacích, chladiacich a vzduchotechnických systémov, tepelné čerpadla, obnova elektroinštalácii a osvetlenia, využitie obnoviteľných zdrojov energie, solárne/fotovoltaické panely, zelené strechy/steny, možnosti využitia dažďovej vody, alebo iné.

Súčasťou investičnej štúdie je nutné zabezpečiť k budove/budovám nový:

- **Energetický certifikát budov**

Verejný obstarávateľ požaduje vykonanie energetickej certifikácie odborne spôsobilou osobou a vypracovanie energetického certifikátu budovy/budov podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v platnom znení a v súlade s vyhláškou č. 35/2020 Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a

doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení vyhlášky č. 324/2016 Z. z. v znení vyhlášky č. 324/2016 Z. z. (Platné znenie Vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Na základe vykonaného energetického hodnotenia sa požaduje zo strany odborne spôsobilej osoby identifikovanie rámcových opatrení a odporúčaní pre investora ako aj projektovú a realizačnú úroveň v rámci rekonštrukcie stavby/stavieb, ktorými sa podporí plnenie požiadavky na dosiahnutie úspor primárnej energie aspoň na úrovni 30 %, tak aby sa investíciou prispelo k plneniu klimatického cieľa EÚ, ak by realizácia takýchto opatrení bola v prípade konkrétnej budovy/budov ekonomicky odôvodniteľná a environmentálne primeraná (v súlade s horizontálne zásadou „výrazne nenarušiť“, čo znamená nepodporovať alebo nevykonávať hospodárske činnosti, ktoré výrazne poškodzujú akékoľvek environmentálne ciele, v relevantných prípadoch v zmysle článku 17 nariadenia (EÚ) 2020/852).

3. Požiadavky okresného súdu Prešov:

Budova Okresného súdu sa nachádza v centrálnej časti obce Prešov. Územie je otvorený mestský priestor. Objekt pozostáva zo starej časti a prístavby. Pôvodný objekt má 4 nadzemné podlažia, druhá časť prístavby má 6 nadzemných podlaží. V roku 2018 bola budova zrekonštruovaná. Rekonštrukciou budovy OS Prešov sa zrealizovalo zateplenie obvodového plášťa, výmena okenných a dverných otvorov, presklených schodiskových stien. Na prístavbe boli pôvodné hliníkové okná a vstupné vchodové dvere boli nahradené plastovými oknami so žalúziami a dverami bielej farby s izolačným trojsklom. Výplne sú v starej budove z plastových profilov s izolačným dvojsklom. Na budove bola zrealizovaná bleskozvodná ochrana a výmena zvodov dažďovej vody. Za budovou je dvor ktorý sa využíva ako parkovisko. Z pôvodných garáží sa rekonštrukciou na archívne priestory zmenil účel stavby. Archívne priestory nepostačujú a dočasne je dohodnuté riešenie s poskytnutím priestorov na Krajskom súde v Prešove. Jedná miestnosť rekonštruovanej budovy je využitá ako garáž pre parkovanie služobného vozidla. Vstup do dvora je zabezpečený bránou a bezpečnostnou rampou

Prístup do budovy je cez tri vchody. Vstup do objektu pre klientelu je z hlavnej cesty hlavným vchodom ku ktorému je bezpečnostná rampa a bezbariérový prístup. V prístavbe sú 2 výťahy. Budova má vlastnú plynovú kotolňu. Vykurovania príprava teplej vody sú zabezpečené dvoma plynovými kotlami. Elektrické rozvody výťahov sú pôvodne, pri generálnej oprave neboli vymenené. V budove je inštalované osvetlenie ktoré je okne funkčné a vyhovujúce. Zdravotechnika (vodovod, kanalizácia, zriaďovacie predmety) a sociálne zariadenia boli z väčšej časti opravené. Pojednávacie miestnosti s bezpečnostným a vyvolávacím systémom sú napojené na pult ZVJS. Nižšie sú popísané požiadavky súdu na rekonštrukciu:

