

Protokol č.

00218/2021-OV-0250018/21-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárne orgány: Mgr. Ján Marosz – generálny riaditeľ

JUDr. Adriana Muráňová – námestníčka generálneho riaditeľa

IČO: 17335345

DIČ: 2021007021

Preberajúci: **Obec Kalná Roztoka**

č. 199

067 72 Klenová

v zastúpení: Ladislav Hakulin – starosta obce

IČO: 00323489

Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva obci Kalná Roztoka vlastníctvo k nasledovným pozemkom :

Tabuľka č.1: Predmetom protokolárneho odovzdania sú pozemky, evidované v KN ako parcely registra E na listoch vlastníctva, a nie sú v súlade s druhom pozemkov parciel registra KN-C:

katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	KN-C parc. číslo	druh pozemku	hodnota majetku (€)
K ú., Obec:	790	5160	Trvalý trávny porast	9965	1/1	901/3	Ostatná plocha	426,17
Kalná Roztoka Okres:	789	1151/54	Trvalý trávny porast	1272	1/1	901/3	Ostatná plocha	54,40
Snina								



Tabuľka č.2: Predmetom protokolárneho odovzdania sú časti nehnuteľností, odčlenené na základe GP č. 51155052-34/2019, ktorý vyhotovil GEODET Slovakia s.r.o., Pčolinská 1410/40, 06901 Snina a ktorý overil Okresný úrad Snina, katastrálny odbor, dňa 11.12.2019 pod č. G1-361/2019:

Kat. územie obec, okres	Stav podľa KN-E					Stav podľa GP				
	LV č.	KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	vl. pod.	Diel GP č.	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	hodnota majetku €
k.ú., obec: Kálná Roztoka Okres: Snina	317	2035	Orná pôda	7571	1/1	1	860/5	Zastavaná plocha	27	1,15
	317	2036	Orná pôda	731	1/1	2	860/5	Zastavaná plocha	566	24,21
	790	1-5106	Ostatná plocha	4246	1/1	3	908/3	Zastavaná plocha	2157	92,25
						4	904/5	Zastavaná plocha	34	1,45

Tabuľka č.3: Predmetom protokolárneho odovzdania je pozemok, evidovaný v KN ako parcela E na liste vlastníctva, a je v súlade s druhom pozemkov parciel registra KN-C:

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	hodnota majetku (€)
K.ú., Obec: Kálná Roztoka Okres: Snina	317	1550/4	Zastavaná plocha	380	1/1	16,25

Predmetom odovzdania sú pozemky pod stavbami – miestne komunikácie vo vlastníctve obce Kálná Roztoka, futbalové ihrisko s príľahlou plochou.

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č.3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR). Hodnota majetku (€) je vyjadrená k uvedenému podielu.



Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Kalná Roztoka, obec Kalná Roztoka, okres Snina sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Predmetné pozemky nie sú zaťažené záložným právom ani iným vecným bremenom.

Tento protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane odovzdávajúci, dve preberajúci a jedno Okresný úrad Snina, katastrálny odbor.

V Bratislave, dňa.....
Odovzdávajúci:

V Kalnej Roztoke, dňa
Preberajúci:

JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

Ladislav Hakulin
starosta obce

