

Zámenná zmluva č. 35/2022

uzatvorená podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zámenná zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci č. 1: Obec Poriadie

sídlo: Poriadie 114, 906 22 Poriadie

IČO: 00309842

zastúpená starostom obce: Mgr. Martin Pražienka

(ďalej ako „zamieňajúci č. 1“)

a

Zamieňajúci č. 2:

Viera Všetulová, rodený Všetulová, nar. 17.01.1968, r. č. 685117/6002

trvale bytom: Duklianska 320/4, 907 01 Myjava

(ďalej ako „zamieňajúci č. 2“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

Článok I.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zámennej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaných v článku II. bodoch 2 a 4 tejto zámennej zmluvy medzi zmluvnými stranami spôsobom uvedeným v článku III. tejto zmluvy.

Článok II.

Nehnutelnosti

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
 - pozemku registra „C“ číslo 26964/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12993 m² zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 690 v k. ú. Poriadie.
2. Geometrickým plánom č. 720 – 106/2022 na oddelenie pozemku p. č. 26940/3, 26944/3, 4, 26964/17, ktorý bol vyhotovený dňa 22. 04. 2022 a úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č. G1-187/2022 dňa 3. 05. 2022 sa od nehnuteľnosti oddelila :
 - parcela registra „C“ číslo 26964/17 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2m², ktorá sa oddelila od parcely registra „C“ číslo 26964/1.(ďalej len „nehnutelnosti č. 1“)
3. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 975 v k. ú. Poriadie:
 - pozemku registra „C“ číslo 26945/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 179 m²;
 - pozemku registra „C“ číslo 26944/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 469 m².

4. Geometrickým plánom č. 720 – 106/2022 na oddelenie pozemku p. č. 26940/3, 26944/3, 4, 26964/17, ktorý bol vyhotovený dňa 22. 04. 2022 a úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č. G1-187/2022 dňa 3. 05. 2022 sa od nehnuteľnosti oddelila :
 - *parcela registra „C“ číslo 26944/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m², ktorá sa oddelila od parciel registra „C“ číslo 26944/2 a 26945/1.*(ďalej len „nehnutel'nosti č. 2“)

Článok III.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva

1. Zamieňajúci č. 1 touto zámennou zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 2 a zamieňajúci č. 2 touto zámennou zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 1 nehnuteľnosť č. 1 uvedenú v čl. II. bod 2 tejto zámennej zmluvy do vlastníctva vo veľkosti podielu 1/1.
2. Zamieňajúci č. 2 touto zámennou zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 1 a zamieňajúci č. 1 touto zámennou zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 2 nehnuteľnosť č. 2 uvedenú v čl. II. bod 4 tejto zámennej zmluvy do vlastníctva vo veľkosti podielu 1/1.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. bodoch 2 a 4 sa zamieňajú s finančným vyrovnaním za rozdiel vo výmere pozemkov v celkovej sume uvedenej v čl. IV. bod 1 tejto zámennej zmluve. Rozdiel vo výmere pozemkov činí 12 m².
4. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam momentom rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech zmluvných strán. Návrh na vklad podá zamieňajúci č. 1.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade akýchkoľvek problémov v súvislosti s povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti vyvinú maximálne úsilie na odstránenie nedostatkov. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom, zmluvné strany sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve, i k návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Finančné vyrovnanie a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že rozdiel vo výmere pozemkov uvedený v čl. III. bod 3 tejto zámennej zmluvy doplatí zamieňajúci č. 1 zamieňajúcemu č. 2 za dohodnutú cenu **2,50 €/m²**, čo predstavuje sumu **30 EUR** (slovom tridsať eur). Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že súhlasia s dohodnutou výškou ceny a považujú ju za primeranú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že celková suma vo výške podľa bodu 1. tohto článku bude vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Zamieňajúci č. 2 potvrdzuje svojim overeným podpisom na tejto zámennej zmluve, že si prevzali celú dohodnutú cenu.

Článok V.

Vyhlásenie zamieňajúceho č. 1

1. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti špecifikované v článku II. bod 2 tejto zámennej zmluvy sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy ani vady, na ktoré by mal zamieňajúceho č. 2 upozorniť.
2. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že žiadne zákonné alebo zmluvné predkupné právo k prevádzaným nehnuteľnostiam touto zámennou zmluvou nie je / nebolo porušené.
3. Zamieňajúci č. 1 sa zaväzuje odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nezaťažovať nehnuteľnosti špecifikované v článku II. bod 2 tejto zmluvy právami tretích osôb a nevykonať žiadne úkony smerujúce ku vzniku práv tretích osôb k nehnuteľnostiam. Pre prípad, že akákoľvek tretia osoba vykoná úkony, ktoré môžu vyvolať obmedzenie či znemožnenie naplnenia účelu tejto zmluvy a najmä vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech zamieňajúceho č. 2, je zamieňajúci č. 1 povinný, a to bezodkladne vykonať všetky úkony potrebné na usporiadanie veci a zabezpečenie práv zamieňajúceho č. 2 a vklad jeho vlastníckeho práva.
4. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že na základe dohody zmluvných strán znáša správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, vyrubený Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava.