- Nadstavba 1 podlažia nad nižšou časťou budovy, 5.NP (umožní zonáciu priestoru, potrebný statický posudok)
- Dispozičné usporiadanie priestorov s oddelenými funkciami (modelový súd, zonácia - priestorové usporiadanie konzultovať s daným súdom)

- Centrálny klimatizačný systém s rekuperáciou vzduchu
- Výmena termostatických ventilov na vyk.telesách
- Rekonštrukcie elek.rozvodov (I.,II.,III. Podlažie, stará budova)
- Výmena podláh na chodbách a kanceláriách (stará budova)
- Rekonštrukcia soc.zariadení (stará budova)
- Rekonštrukcia rozvodov vody a kanalizácie (stará budova)
- Výmena výťahov
- Archív – nové posuvne regáli
- Elektronické informačné tabule, informačné centrum
- Oprava vstupu a prístupovej cesty do tzv.starej budovy
- Zriadiť nabíjaciu stanicu pre elektromobily na parkovisku

Zonácia budovy súdu:

Zóna A: prístavba

- bez barierový vstup, protišmyková vstupná rampa pre imobilných občanov, systém kontroly vstupov, dochádzkový systém, evidencia návštev, udeľovanie oprávnení pre vstup do jednotlivých zón
 - Suterén: plynová kotolňa, regulačná stanica, archív a sklad /kancelárske potreby, hygienické potreby, papier, výpočtová technika/
 - I. Podlažie: podateľňa súdu, stanovište pre justičnú stráž vybavená kamerovým systémom, miestnosť justičnej stráže /wc, šatňa/, pojednávacia miestnosť v príslušnom stupni utajenia, informačné centrum, vstup a miestnosť pre väzenské eskorty, klientske centrum pre individuálne štúdium súdnych spisov, sklad pre doličné veci, soc.zariadenie pre imobilných občanov
 - II. Podlažie: pojednávacie miestnosti, výsluchová miestnosť pre PaM, čakacie miestnosti, soc.zariadenia pre verejnosť
 - III. Podlažie: pojednávacie miestnosti, výsluchová a monitorovacia miestnosť pre maloleté deti, pojednávacia miestnosť pre utajovaného svedka s vybavením moduláru hlasu, soc.zariadenie pre verejnosť, priestor na výkon probácie a mediácie
 - IV. Podlažie: nové pojednávacie miestnosti so zariadením, výsluchová miestnosť pre PaM, soc.zariadenie pre verejnosť
 - V. Podlažie: kancelárie – predseda, podpredseda, sekretariát, kancelária správy súdu, knižnica, konferenčná a školiaca miestnosť, výsluchová miestnosť, miestnosť pre utajované veci, miestnosť prvej pomoci, oddychová miestnosť, soc.zariadenie pre zamestnancov
-

Zóna B: stará časť budovy

- Administratívna časť bez voľného prístupu, systém kontroly – dochádzkový systém, elektronické otváranie dverí
- Suterén: archívne priestory, kryt CO /v LV ako tarcha/

- I. Podlažie: stanovište justičnej stráže, vstup pre zamestnancov, kancelárie VSÚ, súdnych tajomníkov, asistentiek, serverovňa, príručný archív, kuchynka, soc.zariadenie, miestnosť pre rack
- II.-IV. Podlažie: kancelárie sudcov, VSÚ, súdnych tajomníkov a asistentiek, miestnosť pre rack a multifunkčné zariadenie, príručné archívy, kuchynka a soc. zariadenie
- V. Podlažie: nová nadstavba – kancelárie pre sudcov a adm.zamestnancov s novým zariadením, miestnosť pre rack a multifunkčné zariadenie, kuchynka a soc.zariadenie

Rozsah rekonštrukcie a prác jednotlivých profesií je nutné konzultovať so správcou budovy súdu, ktorý najlepšie pozná potreby a pomery budovy súdu.

Príloha č.1 – Prehľadná tabuľka ekonomiky stavebného zámeru

CENA VEREJNEJ PRÁCE - STAVEBNÝ ZÁMER

Názov stavby:

Charakter: Rekonštrukcia a nadstavba

Rekapitulácia výdavkov podľa položiek v tis. EUR

Por.č.		Názov	Výdavky	DPH 20%	Spolu (EUR)
1	A)	Príprava verejnej práce			
2		Náklady na prieskumné práce			
3		Náklady na inžiniersko-technickú pomoc (expertízy, konzultácie)			
4		Náklady na dokumentáciu pre územné rozhodnutie			
5		Náklady na dokumentáciu pre stavebné povolenie			
6		Náklady na dokumentáciu pre verejné obstarávanie			
7		Náklady na geodetické práce pri spracovaní projektovej dokumentácie			
8		Náklady na autorský dozor			
		Náklady na stavebný dozor			
9	B)	Stavebná časť (stavebné objekty vrátane ich technického vybavenia)			
10		Náklady na realizáciu stavebných objektov, náklady na demolácie existujúcich stavebných objektov, technologických a iných zariadení			
11		Náklady na vypracovanie realizačnej dokumentácie			
12		Náklady na dokumentáciu skutočného vyhotovenia			
13		Náklady na inžiniersku činnosť			
14		Náklady na geodetické práce zabezpečované obstarávateľom			
15	C)	Technologická časť (prevádzkované súbory, stroje a zariadenia)			
16	D)	Zariadenie staveniska			
17	E)	Výkup pozemkov, odvody za vyňatie pôdy			
18		Náklady na výkup pozemko			
19		Odvody za trvalé a dočasné odňatie pôdy z poľnohospodárskeho Pôdneho fondu			
20		Náklady na prenájom pozemkov			
		Rozpočtová rezerva v rozmedzí 8 až 12% (uvedené ako príklad, výšku % treba posúdiť odborne spôsobilou osobou)			
21	F)				
22	G)	Iné bližšie neurčené investície, ako sú napr. náklady na umelecké diela, patenty, licencie			
23		KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY SPOLU			

pozn.: jednotlivé položky sú uvedené ako príklad všeobecného zadania, pri položkách ktoré sa netýkajú zákazky sa môže uviesť 0

Príloha č.2 – Prehľadná tabuľka predpokladaných nákladov položkovito

Rozpočtový ukazovateľ - predpokladané investičné náklady Názov stavby: Charakter: Rekonštrukcia a nadstavba Projektant: Rekapitulácia výdavkov podľa položiek v tis. EUR				
Por.č.	Názov	Základné rozpočtové náklady	DPH 20%	Spolu (EUR)
	Základné rozpočtové náklady spolu			
1	Náklady na predprojektové práce a prieskumy			
2	Náklady na projektovo-inžiniersku činnosť			
3	Zemné práce			
4	Spevnené plochy, parkovacie plochy			
5	Búracie prác			
6	Dispozičné zmeny a stavebné úpravy existujúcej stavby			
7	Nové navrhované konštrukcie			
8	Rekonštrukcia fasády			
9	Rekonštrukcia strechy			
10	Povrchová úprava (stien, stropov, podláh)			
11	Obklady stien a stropov			
12	Otvorové konštrukcie (okná, zaskl. steny)			
13	Deliace konšt. (dvere)			
14	Zdravotechnika			
15	Vykurovanie, zariadenia zdroja tepla			
16	Elektroinštalácie (silnoprúd, slaboprúd, bleskozvod)			
17	Vzduchotechnika, klimatizácie, rekuperácia			
18	Dopravné zariadenia (výťah)			
19	Vybavenie budovy pre prístup ľudí zdravotne znevýhodnených			
20	Príslušenstvo			

pozn.: jednotlivé položky sú uvedené ako príklad všeobecného zadania, položky sa upravujú na základe požiadaviek súdov

