

Zmluva o odplatnom prevode správy nehnuteľného majetku štátu

SSC č. 2155/3300/2017

č. ŽSR 2-I-608-ZPSMS/2017

uzatvorená podľa § 9 zákona NRSR č. 278/ 1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Slovenská republika

správca:	Slovenská správa ciest
sídlo:	Miletičova 19, 826 19 Bratislava
štatutárny orgán :	Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ
IČO :	00 003 328
DIČ:	202106778
IČ DPH:	-
doplňujúce údaje k DPH:	nie je platca DPH
IBAN :	
bankové spojenie:	
SWIFT/BIC:	SPSRSKBA
právna forma:	Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácii SR (teraz Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky) zriaďovacou listinou č.5854/M-95 zo dňa 7.12.1995 v úplnom znení č.316/M-2005 zo dňa 14.februára 2005 v znení neskorších zmien (ďalej v texte len ako „odovzdávajúci“)

a

Slovenská republika

správca:	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“
sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán:	Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy:	Ing. Igor Polák – námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a informatiku na základe Poverenia-splnomocnenia č. 2016/O130/228 zo dňa 16.01.2017
IČO:	31 364 501
IČ DPH:	SK 2020480121
doplňujúce údaje k DPH:	je platca DPH
IBAN:	
SWIFT/BIC:	
právna forma:	spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Po, vložka číslo: 312/B (ďalej v texte len ako „preberajúci“)

**uzatvárajú, v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení túto Zmluvu o prevode správy
(ďalej v texte len ako „Zmluva“):**

Článok I. Predmet prevodu správy

1. Odovzdávajúci je výlučným správcom nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúcim sa v okrese Poprad, obec Svit, katastrálne územie Svit, špecifikovanom na liste vlastníctva č. 2741, vedeným Okresným úradom Poprad, Odbor katastrálny ako pozemky registra „C“ KN:
 - a) parc. č. 477/39 o výmere 2 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - b) parc. č. 477/40 o výmere 15 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - c) parc. č. 477/41 o výmere 7 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.
2. Odovzdávajúci nebol povinný podľa § 8 ods. 4 písm. b) zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov ponúknuť prebytočný nehnuteľný majetok štátu iným správcom na prevod správy, nakoľko prevádza nehnuteľný majetok štátu, ktorý by mohol budúci nadobúdateľ nadobudnúť podľa osobitného predpisu, ak sú podľa vyjadrenia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky splnené podmienky na vyvlastnenie, pričom rozhodnutie o prebytočnosti majetku štátu sa nevydáva.

Článok II. Predmet prevodu správy nehnuteľného majetku štátu a jeho účel

1. Odovzdávajúci odovzdá a preberajúci preberie predmet prevodu správy, uvedený v článku I. tejto Zmluvy, prvým dňom mesiaca nasledujúcim po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy za účelom realizácie **stavby: "Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry (mimo)"**, na účely ktorej je možné aj vyvlastnenie.
2. Prevod správy nastane 1. dňom mesiaca nasledujúcim po úhrade odplaty za prevod správy. K uvedenej stavbe bolo vydané vyjadrenie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 02335/2012/SVBP-31230/Pi zo dňa 01.06.2012, že uvedená stavba je stavbou vo verejnom záujme a teda spĺňa podmienky na vyvlastnenie v zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok III. Výška odplaty a jej splatnosť

1. Preberajúci a odovzdávajúci sa dohodli na odplatnosti prevodu správy nehnuteľného majetku štátu vo výške **858,96 €** (slovom: osemstopäťdesiatosem eur deväťdesiatšesť centov). Za túto odplatu preberajúci predmet prevodu preberá do svojej správy.

Predmet prevodu Parcela KN-C	Výmera pozemku	Druh pozemku	Odplata
477/39	2 m ²	zastavané plochy a nádvoria	71,58 €
477/40	15 m ²	zastavané plochy a nádvoria	536,85 €
477/41	7 m ²	zastavané plochy a nádvoria	250,53 €
odplata spolu:			858,96 €

2. Výška odplaty bola určená znaleckým posudkom č. 31/2016 vypracovaným znalcom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie 37 10 02 Oceňovanie nehnuteľností Ing. Vierou Spišiakovou, so sídlom: Široká 1848/53, 058 01 Poprad, evidenčné číslo znalca 915 153.
3. Odplata bude odovzdávajúcemu vyplatená do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy, a to na účet odovzdávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok IV.

Vyhlásenia odovzdávajúceho a preberajúceho

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že je výlučným správcom predmetu prevodu, ručí za právny stav uvedený na liste vlastníctva a vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená, ktoré by mohli vlastnícke právo teraz alebo v budúcnosti obmedziť alebo spôsobiť jeho stratu a prevod predmetu prevodu nie je nijako inak obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá odovzdávajúci preberajúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.
2. Preberajúci sa zaväzuje uhradiť odplatu za prevod správy podľa tejto zmluvy.
3. Návrh na záznam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať preberajúci po úhrade odplaty za prevod správy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán touto Zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi, platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli v predpísanej forme na základe pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť a voľnosť rozhodovania nie je obmedzená, Zmluvu uzatvárajú bez nátlaku, tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali, rozumejú mu a na znak súhlasu s ním ju podpisujú.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 9 ods. 2 zákona NRSR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom jeden (1) rovnopis si ponechá Ministerstvo financií Slovenskej republiky, dva (2) rovnopisy obdrží odovzdávajúci, dva (2) rovnopisy preberajúci a jeden (1) rovnopis je určený pre potrebu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru z dôvodu konania o zázname.

Odovzdávajúci:
V Bratislave dňa 15.3.2018

Preberajúci:
V Bratislave dňa 14.2.2018

.....
Ing. Roman Žembera
generálny riaditeľ

.....
Ing. Igor Polák
námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku