

Dodatok č. 2 ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2019/11

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

so sídlom:	Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený:	Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou
IČO:	00634875
DIČ:	2020573434
IČ DPH:	SK2020573434
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000481096/8180
IBAN:	SK95 8180 0000 0070 0048 1096

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca

GYN-ORL, s. r. o.	
so sídlom:	Vavrečka 382, 029 01 Námestovo
zastúpený:	MUDr. Milošom Móriom, konateľom MUDr. Svetlanou Móriovou, konateľkou
IČO:	52406571
DIČ:	2121020506
Bankové spojenie:	SLSP
Číslo účtu:	5158722268/0900
IBAN:	SK39 0900 0000 0051 5872 2268

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2019/11 zo dňa 28.06.2019 a dodatok č. 1 zo dňa 22.04.2020 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **158,19 m²** nachádzajúcich sa na **2. poschodí a 3. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /prístavba lôžkovej časti/,** s. č. 1144, postavenej na pozemku parc. č. KN-C **275/5,** zapísanej na LV č. **818,** pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom **Námestovo.** (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **otorynolaryngologickej a gynekologickej ambulancie.**
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, bod 1.3 b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu **do 31.07.2024.**
3. Na predmet nájmu bola v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 vypracovaná a zverejnená obchodná verejná súťaž č. **3/2019.**

Čl. II

Predmet dodatku

1.) V článku II. sa v bode 1 doterajšie slovné spojenie:

„do 31.07.2022“ nahrádza znením „do 31. 07. 2024.“

2.) Príloha č. 1 a príloha č. 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 2 zmluvy.

Čl. III

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 2022

Za prenajímateľa:

Ing. Mária Šišková, MPH
riaditeľka OP

.....

Za nájomcu:

GYN-ORL, s. r. o.
MUDr. Miloš Móri, konateľ

.....

MUDr. Svetlana Móriová, konateľka

.....

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:

Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedníčkou
Ing. Erikou Jurinovou

Príloha č. 1
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2019/11

Nájomca:
GYN-ORL, s.r.o.

Prenajímateľ:
Oravská poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m ²	Ročné nájomné v €/m ²	Výška nájomného za nebytové priestory
ambulancia č. 314	65,02	30	1950,60
chodba	39,01	30	1170,30
ambulancia č. 211	23,40	30	702,00
chodba	30,76	30	922,80
Spolu	158,19		
Ročné nájomné za nebyt. priestory	30,00		4 745,70
Mesačné nájomné za neb. priestory	Základ dane	20% DPH	Celkom
	395,48	0	395,48

2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

Služby bez DPH	Mesačná suma v €
Teplo a TUV	284,87
Elektrická energia	64,60
Vodné a stočné, dažďová voda	55,80
parkovanie	6,64
pranie prádla 100 kg x 2,50 € za kg	21,00
Mesačné platby spolu bez DPH	432,91

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 120,- € ročne

Služby s DPH	Mesačná suma v €		
služby telefónnej ústredne	16,14		
odvoz biolog. odpadu	19,04		
upratovanie	117,94		
Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov	Základ dane	20% DPH	Celkom
	153,12	30,62	183,74

Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročné zúčtovanie

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TUV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m²

Dodávka za el. energiu je vypočítaná na základe udanej spotreby všetkých el. spotrebičov v ambulancii.

Dodávka za vodu a stočné - 4 osoby x 18m³ + 66/priemer pacientov/ x 2 m³ = 204 m³.

+ 3 m³ pripočítaná spotreba vody za upratovanie = 207 m³

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2019/11

Nájomca:
GYN-ORL. s. r. o.

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2022, 2023

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.8.2022	395,48	432,91	153,12	30,62	183,74	1012,13
5.9.2022	395,48	432,91	153,12	30,62	183,74	1012,13
5.10.2022	395,48	432,91	153,12	30,62	183,74	1012,13
5.11.2022	395,48	432,91	153,12	30,62	183,74	1012,13
5.12.2022	395,48	432,91	153,12	30,62	183,74	1012,13
5.1.2023	395,48	432,91	153,12	30,62	183,74	1012,13
5.2.2023	395,48	432,91	153,12	30,62	183,74	1012,13
5.3.2023	395,48	432,91	153,12	30,62	183,74	1012,13
5.4.2023	395,48	432,91	153,12	30,62	183,74	1012,13
5.5.2023	395,48	432,91	153,12	30,62	183,74	1012,13
5.6.2023	395,48	432,91	153,12	30,62	183,74	1012,13
5.7.2023	395,48	432,91	153,12	30,62	183,74	1012,13
Spolu	4 745,76	5 194,92	1 837,44	367,44	2 204,88	12 145,56

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.