Príloha č.3 – Modelový súd

Vnútorné usporiadanie (dispozícia)	1. zonácia budovy	a) vstup a priestor pre zamestnancov b) vstup a priestor pre verejnosť c) vstup a priestor pre väzenské eskorty d) systém kontroly vstupov (čítačky OP, evidenčný systém návštev, udeľovanie oprávnení pre vstup do zón a pohyb medzi zónami)
	2. administratívna časť by mala byť umiestnená na poschodí, kde nemá verejný prístup	a) kancelárie pre sudcov (max. 2/kancelária) b) kancelárie VSÚ a súdni tajomníci (max. 3/kancelária) c) školiaca miestnosť pre zamestnancov d) kúpeľne so sprchami pre zamestnancov e) kuchynka pre zamestnancov f) priestory registratúry s posuvnými regálmi g) príručné archívy v rámci oddelení h) skenovacie pracovisko (rozmnožovňa) i) knižnica so študovňou j) serverovňa
	3. priestor pre výkon súdnictva by mal byť umiestnený na prízemí budov	a) pojednávacie miestnosti s bezpečnostným systémom napojeným na pult ZVJS ohlasujúci incident b) pojednávacia miestnosť pre vedenie pojednávaní v príslušnom stupni utajenia s potrebným vybavením (zvuková, dátová, vinová/signálová izolácia) c) pojednávacia miestnosť pre utajeného svedka s vybavením moduláru hlasu d) klientské centrum (združené informačné centrum a podateľňa, kolkomat) + bezbarierové toalety e) klientské centrum pre individuálne štúdium súdnych spisov elektronicky ad hoc pre návštevníkov súdov bez objednania f) čakací priestor pre obeť trestných činov a ich rodinných príslušníkov g) čakací priestor pre príslušníkov h) sklad pre doličné veci i) miestnosť pre utajované písomnosti j) stanovište justičnej stráže so zázemím (WC, kúpeľňa, šatňa) k) eskortná miestnosť a prístup k nej samostatným vchodom, vybavená sociálnymi zariadeniami l) priestor na výkon probácie a mediácie m) vypočúvacia miestnosť pre maloletých so skrytým kamerovým záznamom, tzv. detské izby, požiadavka nórskeho projektu n) miestnosť prvej pomoci alebo aspoň plnohodnotný defibrilátor o) detský kútik p) bufet alebo automaty na nápoje a jedlo
		r) služobné byty pre dochádzajúcich s) relaxačno – oddychová miestnosť pre zamestnancov
	4. ostatné priestory aj v rámci podzemia	a) garáže b) dielne c) bicykláreň d) technické miestnosti e) sklady (výpočtovej techniky, majetku, kancelárske potreby, monitorovacie zariadenia)

Vonkajšie usporiadanie	1. parkovanie tiež zónované pre verejnosť, zamestnancov a ZVJS (prístup ich vozidiel aj autobusu) 2. výsadba zelene + lavičky 3. prístrešky 4. estetizácia – prvky drobnej architektúry 5. osvetlenie 6. debarierizácia vstupov, vodiace pásy a protišmykové povrchy 7. závlahové systémy 8. nabíjacie stanice pre elektromobily 9. ohrazený pozemok (tam kde je to možné)	
Vybavenie	1. kamerový systém 2. centrálny klimatizačný systém, rekuperácia 3. výťahy (tam kde je to možné) 4. wi-fi kancelárie, chodby, pojednávacie miestnosti 5. elektrické informačné tabule pred pojednávacími miestnosťami 6. bezpečnostný systém ohlasujúci príslušníkom ZVJS vznikajúci incident (klientské centrum, priestory určené na vybavovanie sťažností) 7. Vyvolávacie zariadenia v pojednávacích miestnostiach 8. Lavičky na chodbách a vonku pred súdom, kancelársky nábytok 9. Inteligentný vyvolávací systém pre klientské centrum 10. Rámové detektory, rotgenové pásy 11. Umenie, obrazy	

Príloha č. 4 – Dotazník k zoznamu opatrení, ktoré prispievajú k cieľom v oblasti klímy

Príklad, ak bola nedávno spravená obálka budovy, nie je ekonomické ani efektívne z pohľadu úspory energii zväčšovať hrúbku tepelnej izolácie, tak sa treba zamerať na iné opatrenia za účelom zníženia primárnej energie napríklad vo vnútri budovy. Opatrenia uvedené v tabuľke, je nutné aby si prešiel správca budovy súdu s dodávateľom investičnej štúdie a vyplnili túto časť, či je možné aplikovať z niektorých opatrení vyplývajúcich z energetického certifikátu, pre potreby ďalšej fázy plánovania, monitorovania a vykazovania nákladov do „zelenej časti“ rekonštrukcii.

