

**Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286503632200**

číslo oprávneného: 220934-0170001075-VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC(SWIFT): CEKOSK BX
IČO: 00603481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36361518

IČ DPH:

IBAN:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

EuroMart DK s.r.o.

Sídlo: Palisády 29/A, 811 06 Bratislava
Zastúpená: Jozef Buday, konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 47237481

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 78911/B

(ďalej len „**žiadateľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286506002000/0099 zo dňa 18. 12. 2020 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) zriaďuje vecné bremeno

v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v odseku 2. tohto článku zmluvy.

2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľností v katastrálnom území Staré Mesto, v okrese Bratislava I, v obci Bratislava-mestská časť Staré Mesto:
 - pozemku registra **C-KN** parcelné číslo **1669/1** – ostatná plocha o výmere 14515 m²,
 - pozemku registra **C-KN** parcelné číslo **1707/4** – ostatná plocha o výmere 10143 m²,
 - pozemku registra **C-KN** parcelné číslo **21462/5** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m²,
 zapísaných na liste vlastníctva č. 1656 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
 - pozemku registra **C-KN** parcelné číslo **1696/1** – záhrada o výmere 326 m²,
 zapísanom na liste vlastníctva č. 400 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
 - pozemku registra **E-KN** parcelné číslo **22344/1** – ostatná plocha o výmere 6265 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 8925 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 21462/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9631 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - pozemku registra **E-KN** parcelné číslo **1697/1** – záhrada o výmere 316 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 8925 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 21462/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

(ďalej ako „**nehnutelnosť**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na nehnuteľnosti v katastrálnom území Staré Mesto, v okrese Bratislava I, v obci Bratislava-mestská časť Staré Mesto, špecifikovanej v odseku 2. tohto článku zmluvy:

- a) zriadenie a uloženie NN prípojky,
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky

k stavbe „**Bytové priestory pre zahraničný zastupiteľský úrad – obj. D6 – Elektroinštalácia silnoprúdová – Rozšírenie distribučného rozvodu NN, Žižkova 30, Bratislava**“, a to v rozsahu vymedzenom

geometrickým plánom č. 270.3/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách reg. E-KN p.č. 1697/1, 22344/1 a reg. C-KN p.č. 1669/1, 1696/1, 1707/4, 21462/5, ktorý vyhotovil dňa 17. 01. 2022 Ing. Peter Oravec, JUMI s.r.o., Medzilaborecká 27, 821 01 Bratislava, IČO: 35931469, úradne overila Ing. Monika Vlčková, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-106/2022 dňa 10. 02. 2022 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy,

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávnenému z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu, na pozemky registra **E-KN** parcelné číslo **22344/1**, parcelné číslo **1697/1**, zapísané na LV č. 8925, na pozemky registra **C-KN** parcelné číslo **1669/1**, parcelné číslo **1707/4**, parcelné číslo **21462/5**, zapísané na LV č. 1656, na pozemok registra **C-KN** parcelné číslo **1696/1**, zapísaný na LV č. 400, v katastrálnom území Staré Mesto, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi distribučnej sústavy, jeho právnomu nástupcovi, prevádzkovateľovi na základe povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in personam**“.

6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovací kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa článku 80 odseku 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

1. a) zriadenia a uloženia NN prípojky,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávnenému z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu, na pozemky registra **E-KN** parcelné číslo **22344/1**, parcelné číslo **1697/1**, zapísané na LV č. 8925, na pozemky registra **C-KN** parcelné číslo **1669/1**, parcelné číslo **1707/4**, parcelné číslo **21462/5**, zapísané na LV č. 1656, na pozemok registra **C-KN** parcelné číslo **1696/1**, zapísaný na LV č. 400, v katastrálnom území Staré Mesto, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. v odseku 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú **Znaleckým posudkom č. 21/2022** zo dňa 14. 05. 2022, vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, Uhrova 22, 831 01 Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 910716, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností v zmysle GP č. 270.3/2021 – pozemkv registra C-KN parc.č.: 1669/1, 1707/4 a 21462/5 (podľa LV č. 1656), pozemku C-KN parc.č. 1696/1 (podľa LV č. 400) a pozemkov E-KN parc.č.: 1697/1 a 22344/1 (podľa LV č. 8925), katastrálne územie Staré Mesto a všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúce v práve zriadenia a uloženia inžinierskych sietí (elektroenergetického zariadenia – podzemného elektrického vedenia), v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a ich odstránenia v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a potvrdením rozsahu vecného bremena. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta, na jednej z vedľajších ulíc (Žižkovej) v mestskej časti Staré Mesto, v hlavnom meste SR Bratislave. Výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu **11641,60 €** (slovom jedenásťtisícšesťstoštyridsaťjeden eur šesťdesiat centov).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **6028 €** (slovom šesťtisícdvadsaťosem eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku zmluvy a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **5613,60 €** (slovom päťtisícšesťstotrinásť eur šesťdesiat centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol . Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ na seba preberie v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť oprávneného z vecného bremena uhradiť jednorazovú náhradu podľa odseku 1. tohto článku zmluvy vo výške **5613,60 €** (slovom päťtisícšesťstotrinásť eur šesťdesiat centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiadny vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.

3. V prípade oneskorenej platby sa žiadateľ zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 odsek 2 a § 545 odsek 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV.

Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka 1.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak žiadateľ neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III. odseku 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť NN prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. odseku 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI.

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať spoločne a nerozdielne všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia spoločne a nerozdielne správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena 1, 1 vyhotovenie pre žiadateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- a) Príloha č. 1 Poverenie – Jaroslav Klimaj a Ing. Xénia Albertová
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 270.3/2021 zo dňa 17. 01. 2022, úradne overeného pod č. G1-106/2022 dňa 10. 02. 2022

V Bratislave, dňa 02. 08. 2022

V Bratislave, dňa 13. 07. 2022

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Xénia Albertová, v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

.....
Jaroslav Klimaj, v.r.
expert riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa 24. 07. 2022

Žiadateľ:

EuroMart DK, s.r.o.

.....
Jozef Buday, v.r.
konateľ



POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Miroslavom Otočkom (ďalej len „Spoločnosť“)

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**
Narodený:
Trvale bytom:
Pracovné zaradenie: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

a

Poverený: **Jaroslav Klimaj**
Narodený:
Trvale bytom:
Pracovné zaradenie: expert riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov, v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom najmä, ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby, plnomocenstiev, ak dohoda o splnomocnení je súčasťou zmlúv o zriadení vecného bremena alebo zmlúv o zrušení vecného bremena,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti :

- a. preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odborními príslušných okresných úradoch bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,



- b. podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spoločne v rozsahu tohto poverenia.

Poverené osoby sú oprávnené uzatvárať v mene Spoločnosti iba zmluvy a dohody uvedené vyššie v tomto poverení, z ktorých Spoločnosť nadobudne práva a povinnosti, bezodplatne.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva poverenie č. 30/2018 udelené Ing. Xénii Albertovej a p. Jaroslavovi Klimajovi dňa 06.08.2018 a týmto poverením ho s účinnosťou od 1. januára 2020 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa..... **13 JAN. 2020**

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

.....
Ing. Tomáš Turek, PhD.
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Miroslav Otočka
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

.....
Ing. Xénia Albertová

.....
Jaroslav Klimaj



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Tomáš Turek PhD.**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo _____

Bratislava dňa 13.1.2020



.....
Ivana Zajacová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Miroslav Otočka**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo _____

Bratislava dňa 13.1.2020



.....
Ivana Zajacová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ JUMI s.r.o. Medzilaborecká 27 Bratislava 82101 IČO: 35931469	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec Bratislava-Staré Mesto		
	Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 270.3/2021	Mapový list č Kopčany 0-0/24, Bratislava 9-0/13		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Monika Vičková	
				Meno:	
Dňa: 17.1.2022	Meno: Ing. Peter Oravec	Dňa:	Mišík	Dňa: 10-02-2022	Číslo: G1-106/2022
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitost			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10823					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

GEOMETRICKÝ PLÁN

na vyznačenie vecného bremena na priznanie
práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách
reg.E-KN p.č.1697/1, 22344/1 a reg.C-KN
p.č. 1669/1, 1696/1, 1707/4, 21462/5.

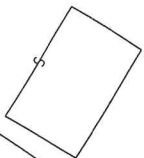
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
pžkn. vložky	listu vlastn. LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inú opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²							ha	m ²			
	1656			1669/1	ost.pl.	1	4515					1669/1	1	4515	ost.pl. 37	Doterajší		
	400			1696/1	záhřada		326					1696/1		326	záhřada 4	detto		
	8925		1697/1		záhřada		316					(1697/1		316	záhřada)	Doterajší		
	1656			1707/4	ost.pl.	1	0143					1707/4	1	0143	ost.pl. 37	Doterajší		
	1656			21462/5	zast.pl.		312					21462/5		312	zast.pl. 22	detto		
	8925		22344/1		ost.pl.		6265					(22344/1		6265	ost.pl.)	Doterajší		
						3	1877						3	1877				
Spolu:																		
	1656			1669/1	ost.pl.	1	4515					1669/1	1	4515	ost.pl. 37	Doterajší		
	400			1696/1	záhřada		326					1696/1		326	záhřada 4	detto		
	1656			1707/4	ost.pl.	1	0143					1707/4	1	0143	ost.pl. 37	detto		
				21462/4	zast.pl.		9631					21462/4		9631	zast.pl. 22	detto		
	1656			21462/5	zast.pl.		312					21462/5		312	zast.pl. 22	detto		

Stav podľa registra C KN

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
pzn. vločky	PK	listu vlastn. LV	Číslo p a r c e l y			Druh pozemku	Výmera		Diel parcele číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inú opráv. osoba) adresa, (sídlo)
			PK	KN-E	KN-C		ha	m ²							ha	m ²		
					21462/6	zast.pl.	316							21462/6	316	zast.pl. 22	detto	
							3								3	5243		
<p><i>Spolu:</i></p> <p><i>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (podzemné elektrické vedenie) vo vyznačenom rozsahu na parcelách reg.E-KN p.č.1697/1, 22344/1 a reg.C-KN p.č.1669/1, 1707/4, 21462/5 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.</i></p> <p><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i></p> <p>4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v zhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...</p> <p>22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...</p> <p>37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, výsoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...</p>																		



11
1702

-8.82- 14 -7.97- 15 -8.59- 16

12 -2.48- 13
11 -2.21-
10 -1.23-
9 -2.22-
8 -1.91-
7 -2.24-
52 n.m.

⊕
1707/4

Detail "A"

n.m. 55 n.m.
1 2 3 -2.88-
4 -2.31-
5 -1.24-
6
51
n.m. -2.80-
n.m.

⊕
1707/13

≠
22344/2

1707/29
1707/8