Článok VI.

Vyhlásenie zamieňajúceho č. 2

1. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti špecifikované v článku II. bod 4 tejto zámennej zmluvy sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy ani vady, na ktoré by mal zamieňajúceho č. 1 upozorniť.
2. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že žiadne zákonné alebo zmluvné predkupné právo k prevádzaným nehnuteľnostiam touto zámennou zmluvou nie je / nebolo porušené.
3. Zamieňajúci č. 2 sa zaväzuje odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nezaťažovať nehnuteľnosti špecifikované v článku II. bod 4 tejto zmluvy právami tretích osôb a nevykonať žiadne úkony smerujúce ku vzniku práv tretích osôb k nehnuteľnostiam. Pre prípad, že akákoľvek tretia osoba vykoná úkony, ktoré môžu vyvolať obmedzenie či znemožnenie naplnenia účelu tejto zmluvy a najmä vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech zamieňajúceho č. 1, je zamieňajúci č. 2 povinný, a to bezodkladne vykonať všetky úkony potrebné na usporiadanie veci a zabezpečenie práv zamieňajúceho č. 1 a vklad jeho vlastníckeho práva.

Článok VII.

Splnenie podmienok prevodu majetku obce

1. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že s prevodom nehnuteľnosti vyslovilo obecné zastupiteľstvo obce Poriadie súhlas, a to prostredníctvom uznesenia č. 41/2022 v znení podľa bodu 2 tohto článku zmluvy.
2. Znenie uznesenia obecného zastupiteľstva obce Poriadie č. 41/2022 :
„Obecné zastupiteľstvo v Poriadí na základe § 11, ods.4, písm. a) zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :

schvaľuje

- *zámenu pozemkov s finančným vyrovnaním:*
 - *novovytvorená parcela KN C 26964/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² oddelená Geometrickým plánom č. 720 – 106/2022 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava dňa 3. 5. 2022 pod číslom G1-187/2022 v podiele 1/1 vo vlastníctve obce do vlastníctva Viery Všetulovej, rod. Všetulová, nar. 17. 1. 1968, bytom Duklianska 320/4, 907 01 Myjava;*
 - *novovytvorená parcela KN C 26944/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² oddelená Geometrickým plánom č. 720 – 106/2022 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava dňa 3. 5. 2022 pod číslom G1-187/2022 v podiele 1/1 vo vlastníctve Viery Všetulovej, rod. Všetulová, nar. 17. 1. 1968, bytom Duklianska 320/4, 907 01 Myjava do vlastníctva obce Poriadie;*
- *finančné vyrovnanie: Obec Poriadie doplatí Viere Všetulovej rozdiel vo výmere, čo činí 12 m² v cene 2,50 €/m², čo predstavuje celkovú cenu 30 €*
- *zámenu pozemkov s finančným vyrovnaním podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:*
 - *nehnutelnosť vo vlastníctve obce sa nachádza vo dvore rodinného domu súp. č. 62, ktorého majiteľkou je Viera Všetulová, a ktorá sa o uvedený pozemok stará,*
 - *pozemok vo vlastníctve Viery Všetulovej sa nachádza v trase umiestnenia verejného chodníka*
 - *zámenou pozemkov sa zosúladi skutkový stav so stavom v katastri nehnuteľností.*

Náklady spojené s prevodom majetku, t. j. vypracovanie zámennej zmluvy a poplatok za návrh na vklad znáša obec Poriadie.“

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1.** Platnosť tejto zmluvy nastáva dňom jej podpísania zo strany predávajúceho a kupujúceho. Zmluva nadobudne účinnosť momentom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku II. bodoch 2 a 4 do katastra nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava.
- 2.** Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých sa dve (2) vyhotovenia predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení tejto zmluvy.
- 3.** Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť výlučne písomne, formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami; to neplatí, ak ide chyby v písaní alebo počítaní alebo o iné zjavné nesprávnosti, ktoré môžu byť účastníkmi tejto zmluvy odstránené aj len vyznačením doložky na zmluve podľa § 42 ods. 4 druhej vety zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov.
- 4.** Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si túto

zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia na dôkaz čoho ju podpísali. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola spísaná v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a nepodpísali ju v omyle, ale podpísali ju na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle.

V Poriadí, dňa

V Poriadí, dňa

Obec Poriadie
Mgr. Martin Pražienka

Viera Všetulová – overený podpis