Tab.4 - Zoznam opatrení, ktoré prispievajú k cieľom v oblasti klímy

Oblasť opatrenia		Názov opatrenia	Áno / Nie
Zateplenie	Obvodový plášť	Zmena tepelnej ochrany zateplením s hrúbkou tepelnej izolácie podľa pôvodného stavu a úrovne požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov (EHB)	
	Strešný plášť	Zmena tepelnej ochrany zateplením s hrúbkou tepelnej izolácie podľa pôvodného stavu a úrovne požiadaviek na EHB	
	Strop nad nevykurovaným priestorom	Zmena tepelnej ochrany s hrúbkou tepelnej izolácie podľa pôvodného stavu a úrovne požiadaviek na EHB	
	Podlaha nad terénom	Zmena tepelnej ochrany s hrúbkou tepelnej izolácie podľa pôvodného stavu a úrovne požiadaviek na EHB	
	Iná konštrukcia tepelnej obálky susediaca s nevykurovaným priestorom	Zmena tepelnej ochrany s hrúbkou tepelnej izolácie podľa pôvodného stavu a úrovne požiadaviek na EHB	
Výplne otvorov		Výmena pôvodných otvorových konštrukcií v tepelnej obálke budovy podľa úrovne požiadaviek na EHB	
Vykurovanie	Výmena existujúceho zdroja tepla za nový		
	Výmena alebo modernizácia VST (výmenníkové stanice tepla) a OST (odovzdávacie stanice tepla) v rámci obnovy budov		
	Výmena vykurovacích telies		
	Systémy spätného získavania tepla – rekuperácia		
	Inštalovanie alebo výmena termoregulačných ventilov		
	Meranie a regulácia spotreby tepla		
	Zníženie teplotného spádu vykurovacej sústavy		
	Zlepšenie tepelnej izolácie rozvodov		
	Hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému		
	Výmena čerpadiel za čerpadlá s frekvenčnými meničmi		
	Inštalovanie zónovej regulácie		
	Zavedenie nočného a víkendového útlmu teploty vo vykurovaných miestnostiach		

Pokračovanie tab. 4

Oblasť opatrenia	Názov opatrenia	Áno / Nie
Príprava teplej vody	Výmena existujúceho zdroja na prípravu TV za nový	
	Alternatívne zrušenie ústrednej prípravy TV a inštalácia miestnej prípravy	
	Zmenšenie objemu zásobníkov a zlepšenie ich tepelnej izolácie/výmena zásobníkov	
	Výmena batérií za pákové batérie vrátane inštalácie perlátorov	
	Výmena batérií za termostatické a automatické	
	Tepelná izolácia stúpacích a ležatých rozvodov	
	Hydraulické vyregulovanie distribučného systému	
	Výmena čerpadiel za čerpadlá s frekvenčnými meničmi	
	Inštalácia alebo výmena centrálnych alebo decentralizovaných systémov využívajúcich teplo z odpadových vôd pre predohrev teplej vody	
Vetrание a chladenie	Inštalácia alebo výmena systémov núteného vetrania s rekuperáciou odpadného tepla	
	Inštalácia alebo výmena systémov núteného alebo hybridného vetrania majúcich preukázateľný vplyv na zníženie energetickej náročnosti budovy	
	Inštalácia alebo výmena systémov chladenia majúcich preukázateľný vplyv na zníženie energetickej náročnosti budovy	
	Modernizácia systému umelého osvetlenia založená na inštalácii nových svietidiel využívajúcich LED technológiu	
	Inštalácia alebo modernizácia systému osvetlenia s pokročilým systémom automatického ovládania	
Osvetlenie	Zmena usporiadania svietidiel	
	Inštalovanie pohybových snímačov	
	Inštalovanie jasových snímačov	