

ZH/2018/0170

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov,
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

č. AOS-VI-2/2018

Čl. 1

Zmluvné strany



1.1. Prenajíateľ: Akadémia ozbrojených síl generála Milana Rastislava Štefánika

Sídlo: Demänová 393 031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: doc. Ing. Jozef Puttera, CSc., rektor
IČO: 37 910 337
DIČ: 20 218 720 83
IČ DPH: SK 20 218 720 83
Bankové spojenie:
IBAN:

SWIFT:
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia
Kontaktná osoba:

(ďalej len „prenajíateľ“)

1.2. Nájomca: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Ďuriš n - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. - podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 202 193 7775
IČ DPH: SK 202 193 7775

Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
Právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 3518/B
Kontaktná osoba:

(ďalej len „nájomca“)
(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzavreli na základe vzájomne dohody a nasledovných podmienok túto
zmluvu o nájme nebytových priestorov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. 2 Predmet nájmu

- 2.1. Na základe tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi do dočasného užívania:
športovú halu s príslušenstvom, umiestnenú na I. NP časti „A“ budovy č. 25, súpisné číslo 416, postavenej na parcele registra C, parc. číslo _____ zapísané na LV č. _____ k.ú. Ploštín, v rozsahu miestností :
Športová hala: 101. Športová hala, 102. Hľadisko,
Príslušenstvo: 128. Šatne, 129. WC-Predsieň, 130. Umyváreň, 131. Šatne, 132. WC-predsieň, 133. Šatne, 134. WC-predsieň, 135. Umyváreň, 136. Šatne, 137. WC-predsieň (ďalej len „predmet nájmu“).
Situačný náčrt predmetu nájmu – časť „Športová hala“ tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
Situačný náčrt predmetu nájmu – časť „Príslušenstvo“ tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.
- 2.2. Predmet nájmu nebude prechodne slúžiť prenajímateľovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti.

Čl. 3 Účel nájmu

- 3.1. Nájomca využije predmet nájmu na usporiadanie halového volejbalového turnaja zamestnancov nájomcu (ďalej len „akcia“).

Čl. 4 Doba nájmu

- 4.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 26. mája 2018 v čase od 07.00 hod do 19.00 hod (ďalej len „doba nájmu“).

Čl. 5 Nájomné a náklady za služby s tým spojené

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za predmet nájmu a náklady s tým spojené (ďalej len „prevádzkové náklady“) nasledovne:

Nájom:	
	240,00 € (cena s DPH)

Prevádzkové náklady:	
	200,46 € (cena s DPH)

Nájomné za predmet nájmu a prevádzkové náklady je Nájomca povinný zaplatiť na základe faktúr vyhotovených Prenajímateľom a doporučené doručených Nájomcovi do sídla spoločnosti. Prenajímateľ je povinný vystaviť dve samostatné faktúry - na nájomné a na prevádzkové náklady. Nájomca sa zaväzuje uhradiť **nájomné v sume 240,00 €** (slovom: dvestoštyridsať EUR) na číslo účtu prenajímateľa označeného ako „nájom“ v zmysle čl. 1 bod 1.1. tejto zmluvy a **prevádzkové náklady v sume 200,46 €** (slovom: dvesto EUR štyridsaťšesť centov) na číslo účtu prenajímateľa označeného ako „prevádzkové náklady“ v zmysle čl. 1 bod 1.1. tejto zmluvy.

- 5.2. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doporučeného doručenia faktúry nájomcovi na adresu sídla nájomcu uvedenú v záhlaví nájomnej zmluvy.

Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať aj nasledovné údaje: odvolávku na číslo zmluvy, referenčné číslo u nájomcu, popis plnenia v zmysle predmetu zmluvy, bankové spojenie v zmysle zmluvy. Ak ich faktúra nebude obsahovať, nájomca je oprávnený takúto faktúru vrátiť prenajímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry.

Na účely fakturácie sa za deň dodania predmetu zmluvy považuje 26. máj 2018.

- 5.3. Nájomné a prevádzkové náklady sú zaplatené včas, ak suma dohodnutá v bode 5.1. tohto článku bude pripísaná na účty prenajímateľa uvedené v záhlaví zmluvy. Ak nájomca neuhradí nájomné a prevádzkové náklady v lehote uvedenej v bode 5.2. tohto článku, je prenajímateľ oprávnený nájomcovi fakturovať úrok z omeškania v sadzbe stanovenej podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka .

Čl. 6

Práva a povinnosti účastníkov

- 6.1. Prenajímateľ je povinný:
- umožniť účastníkom akcie prechod cez areál prenajímateľa a vstup do priestorov tvoriacich predmet nájmu podľa meného zoznamu predloženého nájomcom najneskôr dva pracovné dni pred konaním akcie, pričom v prípade neskoršej zmeny je túto nájomca povinný nahlásiť kontaktnej osobe na kontaktné údaje uvedené v bode 1.1. najneskôr v deň konania akcie,
 - umožniť motorovým vozidlám účastníkov akcie prejazd cez areál prenajímateľa a parkovanie na ploche prilahlej k predmetu nájmu počas konania akcie podľa zoznamu predloženého nájomcom najneskôr dva pracovné dni pred konaním akcie, pričom v prípade neskoršej zmeny je túto nájomca povinný nahlásiť kontaktnej osobe na kontaktné údaje uvedené v bode 1.1. najneskôr v deň konania akcie,
 - odovzdať predmet nájmu v užívania schopnom stave a s príslušenstvom, ktoré je nevyhnutné na prispôbenie predmetu nájmu akcii (hracia sieť, a podobne),
 - udržiavať predmet nájmu v užívania schopnom stave po celú dobu nájmu,
 - umožniť účastníkom akcie prístup na sociálne zariadenia náležiacie k predmetu nájmu s príslušným vybavením a hygienickými potrebami.
- 6.2. Prenajímateľ nie je oprávnený požadovať od nájomcu služby spadajúce pod bežnú údržbu predmetu nájmu (čistenie podláh, sociálnych zariadení a podobne).
- 6.3. Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu počas konania akcie, v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve,
 - b) vniesť do predmetu nájmu príslušnosť, ktoré je nevyhnutné na zabezpečenie akcie (volejbalové lopty, občerstvenie a podobne),
 - c) zabezpečiť splnenie všetkých povinností, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných a interných predpisov prenajímateľa o ochrane zdravia, ochrane majetku a požiarnej ochrane tvoriacich prílohu č. 3 tejto zmluvy. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na zdraví a na majetku, spôsobené v rámci užívania predmetu nájmu nájomcom, resp. účastníkmi akcie,
 - d) odstrániť, príp. nahradiť všetky škody, ktoré vzniknú v prenajatom priestore a budú spôsobené nájomcom, resp. účastníkmi akcie,
 - e) umožniť prenajímateľovi vstup do priestorov za účelom kontroly spôsobu a podmienok užívania predmetu nájmu nájomcom,
 - f) po ukončení nájmu vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.
- 6.4. Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa, zaťažiť predmet nájmu záložným právom ani vecným bremenom, či prenechať predmet nájmu do poúnájmu, nájmu alebo výpožičky tretím osobám. Nájomca berie na vedomie, že nemá k predmetu nájmu právo kúpy ani právo opakovaného nájmu.
- 6.5. Za zabezpečenie a prípravu akcie zodpovedá nájomca.
- 6.6. Nájomca sa zaväzuje, že oboznámi účastníkov akcie s Pokynom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorý tvorí prílohu č. 3 zmluvy a zabezpečí jeho dodržiavanie počas akcie.

Čl. 7

Skončenie nájmu

- 7.1. Nájom skončí uplynutím doby nájmu.
- 7.2. Túto zmluvu je možné ukončiť dohodou.
- 7.3. Účastníci sa dohodli, že prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak:
- a) bude nájomca užívať predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve,
 - b) predmet nájmu alebo jeho časť nie možno riadne užívať z dôvodu zásahu vyššej moci.
- Pri odstúpení od zmluvy v zmysle písmena a) nevzniká nájomcovi voči prenajímateľovi nárok na náhradu nákladov vynaložených na prípravu akcie.
- Pri odstúpení od zmluvy v zmysle písmena b) vzniká nájomcovi voči prenajímateľovi nárok na náhradu nákladov vynaložených na prípravu akcie.

Čl. 8

Záverčné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre prenajímateľa, dva (2) pre nájomcu a jeden (1) pre Úrad správy rozpočtovej kapitoly Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.2. Pokyn na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle ustanovení § 18 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je prílohou č. 3 zmluvy.

- 8.3. Zmeny a doplnenia zmluvy je možné vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.4. Zmluva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“) v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 8.5. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto zmluvu v CRZ.
- 8.6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, a nie za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom, prehlasujú, že jej obsahu porozumeli čo potvrdzujú svojim podpisom.

