

## Dodatok č. 2

k nájomnej zmluve č. 01/2007

Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** **Mesto Námestovo**  
Zastúpené: Milanom Hubíkom, primátorom mesta  
So sídlom: Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo  
IČO: 00 314 676  
DIČ: 2020571707  
Bank. spojenie: VÚB, a. s.  
IBAN: SK45 0200 0000 0000 1682 2332

( ďalej len „prenajíateľ“ )

**Nájomca:** **Casa Renewal s.r.o.**  
So sídlom: Orlovova 881/11, 029 01 Námestovo  
Zastúpená: Mgr. Daniela Chomátová, konateľ  
IČO: 46 552 642  
IČ DPH: SK2023422643  
DIČ: 2023422643  
Bank. spojenie: ČSOB, a.s.  
IBAN: SK46 7500 0000 0040 0501 8929

( ďalej len „nájomca“ )

### I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 23. 01 .2007 nájomnú zmluvu č. 01/2007 ( ďalej len „Zmluva“ ) v znení dodatku č. 1 zo dňa 10. 04. 2013, ktorej predmetom je nájom stípu verejného osvetlenia nachádzajúci sa na Štefánikovej ulici smerom od Rím. Kat. kostola nahor po pravej strane, na parc. č. 6468/1 k. ú. Námestovo.  
Účelom nájmu je osadenie 1 ks jednostranného reklamného informačno-navigačného zariadenia s výlepnou plochou rozmeru 800 x 1200 mm.
2. Zmluvné strany sa v súlade s článkom IV. ods. 1 Zmluvy dohodli na uzatvorení tohto dodatku.

### II.

#### Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

#### Článok II. Zmluvy sa mení:

##### Cena nájmu

1. Zmluvné strany si za predmet nájmu, ktorým je stĺp verejného osvetlenia, na ktorom je osadená reklamná plocha rozmeru **800 x 1200 mm (0,96 m<sup>2</sup>)** dohodli na sadzbe za každý deň nájmu **0, 228 eur/m<sup>2</sup>** .

2. Nájomné je splatné do 30. 03. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa **IBAN: SK45 0200 0000 0000 1682 2332**.
3. V prípade nezaplatenia faktúry do jej splatnosti je prenajímateľ oprávnený účtovať si úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Alikvotnú časť nájmu za obdobie od 01. 09 .2022 do 31. 12. 2022 v celkovej sume **4, 57 EUR** /slovom: štyri eurá a päťdesiatsedem centov/ nájomca uhradí do 30. 11. 2022 na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného podľa tejto zmluvy bude viazaná na mieru inflácie tak, že každoročne k 1. januáru príslušného kalendárneho roka vzniká prenajímateľovi právo jednostranne zvýšiť nájomné a to bez potreby uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve o mieru zodpovedajúcu oficiálne zverejnenému percentu inflácie v SR Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomca sa zaväzuje takto zvýšené nájomné uhrádzať prenajímateľovi. V prípade, že nebude percento inflácie vyhlásené k 1. januáru bežného roka, ale až po tomto termíne, nájomné sa bude v tomto období platiť v platnej výške a po oznámení výšky inflácie prenajímateľ nájomcovi uvedený rozdiel doučtuje.

### **Článok III. Zmluvy sa mení:**

#### **Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú a to na obdobie 5 rokov od účinnosti tohto dodatku.

### **III.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 01/2007.
2. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná Zmluva.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohoto dodatku je Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 83/2022 zo dňa 29. 06. 2022.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
7. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane jeden rovnopis a prenajímateľ jeden rovnopis.

V Námestove dňa 20. 07. 2022

V Námestove dňa 27. 07. 2022

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca