

**Zadanie pre
„Investičnú štúdiu budovy Okresného súdu Rožňava“**

Projektové práce pre investičné projekty rekonštrukcie budov súdov

1. Všeobecné podmienky

Predmetom zákazky je vypracovanie investičnej štúdie odborne spôsobilou osobou – autorizovaný architekt / stavebný inžinier, ktorý môže vykonávať komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo pre potreby rekonštrukcie administratívnej budovy Okresného súdu Rožňava. Investičná štúdia posluží ako základ pre ekonomiku stavebného zámeru na určenie výšky investícií pre projekčné práce, stavebné práce, inžiniersku činnosť a iné potrebné činnosti. Výkon projekčných prác pozostáva z architektonického hodnotenia stavu budovy, energetického hodnotenia stavu budovy, zamerania základných parametrov budovy, prieskumu budovy, vypracovanie ekonomiky zámeru, zhodnotenie požiadaviek súdov na rekonštrukciu budovy a ich vplyv na energetickú úspornosť, vyhotovenie a dodanie dokumentácie investičnej štúdie objednávateľovi. Pri spracovaní štúdie treba brať zreteľ na pôvodný stav budovy a navrhovaný stav podľa požiadaviek súdu, najmä z pohľadu zníženia primárnej energie budovy, využitia zelených riešení pre budovy, zmenou dispozičného riešenia vzhľadom na požiadavky plochy a priestorov (ak je to dispozične možné) a vybavením priestorov potrebným technickým vybavením pre moderný súd (Príloha č.3 - Modelový súd).

Investičná štúdia sa požaduje zrealizovať pre prevádzkovanú budovu sídla:

Okresného súdu Rožňava , Námestie 1. mája 2, 048 20 Rožňava

Identifikácia listu vlastníctva a parcelných čísel: **LV 1378, p.č. 487/2**

Počet podlaží: **3**

Celková skutočná rozloha: **1 830 m² (postačujúce)**

Celková potrebná rozloha: 1 749 m²

Počet pojednávacích miestností: **6 (postačujúce)**

Dokumentácia investičnej štúdie pozostáva z technickej správy, ktorá bude obsahovať:

- Základné údaje o projekte - identifikačné údaje, prehľad podkladov, účel štúdie, klasifikácia a charakteristika budovy / budov a priestorov ktoré sú predmetom štúdie, a iné.
- Rekonštrukcia existujúcich priestorov - popis pôvodného stavu, popis navrhovaného stavu, navrhované riešenie s ohľadom na požiadavky súdov, nové dispozičné riešenie, zonácia vstupov podľa modelového súdu (príloha č.3), zelené riešenia, iné.
- Základné parametre budovy pre ekonomiku zámer - zastavaná plocha, úžitková plocha, obostavaný objem, výška objektu, počet miestností, iné potrebné údaje pre výpočet ekonomiky zámeru, pozn.: len v prípade pokiaľ si to daná štúdia a rozsah rekonštrukcie vyžaduje pre výpočet
- Energetické hodnotenie budovy jestvujúceho stavu a predpokladaný stav po rekonštrukcii – súčasťou štúdie bude nový Energetický certifikát budovy s výpočtami a odporúčaním k jednotlivým oblastiam rekonštrukcie na zníženie globálneho ukazovateľa primárnej energie

- Ekonomika zámeru – určiť potrebný stupeň projektovej dokumentácie pre danú rekonštrukciu (UK, SP, ohláška), určiť rozpočtové ukazovatele pre rekonštrukciu, predbežnú hodnotu zákazky (PHZ), vyčíslieť náklad za spracovanie projektovej dokumentácie v rôznych stupňoch podľa potreby – DUR, DSP, DRP, DSV, náklady na stavebné práce, inžiniersku činnosť, autorský dozor, stavebný dozor, uviesť riziká (vid'. tab. Príloha č.1 a 2)
- Predpokladaný harmonogram prác - odhadovaný čas na inžiniersku činnosť, projekčné práce, stavebné práce, etapizácia stavebných činnosti
- Fotodokumentácia
- Záver - zhrnutie požiadaviek na rekonštrukciu a odporúčania na efektívne využitie finančných prostriedkov s ohľadom na zníženie energetickej hospodárnosti budov