Príloha č. 1: Situačný náčrt predmetu nájmu – časť „Športová hala“

Príloha č. 2: Situačný náčrt predmetu nájmu – časť „Príslušenstvo“

Príloha č. 3: Pokyn na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

V Liptovskom Mikuláši, dňa 4.5.2018 V Bratislave, dňa**22. MÁJ 2018**

Za prenajímateľa

Za nájomcu

.....
doc. Ing. Jozef Čučtera, CSc.
riektor

.....
Ing. Ján Ďurišák /
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
podpredseda predstavenstva

P O K Y N Y

na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

v zmysle ustanovení § 18 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
v znení neskorších predpisov, uzavretá na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru

č. AOS-VI-2/2018

medzi

**Akadémia ozbrojených síl
generála Milana Rastislava Štefánika**
Demänová 393, 031 01 Liptovský Mikuláš
zastúpená doc. Ing. Jozefom PUTTEROM, CSc., rektorom
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
zastúpená Ing. Jánom ĎURIŠINOM - predsedom predstavenstva a generálnym riaditeľom
a Ing. Ladislavom Dudášom PhD. - podpredsedom predstavenstva
ďalej len („nájomca“)
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Predmetom týchto pokynov je vymedziť a určiť zodpovednosť na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia a ochrany pred požiarom v priestoroch prenajímateľa, ktoré určuje Zmluva o nájme nebytového priestoru č. AOS-VI-2/2018 (ďalej len „zmluva o nájme“).

Za zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia (ďalej len „BOZ“) a ochrany pred požiarom (ďalej len „OPP“) seba a osôb, ktorým je umožnené využívať predmet nájmu tak, ako ho definuje zmluva o nájme, je plne zodpovedný nájomca.

Určenie a vymedzenie priestoru, objektu, pracoviska

Na základe zmluvy o nájme povoľuje prenajímateľ nájomcovi a účastníkom halového volejbalového turnaja organizovaného nájomcom, vstup a pohyb v priestoroch tvoriacich predmet nájmu: športová hala s príslušenstvom.

Nájomca je oprávnený používať aj prístupové komunikácie a sociálne zariadenia nachádzajúce sa v bezprostrednej blízkosti využívaných priestorov.

Zakázané činnosti a povinnosti nájomcu

Nájomca nesmie vstupovať do priestorov prenajímateľa pod vplyvom alkoholických nápojov a iných omamných prostriedkov, prinášať do priestorov prenajímateľa alkoholické nápoje, predávať ich a požívať pri vykonávaní dohodnutých činností.

Nájomca nesmie fajčiť a používať otvorený oheň v priestoroch prenajímateľa.

Nájomca nesmie svojvoľne vstupovať do ďalších objektov prenajímateľa, ktoré nie sú predmetom nájmu, ako aj pohybovať sa mimo vyhradených priestorov.

Nájomca využívajúci predmet nájmu nesmie vykonávať činnosti, ktoré nesúvisia s dohodnutou činnosťou.

Nájomca je povinný dodržiavať pravidlá ochrany pred požiarimi platné u prenajímateľa.

Nájomca je povinný dodržiavať hygienu všetkých miest a zariadení športového areálu.

Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku a pokyny vedúceho katedry telesnej výchovy a športu prenajímateľa.

Opatrenia na obmedzenie možných následkov ohrozenia života a zdravia, majetku

V prípade úrazu, mimoriadnej udalosti alebo havárie na technickom zariadení a súčasnom priamom ohrození života alebo zdravia osôb, majetku si zmluvné strany vzájomne vypomôžu. Poskytnutie prvej lekárskej pomoci v pracovnej dobe od 7,00 h do 15,00 h na telefónnych číslach

Nájomca je povinný v prípade úrazu vzniknutú skutočnosť ohlásiť bezpečnostnému technikovi prenajímateľa na telefónne číslo

Nájomca je povinný vznik požiaru spôsobeného nájomcom ohlásiť požiarnemu technikovi prenajímateľa. Poskytnutie pomoci v pracovnej dobe od 7,00 h do 15,00 h na telefónnych číslach

Zodpovednosť

Nájomca zodpovedá za dodržiavanie právnych a ostatných predpisov BOZ a OPP

Na dobu prenájmu uvedených priestorov si nájomca pre svojich zamestnancov zabezpečí vlastnú lekárničku vybavenú potrebným materiálom.

Prípadným porušením ustanovení zmluvy a súčasným spôsobením mimoriadnej udalosti v priestoroch prenajímateľa, nesie zodpovednosť a následky nájomca.

Nájomca zodpovedá za úrazy a škody na majetku v používaných priestoroch voči tretím osobám.

Súčinnosť

Kontrolu pri zaistovaní BOZ je oprávnený vykonávať zo strany prenajímateľa a pri OPP v prítomnosti zástupcu nájomcu.