2. Požiadavky EÚ v rámci programu POO

Financovanie rekonštrukcie je z plánu obnovy a odolnosti, ktoré je podmienené záväznými požiadavkami najmä na zníženie globálneho ukazovateľa primárnej energie. V prípade rekonštrukcie budov je cieľom splniť v priemere úsporu primárnej energie minimálne na úrovni 30%, preto pri rekonštrukciách treba brať ohľad a zakomponovať najmä opatrenia (ak to je relevantné, technický, funkčne a ekonomický možné), ktoré súvisia so znižovaním energetickej hospodárnosti budov a vedú k úspore primárnej energie. Medzi hlavné opatrenia vedúce k úspore energii patrí opláštenie budovy ako zateplenie obvodových stien, striech, stropov, podláh, výmena výplní, okien a dverí, tieniaca technika a obnova technických zariadení budov ako obnova / montáž nových vykurovacích, chladiacich a vzduchotechnických systémov, tepelné čerpadla, obnova elektroinštalácií a osvetlenia, využitie obnoviteľných zdrojov energie, solárne/fotovoltaické panely, zelené strechy/steny, možnosti využitia dažďovej vody, alebo iné.

Súčasťou investičnej štúdie je nutné zabezpečiť k budove/budovám nový:

- **Energetický audit budov**

Verejný obstarávateľ požaduje vykonanie energetickej certifikácie odborne spôsobilou osobou a vypracovanie energetickeho certifikátu budovy/budov podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v platnom znení a v súlade s vyhláškou č. 35/2020 Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení vyhlášky č. 324/2016 Z. z. v znení vyhlášky č. 324/2016 Z. z. (Platné znenie Vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Na základe vykonaného energetickeho hodnotenia sa požaduje zo strany odborne spôsobilej osoby identifikovanie rámcových opatrení a odporúčaní pre investora ako aj projektovú a

realizačnú úroveň v rámci rekonštrukcie stavby/stavieb, ktorými sa podporí plnenie požiadavky na dosiahnutie úspor primárnej energie aspoň na úrovni 30 %, tak aby sa investíciou prispelo k plneniu klimatického cieľa EÚ, ak by realizácia takýchto opatrení bola v prípade konkrétnej budovy/budov ekonomicky odôvodniteľná a environmentálne primeraná (v súlade s horizontálne zásadou „výrazne nenarušiť“, čo znamená nepodporovať alebo nevykonávať hospodárske činnosti, ktoré výrazne poškodzujú akékoľvek environmentálne ciele, v relevantných prípadoch v zmysle článku 17 nariadenia (EÚ) 2020/852).

3. Požiadavky Okresného súdu Rožňava :

Budova Okresného súdu Rožňava – je samostatne stojacou historickou 3 podlažnou budovou so suterénom, situovanou do širšieho centra mesta. V budove nesídlí žiaden iný subjekt okrem súdu. Zo severnej strana budovy je prístavba s jednou spoločnou stenou užívaná Okresným riaditeľstvom policajného zboru v Rožňave. Budova je v primeranom technickom stave vzhľadom na svoj vek. V rokoch 2003-2009 a 2016-2019 prešla budova stavebnými úpravami, prestavbami a rekonštrukciou kancelárii, pojednávacích miestností a soc. zariadení. Nižšie sú stručne popísané požiadavky na prispôsobenie budovy k úspešnej realizácii reformy súdnej mapy:

- Zateplenie podkrovia
- Zateplenie fasády, dokončenie povrchovej úpravy – omietky
- Solárne / fotovoltaické kolektory (preveriť možnosť inštalácie)
- Oprava drevených eurookien - eurookná z roku 2005
- Klimatizácia
- Rekonštrukcia soc. zariadení
- Montáž kamerového systému na prízemí
- Zónacia vstupov do budovy – verejnosť, zamestnanci, ZVJS
- Vytvorenie bezbariérového prístupu do budovy + zábradlie (kontaktovať pamiatkový úrad kvôli vzhľadu budovy)
- Úprava spevnených plôch a dvora pre vytvorenie parkovacích miest
- Oprava oporného múru a oplotenia záhrady
- Dobudovať nové garáže alebo státie s prístreškom
- Montáž osvetlenia + kamerový systém v exteriéry
- V záhrade osadiť lavičky, prístrešok, priestor pre zamestnancov

Prebudovanie prízemnia budovy súdu:

Vytvorenie samostatného vstupu pre zamestnancov súdu ktorý by bol zabezpečený kamerovým a čítacím systémom. Hlavný vchod by využívali verejnosť a účastníci konania. Pri vstupe by bola miestnosť justičnej stráže a technické vybavenie pre kontrolu vstupu osôb. Osadenie bezpečnostného skla na miestnosť justičnej stráže. Na prízemí by bola podateľňa, informačné centrum, výsluhová miestnosť a oddelenie probačného a mediačného úradníka. Momentálne sú na prízemí budovy 3 pojednávacie miestnosti a 3 sú na prvom nadzemnom podlaží. Rekonštrukciou existujúcich kancelárii na pojednávacie m. na prízemí by sme mohli dosiahnuť zónáciu a pojednávacie miestnosti na 1.NP by sa prerobili na kancelárie alebo inak využiteľné miestnosti.

Príloha č.1 – Prehľadná tabuľka ekonomiky stavebného zámeru

CENA VEREJNEJ PRÁCE - STAVEBNÝ ZÁMER					
Názov stavby:					
Charakter: Rekonštrukcia a nadstavba					
Rekapitulácia výdavkov podľa položiek v tis. EUR					
Por.č.		Názov	Výdavky	DPH 20%	Spolu (EUR)
1	A)	Príprava verejnej práce			
2		Náklady na prieskumné práce			
3		Náklady na inžiniersko-technickú pomoc (expertízy, konzultácie)			
4		Náklady na dokumentáciu pre územné rozhodnutie			
5		Náklady na dokumentáciu pre stavebné povolenie			
6		Náklady na dokumentáciu pre verejné obstarávanie			
7		Náklady na geodetické práce pri spracovaní projektovej dokumentácie			
8		Náklady na autorský dozor			
		Náklady na stavebný dozor			
9	B)	Stavebná časť (stavebné objekty vrátane ich technického vybavenia)			
10		Náklady na realizáciu stavebných objektov, náklady na demolácie existujúcich stavebných objektov, technologických a iných zariadení			
11		Náklady na vypracovanie realizačnej dokumentácie			
12		Náklady na dokumentáciu skutočného vyhotovenia			
13		Náklady na inžiniersku činnosť			
14		Náklady na geodetické práce zabezpečované obstarávateľom			
15	C)	Technologická časť (prevádzkované súbory, stroje a zariadenia)			
16	D)	Zariadenie staveniska			
17	E)	Výkup pozemkov, odvody za vyňatie pôdy			
18		Náklady na výkup pozemkov			
19		Odvody za trvalé a dočasné odňatie pôdy z poľnohospodárskeho Pôdneho fondu			
20		Náklady na prenájom pozemkov			
21	F)	Rozpočtová rezerva v rozmedzí 8 až 12% (uvedené ako príklad, výšku % treba posúdiť odbornou spôsobilou osobou)			
22	G)	Iné bližšie neurčené investície, ako sú napr. náklady na umelecké diela, patenty, licencie			
23		KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY SPOLU			

pozn.: jednotlivé položky sú uvedené ako príklad všeobecného zadania, pri položkách ktoré sa netýkajú zákazky sa môže uviesť 0

Príloha č.2 – Prehľadná tabuľka predpokladaných nákladov položkovito

Rozpočtový ukazovateľ - predpokladané investičné náklady				
Názov stavby:				
Charakter: Rekonštrukcia a nadstavba				
Projektant:				
Rekapitulácia výdavkov podľa položiek v tis. EUR				
Por.č.	Názov	Základné rozpočtové náklady	DPH 20%	Spolu (EUR)
	Základné rozpočtové náklady spolu			
1	Náklady na predprojektové práce a prieskumy			
2	Náklady na projektovo-inžiniersku činnosť			
3	Zemné práce			
4	Spevnené plochy, parkovacie plochy			
5	Búracie prác			
6	Dispozičné zmeny a stavebné úpravy existujúcej stavby			
7	Nové navrhované konštrukcie			
8	Rekonštrukcia fasády			
9	Rekonštrukcia strechy			
10	Povrchová úprava (stien, stropov, podláh)			
11	Obklady stien a stropov			
12	Otvorové konštrukcie (okná, zaskl. steny)			
13	Deliace konšt. (dvere)			
14	Zdravotechnika			
15	Vykurovanie, zariadenia zdroja tepla			
16	Elektroinštalácie (silnoprúd, slaboprúd, bleskozvod)			
17	Vzduchotechnika, klimatizácie, rekuperácia			
18	Dopravné zariadenia (výťah)			
19	Vybavenie budovy pre prístup ľudí zdravotne znevýhodnených			
20	Príslušenstvo			

pozn.: jednotlivé položky sú uvedené ako príklad všeobecného zadania, položky sa upravia na základe požiadaviek súdov

Príloha č.3 – Modelový súd

Vnútročné usporiadanie (dispozícia)	1. zonácia budovy	<ul style="list-style-type: none"> a) vstup a priestor pre zamestnancov b) vstup a priestor pre verejnosť c) vstup a priestor pre väzenské eskorty d) systém kontroly vstupov (čítačky OP, evidenčný systém návštev, udeľovanie oprávnení pre vstup do zón a pohyb medzi zónami)
	2. administratívna časť by mala byť umiestnená na poschodí, kde nemá verejný prístup	<ul style="list-style-type: none"> a) kancelárie pre sudcov (max. 2/kancelária) b) kancelárie VSÚ a súdni tajomníci (max. 3/kancelária) c) školiaca miestnosť pre zamestnancov d) kúpelne so sprchami pre zamestnancov e) kuchynka pre zamestnancov f) priestory registratúry s posuvnými regálmi g) príručné archívy v rámci oddelení h) skenovacie pracovisko (rozmnožovňa) i) knižnica so študovňou j) serverovňa
	3. priestor pre výkon súdnictva by mal byť umiestnený na prízemí budov	<ul style="list-style-type: none"> a) pojednávacie miestnosti s bezpečnostným systémom napojeným na pult ZVJS ohlasujúci incident b) pojednávacia miestnosť pre vedenie pojednávania v príslušnom stupni utajenia s potrebným vybavením (zvuková, dátová, vlnová/signálová izolácia) c) pojednávacia miestnosť pre utajeného svedka s vybavením moduláru hlasu d) klientské centrum (združené informačné centrum a podateľňa, kolkomat) + bezbarierové toalety e) klientské centrum pre individuálne štúdium súdnych spisov elektronicke ad hoc pre návštevníkov súdov bez objednania f) čakací priestor pre obeť trestných činov a ich rodinných príslušníkov g) čakací priestor pre prísediacich h) sklad pre doličné veci i) miestnosť pre utajované písomnosti j) stanovište justičnej stráže so zázemím (WC, kúpeľňa, šatňa) k) eskortná miestnosť a prístup k nej samostatným vchodom, vybavená sociálnym zariadením l) priestor na výkon probácie a mediácie m) vypočúvacia miestnosť pre maloletých so skrytým kamerovým záznamom, tzv. detské izby, požiadavka nórskeho projektu n) miestnosť prvej pomoci alebo aspoň plnohodnotný defibrilátor o) detský kútik p) bufet alebo automaty na nápoje a jedlo r) služobné byty pre dochádzajúcich s) relaxačno – oddychová miestnosť pre zamestnancov
	4. ostatné priestory aj v rámci podzemia	<ul style="list-style-type: none"> a) garáže b) dielne c) bicykláreň d) technické miestnosti e) sklady (výpočtovej techniky, majetku, kancelárske potreby, monitorovacie zariadenia)
Vonkajšie usporiadanie	1. parkovanie tiež zónované pre verejnosť,	

	<p>zamestnancov a ZVJS (prístup ich vozidiel aj autobusu)</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. výsadba zelene + lavičky 3. prístrešky 4. estetizácia – prvky drobnej architektúry 5. osvetlenie 6. debarierizácia vstupov, vodiace pásy a protišmykové povrchy 7. závlahové systémy 8. nabíjacie stanice pre elektromobily 9. ohradený pozemok (tam kde je to možné) 	
<p>Vybavenie</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. kamerový systém 2. centrálny klimatizačný systém, rekuperácia 3. výťahy (tam kde je to možné) 4. wi-fi kancelárie, chodby, pojednávacie miestnosti 5. elektrické informačné tabule pred pojednávacími miestnosťami 6. bezpečnostný systém ohlasujúci príslušníkom ZVJS vznikajúci incident (klientské centrum, priestory určené na vybavovanie sťažností) 7. Vyvolávacie zariadenia v pojednávacích miestnostiach 8. Lavice na chodbách a vonku pred súdom, kancelársky nábytok 9. Inteligentný vyvolávací systém pre klientské centrum 10. Rámové detektory, rotgenové pásy 11. Umenie, obrazy 	

Príloha č. 4 – Dotazník k zoznamu opatrení, ktoré prispievajú k cieľom v oblasti klímy

Príklad, ak bola nedávno spravená obálka budovy, nie je ekonomické ani efektívne z pohľadu úspory energii zväčšovať hrúbku tepelnej izolácie, tak sa treba zamerať na iné opatrenia za účelom zníženia primárnej energie napríklad vo vnútri budovy. Opatrenia uvedené v tabuľke, je nutné aby si prešiel správca budovy súdu s dodávateľom investičnej štúdie a vyplnili túto časť, či je možné aplikovať z niektorých opatrení vyplývajúcich z energetického certifikátu, pre potreby ďalšej fázy plánovania, monitorovania a vykazovania nákladov do „zelenej časti“ rekonštrukcii.

Tab.4 - Zoznam opatrení, ktoré prispievajú k cieľom v oblasti klímy

Oblasť opatrenia		Názov opatrenia	Áno / Nie
Zateplenie	Obvodový plášť	Zmena tepelnej ochrany zateplením s hrúbkou tepelnej izolácie podľa pôvodného stavu a úrovne požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov (EHB)	
	Strešný plášť	Zmena tepelnej ochrany zateplením s hrúbkou tepelnej izolácie podľa pôvodného stavu a úrovne požiadaviek na EHB	
	Strop nad nevykurovaným priestorom	Zmena tepelnej ochrany s hrúbkou tepelnej izolácie podľa pôvodného stavu a úrovne požiadaviek na EHB	
	Podlaha nad terénom	Zmena tepelnej ochrany s hrúbkou tepelnej izolácie podľa pôvodného stavu a úrovne požiadaviek na EHB	
	Iná konštrukcia tepelnej obálky susediaca s nevykurovaným priestorom	Zmena tepelnej ochrany s hrúbkou tepelnej izolácie podľa pôvodného stavu a úrovne požiadaviek na EHB	
Výplne otvorov		Výmena pôvodných otvorových konštrukcií v tepelnej obálke budovy podľa úrovne požiadaviek na EHB	
Vykurovanie		Výmena existujúceho zdroja tepla za nový	
		Výmena alebo modernizácia VST (výmenníkové stanice tepla) a OST (odovzdávacie stanice tepla) v rámci obnovy budov	
		Výmena vykurovacích telies	
		Systémy spätného získavania tepla – rekuperácia	
		Inštalovanie alebo výmena termoregulačných ventilov	
		Meranie a regulácia spotreby tepla	
		Zníženie teplotného spádu vykurovacej sústavy	
		Zlepšenie tepelnej izolácie rozvodov	
		Hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému	
		Výmena čerpadiel za čerpadlá s frekvenčnými meničmi	
		Inštalovanie zónovej regulácie	
	Zavedenie nočného a víkendového útlmu teploty vo vykurovaných miestnostiach		

Pokračovanie tab. 4

Oblasť opatrenia	Názov opatrenia	Áno / Nie
Príprava teplej vody	Výmena existujúceho zdroja na prípravu TV za nový	
	Alternatívne zrušenie ústrednej prípravy TV a inštalácia miestnej prípravy	
	Zmenšenie objemu zásobníkov a zlepšenie ich tepelnej izolácie/výmena zásobníkov	
	Výmena batérií za pákové batérie vrátane inštalácie perlátorov	
	Výmena batérií za termostatické a automatické	
	Tepelná izolácia stúpacích a ležatých rozvodov	
	Hydraulické vyregulovanie distribučného systému	
	Výmena čerpadiel za čerpadlá s frekvenčnými meničmi	
	Inštalácia alebo výmena centrálnych alebo decentralizovaných systémov využívajúcich teplo z odpadových vôd pre predohrev teplej vody	
Vetranie a chladenie	Inštalácia alebo výmena systémov núteného vetrania s rekuperáciou odpadného tepla	
	Inštalácia alebo výmena systémov núteného alebo hybridného vetrania majúciich preukázateľný vplyv na zníženie energetickej náročnosti budovy	
	Inštalácia alebo výmena systémov chladenia majúciich preukázateľný vplyv na zníženie energetickej náročnosti budovy	
Osvetlenie	Modernizácia systému umelého osvetlenia založená na inštalácii nových svietidiel využívajúcich LED technológiu	
	Inštalácia alebo modernizácia systému osvetlenia s pokročilým systémom automatického ovládania	
	Zmena usporiadania svietidiel	
	Inštalovanie pohybových snímačov	
	Inštalovanie jasových snímačov	

Pokračovanie tab. 4

Oblasť opatrenia	Názov opatrenia	ÁNO / NIE
Obnoviteľné zdroje energie	Inštalácia fotovoltaických systémov za účelom výroby elektrickej energie prioritne pre vlastnú spotrebu budovy a batériových systémov, ktoré zabezpečia ukladanie energie v prípade prebytku výroby z fotovoltaických systémov a spotreby energie.	
	Inštalácia fototermitických systémov a batériových systémov	
Energetický manažment	Opatrenia spojené s optimalizáciou, riadením, reguláciou a/alebo monitorovaním spotreby energie	
	Integrácia inteligentných BMS (Building Management System) na báze IT/IoT ⁱ riešení	
Adaptačné opatrenia	Inštalácia tieniacej techniky alebo iných tieniacich prvkov za účelom zníženia spotreby energie, inštalácia systémov aktívneho tienenia budov	
	Inštalácia vegetačných striech a stien	
Ďalšie opatrenia	Realizácia ďalších relevantných opatrení majúcich preukázateľný vplyv na zníženie energetickej náročnosti budovy, ak áno, ktoré vymenovať nižšie.	

Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov

P. č.	Názov, sídlo	Meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za subdodávateľa	Dátum narodenia osoby oprávnenej konať za subdodávateľa	Adresa pobytu osoby oprávnenej konať za subdodávateľa	IČO	Predmet subdodávky	Rozsah subdodávky
1.	LicEA s.r.o., Gaštanová 1255/48, 06601 Humenné	Ing. Antónia Lichmanová	29.07.1972	Gaštanová 1255/48 066 01 Humenné	50022 571	Energetický audit	35 %
2.							
3.							
